



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 798 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HINNATREKANTEN LEGESEENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hinnasvingene 55 4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jæren Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		804 000	772 200
Sum inntekter		804 000	772 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad	2	55 045	37 014
Sum kostnader		136 045	118 014
Driftsresultat		667 955	654 186
Annen rentekostnad		50 488	40 068
Sum finanskostnader		50 488	40 068
Netto finans		-50 488	-40 068
Resultat før skattekostnad		617 467	614 118
Skattekostnad på resultat	4	135 896	135 121
Årsresultat	5	481 571	478 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 571	478 997
Totalresultat		481 571	478 997
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 300 000	
Ordinært utbytte		290 000	420 000
Overført til annen egenkapital			58 997
Overført fra annen egenkapital		-2 108 429	
Sum overføringer og disponeringer		481 571	478 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 387 500	3 468 500
Sum varige driftsmidler		3 387 500	3 468 500
Sum anleggsmidler		3 387 500	3 468 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 740 077	121 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 740 077	121 463
Sum omløpsmidler		2 740 077	121 463
SUM EIENDELER		6 127 577	3 589 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	206 494	2 314 923
Sum opptjent egenkapital		206 494	2 314 923
Sum egenkapital	5	258 994	2 367 423
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	132 278	135 998
Sum avsetninger for forpliktelser		132 278	135 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	520 317
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	520 317
Sum langsiktig gjeld		3 132 278	656 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 889
Betalbar skatt	4	139 616	137 936
Utbytte		2 590 000	420 000
Annen kortsiktig gjeld		6 689	2 399
Sum kortsiktig gjeld		2 736 305	566 224
Sum gjeld		5 868 583	1 222 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 127 577	3 589 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549744

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 798 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hinnasvingene 55
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jæren Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 798 102
HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		804 000	772 200
Sum inntekter		804 000	772 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad	2	55 045	37 014
Sum kostnader		136 045	118 014
Driftsresultat		667 955	654 186
Annen rentekostnad		50 488	40 068
Sum finanskostnader		50 488	40 068
Netto finans		-50 488	-40 068
Resultat før skattekostnad		617 467	614 118
Skattekostnad på resultat	4	135 896	135 121
Årsresultat	5	481 571	478 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 571	478 997
Totalresultat		481 571	478 997
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 300 000	
Ordinært utbytte		290 000	420 000
Overført til annen egenkapital			58 997
Overført fra annen egenkapital		-2 108 429	
Sum overføringer og disponeringer		481 571	478 997



Organisasjonsnr: 888 798 102
HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 3 387 500 3 468 500
Sum varige driftsmidler 3 387 500 3 468 500

Sum anleggsmidler 3 387 500 3 468 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 2 740 077 121 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 740 077 121 463

Sum omløpsmidler 2 740 077 121 463

SUM EIENDELER 6 127 577 3 589 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 52 500 52 500
Sum innskutt egenkapital 52 500 52 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 206 494 2 314 923
Sum opptjent egenkapital 206 494 2 314 923

Sum egenkapital 5 258 994 2 367 423

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 132 278 135 998
Sum avsetninger for forpliktelseser 132 278 135 998

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 3 000 000 520 317
Sum annen langsiktig gjeld 3 000 000 520 317



Sum langsiktig gjeld		3 132 278	656 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 889
Betalbar skatt	4	139 616	137 936
Utbytte		2 590 000	420 000
Annen kortsiktig gjeld		6 689	2 399
Sum kortsiktig gjeld		2 736 305	566 224
Sum gjeld		5 868 583	1 222 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 127 577	3 589 963



Organisasjonsnr: 888 798 102
HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 798 102



Resultatregnskap			
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		804 000	772 200
Sum driftsinntekter		804 000	772 200
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad	2	55 045	37 014
Sum driftskostnader		136 045	118 014
Driftsresultat		667 955	654 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		50 488	40 068
Resultat av finansposter		-50 488	-40 068
Ordinært resultat før skattekostnad		617 467	614 118
Skattekostnad på resultat	4	135 896	135 121
Resultat		481 571	478 997
Årsresultat	5	481 571	478 997
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 300 000	0
Utbytte		290 000	420 000
Overført til annen egenkapital		0	58 997
Overført fra annen egenkapital		2 108 429	0
Sum overføringer		481 571	478 997



Balanse			
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 387 500	3 468 500
Sum varige driftsmidler		<u>3 387 500</u>	<u>3 468 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 387 500</u>	<u>3 468 500</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		2 740 077	121 463
Sum omløpsmidler		<u>2 740 077</u>	<u>121 463</u>
SUM EIENDELER		<u>6 127 577</u>	<u>3 589 963</u>
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	206 494	2 314 923
Sum opptjent egenkapital		206 494	2 314 923
Sum egenkapital	5	258 994	2 367 423
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	132 278	135 998
Sum avsetning for forpliktelser		132 278	135 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	520 317
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	520 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 889
Betalbar skatt	4	139 616	137 936
Utbytte		2 590 000	420 000
Annen kortsiktig gjeld		6 689	2 399
Sum kortsiktig gjeld		2 736 305	566 224
Sum gjeld		5 868 583	1 222 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 127 577	3 589 963



Balanse

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Stavanger, 27.03.2025

Styret i Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Jan Robert Johannessen
styremedlem

Stig David Stendahl
styremedlem

Silje Seglem Heggheim
styremedlem

Marit Johanne Anda
styreleder



Noter 2024

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2024

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 031 916	5 031 916
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 031 916	5 031 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 644 416	1 644 416
= Bokført verdi 31.12.24	3 387 500	3 387 500
Årets ordinære avskrivninger	81 000	81 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter 2024

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 616	137 936
Endring i utsatt skatt	-3 720	-2 815
Skattekostnad ordinært resultat	135 896	135 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	617 467	614 118
Permanente forskjeller	246	64
Endring i midlertidige forskjeller	16 906	12 798
Skattepliktig inntekt	634 619	626 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 616	137 936
Sum betalbar skatt i balansen	139 616	137 936

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	601 266	618 172	16 906
Sum	601 266	618 172	16 906
Grunnlag for utsatt skatt	601 266	618 172	16 906
Utsatt skatt (22 %)	132 278	135 998	3 719

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	52 500	2 314 923	2 367 423
Årets resultat		481 571	481 571
Utbytte		-2 590 000	-2 590 000
Pr 31.12.2024	52 500	206 494	258 994



Noter 2024

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	520 317
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg	3 387 500	3 468 500

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 gjeld på kr. 3.000.000 til kredittinstitusjon.
Av denne forfaller kr. 2.000.040 senere enn 5 år frem i tid.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 500	5,0	52 500
Sum	10 500		52 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
David Stendahl	2 625	25,0	25,0
Fastlegeservice AS	2 625	25,0	25,0
Marit Johanne Anda	2 625	25,0	25,0
Silje Heggheim	2 625	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	10 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Johanne Anda	styreleder	2 625
Totalt antall aksjer		2 625



Noter 2024

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.