



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 555 569  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDENES VEST  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 233	354 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 233</b>	<b>354 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 659	65 488
Annen driftskostnad	2,3,4	243 562	257 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 222</b>	<b>323 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 011</b>	<b>31 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 013	582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 013</b>	<b>582</b>
Annen rentekostnad		8 690	9 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 690</b>	<b>9 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 677</b>	<b>8 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 335</b>	<b>22 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 335</b>	<b>22 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 334</b>	<b>22 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 334	22 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 334</b>	<b>22 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		931	1 473
Andre fordringer		100 658	79 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 589</b>	<b>80 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 068	424 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 068</b>	<b>424 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 657</b>	<b>505 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>571 657</b>	<b>505 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	85 094	3 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 094</b>	<b>3 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 094</b>	<b>3 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	137 355	210 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 355</b>	<b>210 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 355</b>	<b>210 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 995	84 623
Skyldige offentlige avgifter		335	117
Annen kortsiktig gjeld		55 878	6 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 208</b>	<b>90 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 563</b>	<b>501 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>571 657</b>	<b>505 594</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351646

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 555 569  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDENES VEST  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 912 555 569  
SAMEIET NEDENES VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 233	354 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 233</b>	<b>354 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 659	65 488
Annen driftskostnad	2, 3, 4	243 562	257 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 222</b>	<b>323 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 011</b>	<b>31 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 013	582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 013</b>	<b>582</b>
Annen rentekostnad		8 690	9 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 690</b>	<b>9 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 677</b>	<b>8 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 335</b>	<b>22 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 335</b>	<b>22 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 334</b>	<b>22 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 334	22 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 334</b>	<b>22 480</b>



Organisasjonsnr: 912 555 569  
SAMEIET NEDENES VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		931	1 473
Andre fordringer		100 658	79 127
Sum fordringer		101 589	80 600

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 068	424 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 068	424 994

Sum omløpsmidler		571 657	505 594
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		571 657	505 594
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	85 094	3 760
Sum opptjent egenkapital		85 094	3 760

Sum egenkapital		85 094	3 760
-----------------	--	--------	-------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler		200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelsler		200 000	200 000

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	137 355	210 892
Sum annen langsiktig gjeld		137 355	210 892



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>137 355</b>	<b>210 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	92 995	84 623
Skyldige offentlige avgifter	335	117
Annen kortsiktig gjeld	55 878	6 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>149 208</b>	<b>90 943</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>486 563</b>	<b>501 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>571 657</b>	<b>505 594</b>



Organisasjonsnr: 912 555 569  
SAMEIET NEDENES VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		372 000	345 600	374 400
Andre innbetalinger		16 233	8 696	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 233</b>	<b>354 296</b>	<b>374 400</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	60 659	65 488	57 050
Revisjonshonorar	2	7 500	7 300	7 500
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		58 152	56 730	58 150
Forsikring		84 623	79 844	84 635
Vedlikehold	3	3 480	20 642	15 000
Elektrisk energi		33 328	21 850	18 000
Andre driftskostnader	4	49 279	64 025	40 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 222</b>	<b>323 079</b>	<b>287 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 011</b>	<b>31 217</b>	<b>86 865</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		6 013	582	0
Rentekostnad		8 690	9 319	8 000
Avdrag		0	0	75 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 677</b>	<b>8 737</b>	<b>83 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 334</b>	<b>22 480</b>	<b>3 865</b>
Overført opptjent egenkapital		81 334	22 480	0
<b>Sum disponert</b>		<b>81 334</b>	<b>22 480</b>	<b>0</b>

148 Sameiet Nedenes Vest



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		931	1 473
Andre fordringer		100 658	79 127
Innestående på driftskonto		470 068	424 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 657</b>	<b>505 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>571 657</b>	<b>505 594</b>

148 Sameiet Nedenes Vest



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	85 094	3 760
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 094</b>	<b>3 760</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		200 000	200 000
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	6	137 355	210 892
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 355</b>	<b>210 892</b>
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 984	3 184
Leverandørgjeld		92 995	84 623
Skyldig off. avgifter		335	117
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 662	3 019
Annen kortsiktig gjeld		44 232	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 208</b>	<b>90 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 563</b>	<b>501 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>571 657</b>	<b>505 594</b>

Sameiet Nedenes Vest

Arendal 24.02.2023

Bo Pedersen  
Styreleder

Frode Conradi Valvik  
Styremedlem

Ole Gunvald Heen  
Styremedlem

Hilde Nilsen  
Styremedlem

148 Sameiet Nedenes Vest



## Noter Sameiet Nedenes Vest

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	16 317	18 500
5150 Opptjente feriepenger	2 333	2 220
5151 Feriepenger over 60 år	0	426
5300 Styrehonorar	34 500	36 250
5310 Kjøregodtgjørelse skattepliktig	13	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 167	7 720
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	329	373
<b>Sum</b>	<b>60 659</b>	<b>65 488</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	7 500	7 300
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>7 300</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringskader	0	20 000
6602 Vedlikehold Elektro	2 431	0
6604 Vedlikehold Utvendig	1 049	642
<b>Sum</b>	<b>3 480</b>	<b>20 642</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er foretatt en avsetning på kr 200.000,- i regnskapet til fremtidig vedlikehold.



## Noter Sameiet Nedenes Vest

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	250	0
6619 Andre driftskostnader	1 006	1 000
6620 Snørydding	39 438	59 700
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikti	84	56
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	344
7720 Årsmøte	5 625	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 698	2 745
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	180
<b>Sum</b>	<b>49 279</b>	<b>64 025</b>

### Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	3 760	-18 720
Årets resultat	81 334	22 480
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>85 094</b>	<b>3 760</b>



Noter Sameiet Nedenes Vest

**Note 6 - Annen langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	1
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	6.10 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2024
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	300 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	210 892
<b>Avdrag i perioden:</b>	73 537
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>137 355</b>

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1	24	5 723	137 352



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nedenes Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nedenes Vest**

Styreleder	Bo Pedersen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Frode Conradi Valvik (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Ole Gunvald Heen (sign.)	24.02.2023
Varamedlem	Maria Øynes (sign.)	02.03.2023



Til generalforsamlingen i Sameiet Nedenes Vest

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nedenes Vest som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 24. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Ole Lindal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-24 10:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.