



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eskild Benum Nygård  
Dalbygdvegen 22  
7730 BEITSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Benum Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200	10 030
Annen driftsinntekt		142 100	151 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 300</b>	<b>161 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-111	6 890
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 173	25 173
Annen driftskostnad		69 416	91 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 478</b>	<b>123 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 822</b>	<b>38 086</b>
Annen rentekostnad		68 811	91 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 811</b>	<b>91 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 811</b>	<b>-91 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 989</b>	<b>-53 023</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 618	-6 958
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 371</b>	<b>-46 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 371</b>	<b>-46 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 371</b>	<b>-46 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 371	-46 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 371</b>	<b>-46 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 966	9 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 966</b>	<b>9 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	771 317	796 490
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>771 317</b>	<b>796 490</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 283</b>	<b>805 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 707
Andre kortsiktige fordringer	5		2 378
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>6 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 155	380 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 155</b>	<b>380 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 155</b>	<b>387 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>828 438</b>	<b>1 192 855</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-11 110	-11 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 890</b>	<b>238 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-40 048	-23 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 048</b>	<b>-23 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>198 842</b>	<b>215 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	626 247	967 667
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>626 247</b>	<b>967 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>626 247</b>	<b>967 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			656
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 349	9 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 349</b>	<b>9 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 596</b>	<b>977 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>828 438</b>	<b>1 192 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eskild Benum Nygård  
Dalbygdvegen 22  
7730 BEITSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Benum Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 998 912 172  
BEITSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200	10 030
Annen driftsinntekt		142 100	151 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 300</b>	<b>161 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-111	6 890
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 173	25 173
Annen driftskostnad		69 416	91 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 478</b>	<b>123 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 822</b>	<b>38 086</b>
Annen rentekostnad		68 811	91 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 811</b>	<b>91 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 811</b>	<b>-91 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 989</b>	<b>-53 023</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 618	-6 958
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 371</b>	<b>-46 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 371</b>	<b>-46 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 371</b>	<b>-46 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 371	-46 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 371</b>	<b>-46 065</b>



Organisasjonsnr: 998 912 172  
BEITSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	13 966	9 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 966</b>	<b>9 348</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	771 317	796 490
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>771 317</b>	<b>796 490</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 283</b>	<b>805 838</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			3 707
Andre kortsiktige fordringer	5		2 378
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		<b>6 085</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 155	380 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 155</b>	<b>380 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 155</b>	<b>387 017</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>828 438</b>	<b>1 192 855</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-11 110	-11 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 890</b>	<b>238 890</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-40 048	-23 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 048</b>	<b>-23 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>198 842</b>	<b>215 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	626 247	967 667
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>626 247</b>	<b>967 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>626 247</b>	<b>967 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			656
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 349	9 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 349</b>	<b>9 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 596</b>	<b>977 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>828 438</b>	<b>1 192 855</b>



Organisasjonsnr: 998 912 172  
BEITSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Beitstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 912 172



## RESULTATREGNSKAP

### BEITSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		200	10 030
Annen driftsinntekt		142 100	151 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 300</b>	<b>161 830</b>
Varekostnad		-111	6 890
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 173	25 173
Annen driftskostnad		69 416	91 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 478</b>	<b>123 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 822</b>	<b>38 086</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		68 811	91 109
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 811</b>	<b>-91 109</b>
Resultat før skattekostnad		-20 989	-53 023
Skattekostnad på resultat	3	-4 618	-6 958
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-16 371</b>	<b>-46 065</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 371	-46 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 371</b>	<b>-46 065</b>



### BALANSE

#### BEITSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 966	9 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 966</b>	<b>9 348</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	771 317	796 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>771 317</b>	<b>796 490</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 283</b>	<b>805 838</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3 707
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 378
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>6 085</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 155	380 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 155</b>	<b>387 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>828 438</b>	<b>1 192 855</b>



### BALANSE

#### BEITSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-11 110	-11 110
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>238 890</strong>	<strong>238 890</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-40 048	-23 677
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-40 048</strong>	<strong>-23 677</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>198 842</strong>	<strong>215 213</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	626 247	967 667
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>626 247</strong>	<strong>967 667</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	656
Annen kortsiktig gjeld		3 349	9 318
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 349</strong>	<strong>9 974</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>629 596</strong>	<strong>977 641</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>828 438</strong>	<strong>1 192 855</strong>

15.05.2025

Styret i Beitstad Eiendom AS

PER KRISTIAN KVAM  
styreleder

Eskild Benum Nygård  
styremedlem/daglig leder

ARILD LANGSETH  
styremedlem

STEINAR NILSEN  
styremedlem

JOHN PETTER SKJETNE  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Beitstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	910 919	160 000	1 070 919
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>910 919</b>	<b>160 000</b>	<b>1 070 919</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	220 805	78 800	299 605
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>690 114</b>	<b>81 200</b>	<b>771 314</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 773	6 400	25 173
Økonomisk levetid	40 år	25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 618	-6 958
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 618</b>	<b>-6 958</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 989	-53 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 779	-5 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 769</b>	<b>-58 487</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 773	15 994	-3 779
<b>Sum</b>	<b>19 773</b>	<b>15 994</b>	<b>-3 779</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 255	-58 487	24 769
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-63 482</b>	<b>-42 493</b>	<b>20 989</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-13 966	-9 348	4 618
----------------------------	---------	--------	-------

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	-11 110	-23 677	215 213
Årets resultat			-16 371	-16 371
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>-11 110</b>	<b>-40 048</b>	<b>198 842</b>

## Note 5 Gjeld og pant

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld Grong sparebank, sikret ved pant	626 247	967 667
<b>Sum</b>	<b>626 247</b>	<b>967 667</b>
Namsosvegen 979	771 317	796 490
<b>Sum</b>	<b>771 317</b>	<b>796 490</b>