



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 034 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Dokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 202 939 | 1 996 072 |
| Sum inntekter | | 2 202 939 | 1 996 072 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 74 165 | 74 165 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 15 364 | 15 364 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 1 446 151 | 1 762 318 |
| Sum kostnader | | 1 535 679 | 1 851 847 |
| Driftsresultat | | 667 260 | 144 225 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 82 295 | 62 042 |
| Sum finansinntekter | | 82 295 | 62 042 |
| Annen rentekostnad | | 319 093 | 283 019 |
| Sum finanskostnader | | 319 093 | 283 019 |
| Netto finans | | 236 798 | 220 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 430 461 | -76 752 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 430 461 | -76 752 |
| Årsresultat | | 430 462 | -76 752 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 430 462 | -76 752 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 430 462 | -76 752 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 97 307 | 112 671 |
| Sum varige driftsmidler | | 97 307 | 112 671 |
| Sum anleggsmidler | | 97 307 | 112 671 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 305 |
| Andre fordringer | | 93 731 | 79 944 |
| Sum fordringer | | 93 731 | 80 249 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 059 786 | 1 815 165 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 059 786 | 1 815 165 |
| Sum omløpsmidler | | 2 153 517 | 1 895 415 |
| SUM EIENDELER | | 2 250 823 | 2 008 086 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 085 183 | -2 515 645 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 085 183 | -2 515 645 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 10 | -2 085 183 | -2 515 645 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 4 162 013 | 4 320 227 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 162 013 | 4 320 227 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 162 013 | 4 320 227 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 173 993 | 203 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 173 993 | 203 503 |
| Sum gjeld | | 4 336 006 | 4 523 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 250 823 | 2 008 086 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453351

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 034 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Dokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 893 034 072
HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 202 939 | 1 996 072 |
| Sum inntekter | | 2 202 939 | 1 996 072 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 74 165 | 74 165 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 15 364 | 15 364 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 446 151 | 1 762 318 |
| Sum kostnader | | 1 535 679 | 1 851 847 |
| Driftsresultat | | 667 260 | 144 225 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 82 295 | 62 042 |
| Sum finansinntekter | | 82 295 | 62 042 |
| Annen rentekostnad | | 319 093 | 283 019 |
| Sum finanskostnader | | 319 093 | 283 019 |
| Netto finans | | 236 798 | 220 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 430 461 | -76 752 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 430 461 | -76 752 |
| Årsresultat | | 430 462 | -76 752 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 430 462 | -76 752 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 430 462 | -76 752 |



Organisasjonsnr: 893 034 072
HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

| | |
|---------------|----------------|
| 97 307 | 112 671 |
| 97 307 | 112 671 |

Sum anleggsmidler

| | |
|--------|---------|
| 97 307 | 112 671 |
|--------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|---------------|---------------|
| 0 | 305 |
| 93 731 | 79 944 |
| 93 731 | 80 249 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|------------------|------------------|
| 2 059 786 | 1 815 165 |
| 2 059 786 | 1 815 165 |

Sum omløpsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 2 153 517 | 1 895 415 |
|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 2 250 823 | 2 008 086 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|-------------------|-------------------|
| -2 085 183 | -2 515 645 |
| -2 085 183 | -2 515 645 |

Sum egenkapital

10

| | |
|------------|------------|
| -2 085 183 | -2 515 645 |
|------------|------------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

11

| | |
|-----------|-----------|
| 4 162 013 | 4 320 227 |
|-----------|-----------|



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 162 013 | 4 320 227 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 162 013 | 4 320 227 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 173 993 | 203 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | 173 993 | 203 503 |
| Sum gjeld | 4 336 006 | 4 523 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 250 823 | 2 008 086 |



Organisasjonsnr: 893 034 072
HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Heggumlia Boligsameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 1 691 911 | 1 909 948 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 430 462 | -76 752 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 15 364 | 15 364 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -158 214 | -156 649 |
| B. Endring arbeidskapital | 287 612 | -218 037 |
| C. Arbeidskapital | 1 979 523 | 1 691 911 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 2 153 517 | 1 895 415 |
| Kortsiktig gjeld | -173 993 | -203 503 |
| C Arbeidskapital | 1 979 523 | 1 691 911 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Heggumlia Boligsameie

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 2 202 939 | 1 996 072 | 2 177 785 | 2 209 278 |
| Sum leieinntekt | | 2 202 939 | 1 996 072 | 2 177 785 | 2 209 278 |
| Sum inntekt | | 2 202 939 | 1 996 072 | 2 177 785 | 2 209 278 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 9 165 | 9 165 | 9 165 | 9 165 |
| Styrehonorar | 2 | 65 000 | 65 000 | 65 000 | 65 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 3 | 15 364 | 15 364 | 0 | 0 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 37 433 | 29 236 | 30 000 | 35 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 189 346 | 159 095 | 93 000 | 100 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5 | 20 986 | 20 488 | 20 800 | 28 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 164 | 429 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 523 637 | 912 893 | 1 091 500 | 1 065 000 |
| Revisjonshonorar | | 6 144 | 5 868 | 6 100 | 6 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 90 558 | 85 918 | 70 000 | 95 000 |
| Andre honorar | 8 | 0 | 9 450 | 5 000 | 1 000 |
| Kontorkostnad | | 7 470 | 7 470 | 8 000 | 8 000 |
| TV/bredbånd | | 250 344 | 237 804 | 200 000 | 264 024 |
| Forsikringer | | 313 406 | 290 186 | 313 401 | 356 400 |
| Andre kostnader | 9 | 6 663 | 3 481 | 5 000 | 5 000 |
| Sum kostnad | | 1 535 679 | 1 851 847 | 1 916 966 | 2 037 789 |
| Driftsresultat | | 667 260 | 144 225 | 260 819 | 171 489 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 82 295 | 62 042 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 319 093 | 283 019 | 291 926 | 307 097 |
| Netto finansposter | | 236 798 | 220 977 | 291 926 | 307 097 |
| Årsresultat | | 430 462 | -76 752 | -31 107 | -135 608 |
| Overført sameiekapital | | 430 462 | -76 752 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 430 462 | -76 752 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Heggumlia Boligsameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 3 | 97 307 | 112 671 |
| Sum anleggsmidler | | 97 307 | 112 671 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 305 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 390 | 1 343 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 89 341 | 78 601 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 2 059 786 | 1 815 165 |
| Sum omløpsmidler | | 2 153 517 | 1 895 415 |
| SUM EIENDELER | | 2 250 823 | 2 008 086 |

1511 Heggumlia Boligsameie Org. nr 893034072



Balanse 2024 Heggumlia Boligsameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 085 183 | -2 515 645 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 085 183 | -2 515 645 |
| Sum egenkapital | 10 | -2 085 183 | -2 515 645 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 4 162 013 | 4 320 227 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 162 013 | 4 320 227 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 173 993 | 203 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 173 993 | 203 503 |
| Sum gjeld | | 4 336 006 | 4 523 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 250 823 | 2 008 086 |

Sted: _____

Dato: _____

Adelheid Selmer
Styreleder

Stian Alexander Landstad
Styremedlem

Anne-Grethe Dokken
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Heggumlia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 40 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 320 i Asker kommune. Eiertomt på 12 042 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP561196.



Noter årsregnskap 2024 Heggumlia Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 1 482 048 | 1 315 008 |
| 3618 Strøm Elbil | 5 603 | 3 716 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 241 224 | 237 804 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 315 408 | 275 872 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 158 656 | 163 672 |
| Sum | 2 202 939 | 1 996 072 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 9 165 | 9 165 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 65 000 | 65 000 |
| Sum | 74 165 | 74 165 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Radonbrønner |
|--------------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 153 642 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 153 642 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 56 335 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 97 307 |
| Årets avskrivninger : | 15 364 |
| Anskaffelsesår : | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 10 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 6391 Snømaking/strøing/feiing | 109 275 | 107 200 |
| 6392 Containerleie/tømming | 13 366 | 10 863 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 66 705 | 41 033 |
| Sum | 189 346 | 159 095 |



Noter årsregnskap 2024 Heggumlia Boligsameie

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6420 Lisens, Bevar HMS, vedlikehold | 20 986 | 20 488 |
| Sum | 20 986 | 20 488 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------|------------|
| 6540 Inventar | 164 | 0 |
| 6552 Driftsmateriell | 0 | 429 |
| Sum | 164 | 429 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 980 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 1 769 | 36 268 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 43 115 |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 479 000 | 0 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 0 | 1 806 |
| 6630 Egenandel forsikring | 30 000 | 0 |
| 6641 Malerarbeider | 6 593 | 6 498 |
| 6642 Snekkerarbeid | 0 | 824 226 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 6 275 | 0 |
| Sum | 523 637 | 912 893 |

Note 8 - Andre honorarer

| | 2024 | 2023 |
|---|----------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 0 | 5 063 |
| 6730 Teknisk honorar | 0 | 4 388 |
| Sum | 0 | 9 450 |

Note 9 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 992 | 713 |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 2 440 | 2 712 |
| 7770 Betalingskostnader | 950 | 965 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 2 280 | -909 |
| Sum | 6 663 | 3 481 |



Noter årsregnskap 2024 Heggumlia Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -2 515 645 | 430 462 | -2 085 183 |
| Sum opptjent egenkapital | -2 515 645 | 430 462 | -2 085 183 |
| Sum egenkapital | -2 515 645 | 430 462 | -2 085 183 |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | Nordea Bank abp, filial i Norge 60308072919 |
| Lånenummer: | |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 |
| Rentesats: | 7.45 % |
| Beregnet innfridd: | 29.06.2039 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 950 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 4 320 227 |
| Avdrag i perioden: | 158 214 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 162 013 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 3 188 679 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308072919 | 8 | 132 754 | 1 062 032 |
| | 32 | 96 874 | 3 099 968 |

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Heggumlia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggumlia Boligsameie

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Adelheid Selmer (sign.) | 13.04.2025 |
| Styremedlem | Anne-Grethe Dokken (sign.) | 13.04.2025 |
| Styremedlem | Stian Alexander Landstad (sign.) | 13.04.2025 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Heggumlia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggumlia Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: 7XZGH-56K5R-SBEWG-0588R-9DZEQ-5KP59



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 13:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7X2GH-56K5R-SBEWG-0588R-9DZEQ-SKP59

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.