



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 433 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR HALGUNSET  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	556
Annen driftsinntekt		1 452 523	9 893 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 523</b>	<b>9 894 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 616	4 881 605
Lønnskostnad	1, 2	4 223	415 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 147	628 180
Annen driftskostnad	4	-1 317 021	8 463 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>-744 035</b>	<b>14 389 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 196 559</b>	<b>-4 494 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 038	0
Annen renteinntekt		8	11 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 046</b>	<b>11 327</b>
Annen rentekostnad		417 535	766 598
Annen finanskostnad		1 250	515 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 785</b>	<b>1 282 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 738</b>	<b>-1 271 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 785 821</b>	<b>-5 765 830</b>
Skattekostnad	5, 6	-47 766	371 760
<b>Årsresultat</b>		<b>1 833 587</b>	<b>-6 137 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 833 587	-6 137 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 833 587</b>	<b>-6 137 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	14 545 441	14 960 780
Maskiner og anlegg	3, 8	162 954	196 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	156 422	219 637
Sum varige driftsmidler		14 864 816	15 376 575
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 864 816	15 376 575
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 828	70 358
Andre kortsiktige fordringer		22 393	26 015
Konsernfordringer	4	134 290	3 134 290
Sum fordringer		194 511	3 230 663
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 168	931 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 168	931 491
Sum omløpsmidler		422 679	4 162 153
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 287 495</b>	<b>19 538 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	200 000	200 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 555 525	9 555 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 761 525</b>	<b>9 761 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 833 587	0
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 833 587</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 595 112</b>	<b>9 761 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	71 458	194 032
Andre avsetninger for forpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 458</b>	<b>194 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 600 000	7 746 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>7 746 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 671 458</b>	<b>7 940 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 013	37 940
Betalbar skatt	5, 6	74 808	177 728
Skyldige offentlige avgifter		53 683	170 793
Kortsiktig konserngjeld	4	886 421	1 391 337
Annen kortsiktig gjeld		0	59 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 925</b>	<b>1 837 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 692 383</b>	<b>9 777 203</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 287 495</b>	<b>19 538 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 433 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
7391 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR HALGUNSET  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 993 433 764  
INDUSTRIVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	556
Annen driftsinntekt		1 452 523	9 893 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 523</b>	<b>9 894 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 616	4 881 605
Lønnskostnad	1, 2	4 223	415 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 147	628 180
Annen driftskostnad	4	-1 317 021	8 463 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>-744 035</b>	<b>14 389 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 196 559</b>	<b>-4 494 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 038	0
Annen renteinntekt		8	11 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 046</b>	<b>11 327</b>
Annen rentekostnad		417 535	766 598
Annen finanskostnad		1 250	515 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 785</b>	<b>1 282 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 738</b>	<b>-1 271 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 785 821</b>	<b>-5 765 830</b>
Skattekostnad	5, 6	-47 766	371 760
<b>Årsresultat</b>		<b>1 833 587</b>	<b>-6 137 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 833 587	-6 137 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 833 587</b>	<b>-6 137 589</b>



Organisasjonsnr: 993 433 764  
INDUSTRIVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

###### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3, 8	14 545 441	14 960 780
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3, 8	162 954	196 158
--------------------	------	---------	---------

###### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	3, 8	156 422	219 637
-----	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		14 864 816	15 376 575
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

###### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		14 864 816	15 376 575
-------------------	--	------------	------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		37 828	70 358
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 393	26 015
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4	134 290	3 134 290
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		194 511	3 230 663
----------------	--	---------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		228 168	931 491
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		228 168	931 491
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		422 679	4 162 153
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		15 287 495	19 538 728
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	200 000	200 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 555 525	9 555 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 761 525</b>	<b>9 761 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 833 587	0
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 833 587</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 595 112</b>	<b>9 761 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	71 458	194 032
Andre avsetninger for forpliktelse	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>71 458</b>	<b>194 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 600 000	7 746 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>7 746 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 671 458</b>	<b>7 940 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 013	37 940
Betalbar skatt	5, 6	74 808	177 728
Skyldige offentlige avgifter		53 683	170 793
Kortsiktig konserngjeld	4	886 421	1 391 337
Annen kortsiktig gjeld		0	59 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 925</b>	<b>1 837 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 692 383</b>	<b>9 777 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 287 495</b>	<b>19 538 728</b>



Organisasjonsnr: 993 433 764  
INDUSTRIVEIEN 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	372991.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4223.00	29009.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	13492.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4223.00	415492.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19235335.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39388.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19274723.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4409906.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14864817.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	551147.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





INDUSTRIVEIEN 1 AS  
993 433 764

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	556
Annen driftsinntekt		1 452 523	9 893 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 452 523</b>	<b>9 894 272</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-17 616	-4 881 605
Lønnskostnad	1, 2	-4 223	-415 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-551 147	-628 180
Annen driftskostnad	4	1 317 021	-8 463 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>744 035</b>	<b>-14 389 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 196 559</b>	<b>-4 494 767</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 038	0
Annen renteinntekt		8	11 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 046</b>	<b>11 327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-417 535	-766 598
Annen finanskostnad		-1 250	-515 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-418 785</b>	<b>-1 282 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 738</b>	<b>-1 271 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 785 821</b>	<b>-5 765 830</b>
Skattekostnad	5, 6	47 766	-371 760
<b>Årsresultat</b>		<b>1 833 587</b>	<b>-6 137 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	1 833 587	-6 137 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 833 587</b>	<b>-6 137 589</b>



INDUSTRIVEIEN 1 AS  
993 433 764

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	14 545 441	14 960 780
Maskiner og anlegg	3, 8	162 954	196 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	156 422	219 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 864 816</b>	<b>15 376 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 864 816</b>	<b>15 376 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 828	70 358
Kortsiktige konsernfordringer	4	134 290	3 134 290
Andre kortsiktige fordringer		22 393	26 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 511</b>	<b>3 230 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 168	931 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 168</b>	<b>931 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 679</b>	<b>4 162 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 287 495</b>	<b>19 538 728</b>



INDUSTRIVEIEN 1 AS  
993 433 764

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	200 000	200 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 555 525	9 555 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 761 525</b>	<b>9 761 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 833 587	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 833 587</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 595 112</b>	<b>9 761 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	71 458	194 032
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 458</b>	<b>194 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 600 000	7 746 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>7 746 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 013	37 940
Betalbar skatt	5, 6	74 808	177 728
Skyldige offentlige avgifter		53 683	170 793
Kortsiktig konserngjeld	4	886 421	1 391 337
Annen kortsiktig gjeld		0	59 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 925</b>	<b>1 837 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 692 383</b>	<b>9 777 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 287 495</b>	<b>19 538 728</b>

Rennebu, 20/5-2025

Gunnar Halgunset  
styrets leder / daglig leder



INDUSTRIVEIEN 1 AS  
993 433 764

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalebare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## INDUSTRIVEIEN 1 AS

993 433 764

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	372 991
Arbeidsgiveravgift	4 223	29 009
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	13 492
<b>Sum</b>	<b>4 223</b>	<b>415 492</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 235 335
Tilgang i året	39 388
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 274 723</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 409 906
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 864 817</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	551 147

### Note 4 - Kortsiktige konsernfordringer og konserngjeld

Konsernfordringer består av:

Fordring Berkåk Park 5 683 686

Tapsavsetning: - 5 683 686

Fordring Halgunset Invest: 134 290

Tilbakeføring Tapsavsetning er ført under annen driftskostnad

Konserngjeld består av gjeld til Halgunset Invest



INDUSTRIVEIEN 1 AS  
993 433 764

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 808	177 728
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-122 574	194 032
<b>Skattekostnad</b>	<b>-47 766</b>	<b>371 760</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 785 821	-5 765 830
Permanente forskjeller	-2 002 939	8 184 694
+/- Endring i midlertidige forskjeller	557 156	-1 611 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>340 037</b>	<b>807 854</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	74 808	177 728
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 808</b>	<b>177 728</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-776 608	-1 000 650	224 042
Omløpsmidler	-7 000	-7 000	0
Gevinst- og tapskonto	1 665 571	1 332 457	333 114
<b>Netto forskjeller</b>	<b>881 963</b>	<b>324 807</b>	<b>557 156</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>881 963</b>	<b>324 807</b>	<b>557 156</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>194 032</b>	<b>71 458</b>	<b>122 574</b>

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	200 000	6 000	9 555 525	0	9 761 525
Årsresultat	0	0	0	1 833 587	1 833 587
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>6 000</b>	<b>9 555 525</b>	<b>1 833 587</b>	<b>11 595 112</b>

## Note 8 - Annen langsiktig gjeld

I posten inngår lån fra Sparebank1 på 2,6 millioner. Bankens pant er:

NOK 5 000 000 i gnr. 410 bnr. 697 snr. 48 i Trondheim kommune.

NOK 15 000 000 i gnr. 61 bnr. 108 snr 3 og 4, gnr. 61 bnr. 71, gnr. 61 bnr. 93 og gnr. 61 bnr. 174, alle i Rennebu kommune. Pantsettelsesekklæring for ethvert mellomværende næring



INDUSTRIVEIEN 1 AS  
993 433 764

**Note 9 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	4 000	50	200 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halgunset Invest AS	4 000	100,00	Ordinære

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Industriveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 1 AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YAR9F-IABCE-2Q19F-FQI23-D3-4H0-3CHF0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæter, Tone Solem

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 17:01:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAR9F-ABCE-2Q19F-FQJ23-D34H0-3CHF0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.