



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 602 839
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEDVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Sportsveien 12B 1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 389	36 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 389</b>	<b>36 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 389</b>	<b>-36 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			449 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 807	34 807
Annen renteinntekt		263 995	250 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 802</b>	<b>735 112</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			19 000
Annen rentekostnad		563 227	206 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 227</b>	<b>225 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 425</b>	<b>509 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 814</b>	<b>472 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			108 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 814</b>	<b>364 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 814</b>	<b>364 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		360 000	193 440
Annen egenkapital		-572 814	170 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 814</b>	<b>364 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 640 092	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 640 092</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 703 440	1 703 440
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 753 440</b>	<b>1 743 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 393 532</b>	<b>1 743 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 139 468	5 425 476
Konsernfordringer		4 020 816	4 115 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 160 284</b>	<b>9 541 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 090	3 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 090</b>	<b>3 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 280 374</b>	<b>9 544 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 673 906</b>	<b>11 288 108</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (360 aksjer à kr 100,00)	5, 7	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	505 162	1 077 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 162</b>	<b>1 077 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>541 162</b>	<b>1 113 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 619	
Betalbar skatt			53 545
Kortsiktig konserngjeld		360 000	318 582
Annen kortsiktig gjeld		8 267 125	9 802 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 632 745</b>	<b>10 174 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 132 745</b>	<b>10 174 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 673 906</b>	<b>11 288 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Kråkstadveien 100C  
1408 KRÅKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 916 602 839  
VEDVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 389	36 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 389</b>	<b>36 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 389</b>	<b>-36 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			449 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 807	34 807
Annen renteinntekt		263 995	250 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 802</b>	<b>735 112</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			19 000
Annen rentekostnad		563 227	206 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 227</b>	<b>225 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 425</b>	<b>509 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 814</b>	<b>472 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			108 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 814</b>	<b>364 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 814</b>	<b>364 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		360 000	193 440
Annen egenkapital		-572 814	170 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 814</b>	<b>364 377</b>



Organisasjonsnr: 916 602 839  
VEDVIK INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4, 6 3 640 092  
Sum varige driftsmidler 3 640 092

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 703 440 1 703 440  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 50 000 40 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 753 440 1 743 440

Sum anleggsmidler 5 393 532 1 743 440

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 2 139 468 5 425 476  
Konsernfordringer 4 020 816 4 115 903  
Sum fordringer 6 160 284 9 541 379

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 120 090 3 289  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 120 090 3 289

Sum omløpsmidler 6 280 374 9 544 668

**SUM EIENDELER 11 673 906 11 288 108**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (360 aksjer  
à kr 100,00) 5, 7 36 000 36 000  
Sum innskutt egenkapital 36 000 36 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 505 162 1 077 976



Sum opptjent egenkapital		505 162	1 077 976
Sum egenkapital	5	541 162	1 113 976
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 619	
Betalbar skatt			53 545
Kortsiktig konserngjeld		360 000	318 582
Annen kortsiktig gjeld		8 267 125	9 802 005
Sum kortsiktig gjeld		8 632 745	10 174 132
Sum gjeld		11 132 745	10 174 132
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 673 906</b>	<b>11 288 108</b>



Organisasjonsnr: 916 602 839  
VEDVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	100.00	36000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Vedvik - styreleder og daglig leder	360.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	360.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800.00	4800.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



4400.00 5000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7200.00	9800.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dreneringsmannen AS	100.00%	100.00%	29907.00	-959893.00
Vedvik Eiendom AAS	100.00%	100.00%	1601523.00	13564.00
Follo Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%	-81908.00	14694.00
Drømtorp Kontorhotell AS	33.33%	33.33%	30000.00	
Spir Utvikling AS	33.33%	33.33%	506154.00	3922168.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 VEDVIK INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	2 800	4 800
Andre tjenester	4 400	5 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>7 200</b>	<b>9 800</b>

## Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Dreneringsmannen AS	Nordre Follo	100 %	29 907	(959 893)
Vedvik Eiendom AS	Nordre Follo	100 %	1 601 523	13 564

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Follo Eiendomsutvikling AS	Nordre Follo	50,00 %	(81 908)	14 697
Drømtorp Kontorhotell AS	Nordre Follo	33,33 %	30 000	0
Spir Utvikling AS	Nordre Follo	33,33 %	506 154	3 922 168

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	3 640 092
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 640 092</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 640 092</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	36 000	1 077 976	1 113 976
Årets resultat		(212 814)	(212 814)
Konsernbidrag		(360 000)	(360 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>36 000</b>	<b>505 162</b>	<b>541 162</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fast eiendom	3 640 092	3 640 092
<b>Sum</b>	<b>3 640 092</b>	<b>3 640 092</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 500 000 forfaller kr 1 859 020 om mer enn 5 år.



**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	360	100,00	36 000,00
<b>Sum</b>	<b>360</b>		<b>36 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tore Vedvik - styreleder og daglig leder	360	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>360</b>	<b>100,00%</b>	



Til generalforsamlingen i Vedvik Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vedvik Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 212 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 31. august 2021  
ES Revisjon AS

Egil Stene  
Statsautorisert revisor