



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 406 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 17B AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		658 209	660 263
Annen driftsinntekt		33 451 548	32 583 008
Sum inntekter		34 109 757	33 243 271
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 848 711	10 744 692
Annen driftskostnad	5	3 282 498	4 762 007
Sum kostnader		17 131 209	15 506 699
Driftsresultat		16 978 548	17 736 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 324	394 170
Sum finansinntekter		216 324	394 170
Annen rentekostnad		2 617	2 429
Sum finanskostnader		2 617	2 429
Netto finans		213 707	391 741
Ordinært resultat før skattekostnad		17 192 255	18 128 313
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 036 698	3 988 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 155 557	14 139 924
Årsresultat		13 155 557	14 139 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 155 557	14 139 924
Sum overføringer og disponeringer		13 155 557	14 139 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	310 400 515	299 947 372
Maskiner og anlegg	3	4 888 102	26 518 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	866 957	1 300 421
Sum varige driftsmidler		316 155 574	327 766 218
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		316 155 574	327 766 218
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		249 508	899 689
Andre fordringer		1 213 082	998 977
Konsernfordringer	4,7	37 626 809	29 516 426
Sum fordringer		39 089 399	31 415 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		39 089 399	31 415 092
SUM EIENDELER		355 244 973	359 181 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	292 000 000	292 000 000
Sum innskutt egenkapital		294 000 000	294 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 511 164	33 780 340
Sum opptjent egenkapital		39 511 164	33 780 340
Sum egenkapital		333 511 164	327 780 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 494 889	9 552 346
Sum avsetninger for forpliktelser		11 494 889	9 552 346
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 494 889	9 552 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 064	1 393 529
Kortsiktig konserngjeld	4	9 518 887	20 111 212
Annen kortsiktig gjeld		967	343 883
Sum kortsiktig gjeld		10 238 918	21 848 624
Sum gjeld		21 733 807	31 400 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 244 971	359 181 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493922

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 406 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 17B AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 990 406 782
BRATTØRKAIA 17B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		658 209	660 263
Annen driftsinntekt		33 451 548	32 583 008
Sum inntekter		34 109 757	33 243 271
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 848 711	10 744 692
Annen driftskostnad	5	3 282 498	4 762 007
Sum kostnader		17 131 209	15 506 699
Driftsresultat		16 978 548	17 736 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 324	394 170
Sum finansinntekter		216 324	394 170
Annen rentekostnad		2 617	2 429
Sum finanskostnader		2 617	2 429
Netto finans		213 707	391 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 036 698	3 988 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 155 557	14 139 924
Årsresultat		13 155 557	14 139 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 155 557	14 139 924
Sum overføringer og disponeringer		13 155 557	14 139 924



Organisasjonsnr: 990 406 782
BRATTØRKAIA 17B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	310 400 515	299 947 372
Maskiner og anlegg	3	4 888 102	26 518 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	866 957	1 300 421
Sum varige driftsmidler		316 155 574	327 766 218

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		316 155 574	327 766 218
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		249 508	899 689
Andre fordringer		1 213 082	998 977
Konsernfordringer	4,7	37 626 809	29 516 426
Sum fordringer		39 089 399	31 415 092

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		39 089 399	31 415 092
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		355 244 973	359 181 310
----------------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	292 000 000	292 000 000
Sum innskutt egenkapital		294 000 000	294 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	39 511 164	33 780 340
Sum opptjent egenkapital		39 511 164	33 780 340
Sum egenkapital		333 511 164	327 780 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 494 889	9 552 346
Sum avsetninger for forpliktelse		11 494 889	9 552 346
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 494 889	9 552 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 064	1 393 529
Kortsiktig konserngjeld	4	9 518 887	20 111 212
Annen kortsiktig gjeld		967	343 883
Sum kortsiktig gjeld		10 238 918	21 848 624
Sum gjeld		21 733 807	31 400 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 244 971	359 181 310



Organisasjonsnr: 990 406 782
BRATTØRKAIA 17B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Brattørkaia 17B AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brattørkaia AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brattørkaia 17B AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		33 451 548	32 583 008
Salgsinntekter		389 177	389 177
Andre driftsinntekter		269 032	271 086
Sum driftsinntekter		34 109 757	33 243 271
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		191 868	390 780
Av- og nedskrivninger	3	13 848 711	10 744 692
Andre driftskostnader	5	3 090 630	4 371 226
Sum driftskostnader		17 131 209	15 506 699
Driftsresultat		16 978 548	17 736 572
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		216 324	394 170
Rentekostnad		-2 617	-2 429
Netto finansposter		213 707	391 741
Ordinært resultat før skattekostnad		17 192 255	18 128 313
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 036 698	3 988 389
Årsresultat		13 155 557	14 139 924



Brattørkaia 17B AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	310 400 515	299 947 372
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	866 957	1 300 421
Anlegg under utførelse	3	<u>4 888 102</u>	<u>26 518 425</u>
Sum varige driftsmidler		316 155 573	327 766 217
Sum anleggsmidler		<u>316 155 573</u>	<u>327 766 217</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		249 508	899 689
Fordringer på konsernselskaper	4,7	37 626 809	29 516 426
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 213 082</u>	<u>998 977</u>
Sum kortsiktige fordringer		39 089 399	31 415 092
Sum omløpsmidler		<u>39 089 399</u>	<u>31 415 092</u>
Sum eiendeler		<u>355 244 972</u>	<u>359 181 309</u>

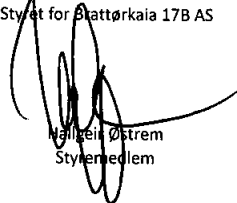


Brattørkaia 17B AS BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	292 000 000	292 000 000
Sum innskutt egenkapital		294 000 000	294 000 000
Annen egenkapital	2	39 511 164	33 780 340
Sum opptjent egenkapital		39 511 164	33 780 340
Sum egenkapital		333 511 164	327 780 340
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	11 494 889	9 552 346
Sum avsetninger for forpliktelser		11 494 889	9 552 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 064	1 393 529
Gjeld til konsernselskaper	4	9 518 887	20 111 212
Annen kortsiktig gjeld		967	343 883
Sum kortsiktig gjeld		10 238 918	21 848 623
Sum gjeld		21 733 807	31 400 969
Sum egenkapital og gjeld		355 244 972	359 181 309


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Brattørkaia 17B AS


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sjøngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brattørkaia 17B AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	1 000 000	292 000 000	33 780 340	327 780 340
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-7 424 732	-7 424 732
Årets resultat	-	-	-	13 155 557	13 155 557
Egenkapital per 31.12	1 000 000	1 000 000	292 000 000	39 511 164	333 511 164

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Brattørkaia 17B AS eies av Brattørkaia AS som igjen eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	31 342 042	358 474 331	26 518 425	2 167 368	418 502 165
Tilgang	-36 526	-	2 274 593	-	2 238 067
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	23 904 916	-	-	23 904 916
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-23 904 916	-	-23 904 916
Anskaffelseskost per 31.12	31 305 516	382 379 247	4 888 102	2 167 368	420 740 232
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	3 019 457	86 849 545	-	866 947	90 735 948
Årets avskrivninger	480 647	12 934 600	-	433 464	13 848 711
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	3 500 104	99 784 144	-	1 300 411	104 584 659
Balanseført verdi per 31.12	27 805 412	282 595 103	4 888 102	866 957	316 155 573
Økonomisk levetid	70 år	20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på anlegg under utførelse og tomter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Andre fordringer	352 269	523 399
Kortsiktig fordring på morselskap *	37 274 540	28 993 027
Fordringer på konsernselskaper	37 626 809	29 516 426
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	9 518 887	20 111 212
Gjeld til konsernselskaper	9 518 887	20 111 212

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 100	14 700

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 094 155	4 424 467
Endring i utsatt skatt	1 942 543	-436 078
Sum skattekostnad	4 036 698	3 988 389

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	17 192 255	18 128 313
Permanente forskjeller *	1 156 371	725
Endring i midlertidige forskjeller	-8 829 739	1 982 174
Avgitt konsernbidrag	-9 518 887	-20 111 212
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-7 827 262	52 659 388	44 832 126
Fordringer	-900 000	-	-900 000
Gevinst- og tapskonto	-102 477	-409 907	-512 384
Sum	-8 829 738	52 249 481	43 419 743
22 % utsatt skatt		11 494 886	9 552 343
Bokført 22 % utsatt skatt		11 494 886	9 552 343

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	3 782 296	3 988 229
Permanente forskjeller 22 %	254 402	160
Beregnet skattekostnad	4 036 698	3 988 388
Effektiv skattesats **	23,5 %	22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brattørkaia 17B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brattørkaia 17B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 155 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GSVGO-874EM-WINUY-NQ17H-EXGOL-L5B80



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brattørkaia 17B AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GSVGO-874EM-WINUY-NC17H-EXGOL-L5B80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: GSVGO-874EM-WINUY-NC17H-EXG0L-L5B8O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>