



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 722 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSLIA AS
Forretningsadresse: Hallemvegen 20
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 549	355 370
Annen driftsinntekt		3 194 151	3 158 988
Sum inntekter		3 609 700	3 514 358
Kostnader			
Varekostnad		336 910	294 680
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 000	317 000
Annen driftskostnad		1 043 901	907 953
Sum kostnader		1 697 811	1 519 633
Driftsresultat		1 911 889	1 994 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 479	60 797
Sum finansinntekter		60 479	60 797
Annen rentekostnad		218 023	314 226
Sum finanskostnader		218 023	314 226
Netto finans		-157 544	-253 428
Resultat før skattekostnad		1 754 345	1 741 297
Skattekostnad	2, 3	385 863	383 526
Årsresultat		1 368 482	1 357 771
Annen egenkapital		1 368 482	1 357 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 199 088	7 516 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 199 088	7 516 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 199 088	7 516 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 901	22 584
Andre kortsiktige fordringer		117 716	70 851
Sum fordringer		192 617	93 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 541	344 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 541	344 747
Sum omløpsmidler		463 158	438 181
SUM EIENDELER		7 662 246	7 954 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 992 570	2 424 088
Sum opptjent egenkapital		2 992 570	2 424 088
Sum egenkapital		3 984 570	3 416 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	137 486	142 879
Sum avsetninger for forpliktelser		137 486	142 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 833 324	3 833 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 324	3 833 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 637	53 967
Betalbar skatt	2, 3	391 349	376 380
Annen kortsiktig gjeld		86 881	131 624
Sum kortsiktig gjeld		706 867	561 971
Sum gjeld		3 677 676	4 538 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 246	7 954 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343381

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 722 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSLIA AS
Forretningsadresse: Hallemvegen 20
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 722 729
KVAMSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 549	355 370
Annen driftsinntekt		3 194 151	3 158 988
Sum inntekter		3 609 700	3 514 358
Kostnader			
Varekostnad		336 910	294 680
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 000	317 000
Annen driftskostnad		1 043 901	907 953
Sum kostnader		1 697 811	1 519 633
Driftsresultat		1 911 889	1 994 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 479	60 797
Sum finansinntekter		60 479	60 797
Annen rentekostnad		218 023	314 226
Sum finanskostnader		218 023	314 226
Netto finans		-157 544	-253 428
Resultat før skattekostnad		1 754 345	1 741 297
Skattekostnad	2, 3	385 863	383 526
Årsresultat		1 368 482	1 357 771
Annen egenkapital		1 368 482	1 357 771



Organisasjonsnr: 916 722 729
KVAMSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	7 199 088	7 516 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 199 088	7 516 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		7 199 088	7 516 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		74 901	22 584
Andre kortsiktige fordringer			
		117 716	70 851
Sum fordringer		192 617	93 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		270 541	344 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 541	344 747
Sum omløpsmidler		463 158	438 181
SUM EIENDELER		7 662 246	7 954 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 992 570	2 424 088
Sum opptjent egenkapital		2 992 570	2 424 088
Sum egenkapital		3 984 570	3 416 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	137 486	142 879
Sum avsetninger for forpliktelse		137 486	142 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 833 324	3 833 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 324	3 833 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 637	53 967
Betalbar skatt	2, 3	391 349	376 380
Annen kortsiktig gjeld		86 881	131 624
Sum kortsiktig gjeld		706 867	561 971
Sum gjeld		3 677 676	4 538 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 246	7 954 270



Organisasjonsnr: 916 722 729
KVAMSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10008843.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10008843.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2809755.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7199088.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2833324.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7199088.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld sikret ved pant i fast eiendom.



Årsregnskap for
KVAMSLIA AS
916722729
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KVAMSLIA AS
916 722 729

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		415 549	355 370
Annen driftsinntekt		3 194 151	3 158 988
Sum driftsinntekter		3 609 700	3 514 358
Driftskostnader			
Varekostnad		-336 910	-294 680
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-317 000	-317 000
Annen driftskostnad		-1 043 901	-907 953
Sum driftskostnader		-1 697 811	-1 519 633
Driftsresultat		1 911 889	1 994 725
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 479	60 797
Sum finansinntekter		60 479	60 797
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-218 023	-314 226
Sum finanskostnader		-218 023	-314 226
Netto finans		-157 544	-253 428
Resultat før skattekostnad		1 754 345	1 741 297
Skattekostnad	2, 3	-385 863	-383 526
Årsresultat		1 368 482	1 357 771
Overføringer			
Annen egenkapital		1 368 482	1 357 771
Sum overføringer		1 368 482	1 357 771



KVAMSLIA AS
916 722 729

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 199 088	7 516 088
Sum varige driftsmidler		7 199 088	7 516 088
Sum anleggsmidler		7 199 088	7 516 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 901	22 584
Andre kortsiktige fordringer		117 716	70 851
Sum fordringer		192 617	93 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 541	344 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 541	344 747
Sum omløpsmidler		463 158	438 181
SUM EIENDELER		7 662 246	7 954 270



KVAMSLIA AS
916 722 729

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 992 570	2 424 088
Sum opptjent egenkapital		2 992 570	2 424 088
Sum egenkapital		3 984 570	3 416 088
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	2, 3	137 486	142 879
Sum avsetning for forpliktelseser		137 486	142 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 833 324	3 833 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 324	3 833 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 637	53 967
Betalbar skatt	2, 3	391 349	376 380
Annen kortsiktig gjeld		86 881	131 624
Sum kortsiktig gjeld		706 867	561 971
Sum gjeld		3 677 676	4 538 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 246	7 954 270

STEINKJER, 17.03.2026

Harry Dyrstad
styrets leder

Øyvind Lilleby
styremedlem

Trond Taraldsen
styremedlem

Åge Inge Johnsen
styremedlem / daglig leder



KVAMSLIA AS
916 722 729

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av egen næringseiendom i Steinkjer kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KVAMSLIA AS
916 722 729

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 008 843
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 008 843
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 809 755
Balanseført verdi per 31.12.	7 199 088
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	317 000

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	647 838	616 113	31 725
Omløpsmidler	1 611	8 821	-7 210
Netto forskjeller	649 449	624 934	24 515
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	649 449	624 934	24 515
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	142 879	137 486	5 393

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	391 349	376 380
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-93	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 393	7 146
Skattekostnad	385 863	383 526
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 754 345	1 741 297
Permanente forskjeller	0	2 002
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 515	-32 479
Skattepliktig inntekt	1 778 860	1 710 820
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	391 349	376 380
Betalbar skatt i balansen	391 349	376 380



KVAMSLIA AS
916 722 729

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
E&Ø Holding AS	250	25,00	Ordinære
H. Dyrstad Holding AS	250	25,00	Ordinære
Lunkan Eiendom AS	250	25,00	Ordinære
Åge Johnsen Holding AS	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-8 000	2 424 088	3 416 088
Årsresultat	0	0	1 368 482	1 368 482
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	-8 000	2 992 570	3 984 570

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 833 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 199 088
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld sikret ved pant i fast eiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.