



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 36 HOLMEN AS
Forretningsadresse: Spurvekroken 1
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masoud Bahreini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		638 863	564 087
Sum inntekter		638 863	564 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2	220 222	172 920
Ordinær avskrivning	3	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	257 092	113 541
Sum kostnader		578 314	387 461
Driftsresultat		60 549	176 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		170 472	114 595
Sum finanskostnader		170 472	114 595
Netto finans		-170 472	-114 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 923	62 039
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-24 238	13 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 685	48 383
Årsresultat		-85 685	48 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 685	48 383
Totalresultat		-85 685	48 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-85 685	
Overført annen egenkapital			48 383
Sum overføringer og disponeringer		-85 685	48 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3, 7	9 984 108	6 291 238
Sum varige driftsmidler		9 984 108	6 291 238
Sum anleggsmidler		9 984 108	6 291 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 907	93 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 907	93 671
Sum omløpsmidler		51 907	103 671
SUM EIENDELER		10 036 015	6 394 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 941 513	2 027 198
Sum opptjent egenkapital		1 941 513	2 027 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	2 041 513	2 127 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	202 417	226 600
Sum avsetninger for forpliktelser		202 417	226 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 710 620	3 959 873
Sum annen langsiktig gjeld		7 710 620	3 959 873
Sum langsiktig gjeld		7 913 037	4 186 473
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 655	1 491
Betalbar skatt	6		24 255
Skyldige offentlige avgifter		31 877	23 752
Annen kortsiktig gjeld		47 933	31 740
Sum kortsiktig gjeld		81 465	81 238
Sum gjeld		7 994 502	4 267 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 036 015	6 394 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241579

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 36 HOLMEN AS
Forretningsadresse: Spurvekroken 1
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masoud Bahreini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 852 295
36 HOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		638 863	564 087
Sum inntekter		638 863	564 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2	220 222	172 920
Ordinær avskrivning	3	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	257 092	113 541
Sum kostnader		578 314	387 461
Driftsresultat		60 549	176 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		170 472	114 595
Sum finanskostnader		170 472	114 595
Netto finans		-170 472	-114 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 923	62 039
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-24 238	13 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 685	48 383
Årsresultat		-85 685	48 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 685	48 383
Totalresultat		-85 685	48 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-85 685	
Overført annen egenkapital			48 383
Sum overføringer og disponeringer		-85 685	48 383



Organisasjonsnr: 988 852 295
36 HOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	3, 7	9 984 108	6 291 238
Sum varige driftsmidler		9 984 108	6 291 238

Sum anleggsmidler		9 984 108	6 291 238
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 907	93 671
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 907	93 671
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		51 907	103 671
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		10 036 015	6 394 909
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 941 513	2 027 198
Sum opptjent egenkapital		1 941 513	2 027 198

Sum egenkapital	5	2 041 513	2 127 198
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	202 417	226 600
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		202 417	226 600
-----------------------------------	--	---------	---------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	7 710 620	3 959 873
Sum annen langsiktig gjeld		7 710 620	3 959 873
Sum langsiktig gjeld		7 913 037	4 186 473
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 655	1 491
Betalbar skatt	6		24 255
Skyldige offentlige avgifter		31 877	23 752
Annen kortsiktig gjeld		47 933	31 740
Sum kortsiktig gjeld		81 465	81 238
Sum gjeld		7 994 502	4 267 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 036 015	6 394 909



Organisasjonsnr: 988 852 295
36 HOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter til regnskapet 2021

36 Holmen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdfallet forventes ikke å være forbigående er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte som kommer inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



36 Holmen AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

	2020	2021
Lønn	151 200	188 160
Arbeidsgiveravgift	19 520	26 532
Andre personalkostnader	2 200	5 530
Sum lønnskostnader	172 920	220 222
Antall årsverk	0,0	0,0
Ytelser til ledende personer		
Lønn	0	184 200
Annen godtgjørelse	0	0
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 4.990,-. Annen bistand kr 9.207,-.		

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Lølligheter	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 961 805	792 433	5 198 180	7 952 418
Tilgang	0	0	3 793 870	3 793 870
Anskaffelseskost 31.12.20	1 961 805	792 433	8 992 050	11 746 288
Avskrivning 2020	0	0	101 000	101 000
Akk.av-/nedskrivninger 31.12.20	0	0	1 762 180	1 762 180
Bokført verdi pr. 31.12.20	1 961 805	792 433	7 229 870	9 984 108
Økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

En aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.	1 000	100	100 000
Eierstruktur	aksjer	andel	
Masoud Bahreini	50	50 %	
Kristin Hidle Bahreini	50	50 %	
daglig leder/styremedlem			
styreleder			



36 Holmen AS Noter til regnskapet 2021

Egenkapital		Egenkapital	
aksjekapital	egenkapital	egenkapital	egenkapital
sum	annen	sum	annen
Note 5 Egenkapital			
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 027 198	2 127 198
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	-85 685	-85 685	-85 685
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	1 941 513	2 041 513
Note 6 Skattekostnad			
Årets skattekostnad:			
Betalbar skatt	55	24 183	10 599
Endring i utsatt skatt			
Årets totale skattekostnad	55	24 183	10 599
Betalbar skatt:			
Ordinært resultat før skattekostnad	62 039	0	62 039
Permanente forskjeller	36	0	36
Endring midlertidige forskjeller	56 450	56 450	48 174
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag betalbar skatt	110 249	0	110 249
Betalbar skatt på årets resultat 22%	24 255	0	24 255
Note 7 Pantstillelser			
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:			
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	7 710 620	7 710 620	3 959 873
Sum	7 710 620	7 710 620	3 959 873
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld			
Bygninger	8 022 303	4 329 433	
Tomter	1 089 333	1 089 333	
Totalt	9 111 636	5 418 766	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt			
Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	773 950	780 499
Gevinst og tapskonto	0	199 602	249 503
Underskudd til fremføring	53 474	0	0
Sum	53 474	973 552	1 030 002
Utsatt skatt	202 417	226 600	22 %
Utsatt skatt %	22 %	22 %	



Gjeld kreditinstitusjoner etter 5 år 6 630 000 1 980 000

Note 8 Panteån

36 Holmen AS
Noter til regnskapet 2021



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
36 Holmen AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet 36 Holmen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 85 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 25. februar 2022

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening