



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 4
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aakervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		873 177	831 258
Annen driftsinntekt		59 092	2
Sum inntekter		932 269	831 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	854 000	862 000
Annen driftskostnad		290 559	300 993
Sum kostnader		1 144 559	1 162 993
Driftsresultat		-212 290	-331 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522 127	455 938
Sum finansinntekter		522 127	455 938
Annen rentekostnad		1 472	0
Sum finanskostnader		1 472	0
Netto finans		520 655	455 938
Resultat før skattekostnad		308 365	124 205
Skattekostnad	2	68 164	27 325
Årsresultat		240 201	96 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		240 201	96 880
Sum overføringer og disponeringer		240 201	96 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	856 572	742 434
Sum immaterielle eiendeler		856 572	742 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 922 507	8 776 507
Sum varige driftsmidler		7 922 507	8 776 507
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 779 079	9 518 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 825
Andre kortsiktige fordringer		0	3 445
Sum fordringer		0	21 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 772 177	10 727 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 772 177	10 727 500
Sum omløpsmidler		10 772 177	10 748 769
SUM EIENDELER		19 551 256	20 267 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 368 780	1 128 579
Sum opptjent egenkapital		1 368 780	1 128 579
Sum egenkapital		6 368 780	6 128 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226	76
Betalbar skatt	2	182 302	139 056
Skyldige offentlige avgifter		-52	0
Kortsiktig konserngjeld	4	13 000 000	14 000 000
Sum kortsiktig gjeld		13 182 476	14 139 132
Sum gjeld		13 182 476	14 139 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 551 256	20 267 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330328

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 4
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aakervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 742 285
KJEMINOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		873 177	831 258
Annen driftsinntekt		59 092	2
Sum inntekter		932 269	831 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	854 000	862 000
Annen driftskostnad		290 559	300 993
Sum kostnader		1 144 559	1 162 993
Driftsresultat		-212 290	-331 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522 127	455 938
Sum finansinntekter		522 127	455 938
Annen rentekostnad		1 472	0
Sum finanskostnader		1 472	0
Netto finans		520 655	455 938
Resultat før skattekostnad		308 365	124 205
Skattekostnad	2	68 164	27 325
Årsresultat		240 201	96 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		240 201	96 880
Sum overføringer og disponeringer		240 201	96 880



Organisasjonsnr: 998 742 285
KJEMINOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	856 572	742 434
Sum immaterielle eiendeler		856 572	742 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 922 507	8 776 507
Sum varige driftsmidler		7 922 507	8 776 507
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 779 079	9 518 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 825
Andre kortsiktige fordringer		0	3 445
Sum fordringer		0	21 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 772 177	10 727 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 772 177	10 727 500
Sum omløpsmidler		10 772 177	10 748 769
SUM EIENDELER		19 551 256	20 267 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 368 780	1 128 579
Sum opptjent egenkapital		1 368 780	1 128 579
Sum egenkapital		6 368 780	6 128 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226	76
Betalbar skatt	2	182 302	139 056
Skyldige offentlige avgifter		-52	0
Kortsiktig konserngjeld	4	13 000 000	14 000 000
Sum kortsiktig gjeld		13 182 476	14 139 132
Sum gjeld		13 182 476	14 139 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 551 256	20 267 711



Organisasjonsnr: 998 742 285
KJEMINOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KJEMINOR EIENDOM AS

998742285

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KJEMINOR EIENDOM AS
998 742 285

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		873 177	831 258
Annen driftsinntekt		59 092	2
Sum driftsinntekter		932 269	831 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-854 000	-862 000
Annen driftskostnad		-290 559	-300 993
Sum driftskostnader		-1 144 559	-1 162 993
Driftsresultat		-212 290	-331 733
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		522 127	455 938
Sum finansinntekter		522 127	455 938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 472	0
Sum finanskostnader		-1 472	0
Netto finans		520 655	455 938
Resultat før skattekostnad		308 365	124 205
Skattekostnad	2	-68 164	-27 325
Årsresultat		240 201	96 880
Overføringer			
Annen egenkapital		240 201	96 880
Sum overføringer		240 201	96 880



KJEMINOR EIENDOM AS
998 742 285

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	856 572	742 434
Sum immaterielle eiendeler		856 572	742 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 922 507	8 776 507
Sum varige driftsmidler		7 922 507	8 776 507
Sum anleggsmidler		8 779 079	9 518 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 825
Andre kortsiktige fordringer		0	3 445
Sum fordringer		0	21 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 772 177	10 727 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 772 177	10 727 500
Sum omløpsmidler		10 772 177	10 748 769
SUM EIENDELER		19 551 256	20 267 711



KJEMINOR EIENDOM AS
998 742 285

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 368 780	1 128 579
Sum opptjent egenkapital		1 368 780	1 128 579
Sum egenkapital		6 368 780	6 128 579
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226	76
Betalbar skatt	2	182 302	139 056
Skyldige offentlige avgifter		-52	0
Kortsiktig konserngjeld	4	13 000 000	14 000 000
Sum kortsiktig gjeld		13 182 476	14 139 132
Sum gjeld		13 182 476	14 139 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 551 256	20 267 711

FLATANGER, 10.03.2025

Petter Christian Aakervik
styrets leder / daglig leder

Kjell Bjarne Aakervik
styremedlem

Kjetil Bjarne Aakervik
styremedlem



KJEMINOR EIENDOM AS
998 742 285

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	27 678	17 568 726	17 596 404
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	27 678	17 568 726	17 596 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-27 678	-8 792 219	-8 819 897
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 678	-9 646 219	-9 673 897
Balanseført verdi pr 31.12	0	7 922 507	7 922 507
Årets av- og nedskrivninger	0	854 000	854 000
Økonomisk levetid	2,98	0 - 20,05	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



KJEMINOR EIENDOM AS
998 742 285

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 374 702	-3 893 509	518 807
Netto forskjeller	-3 374 702	-3 893 509	518 807
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 374 702	-3 893 509	518 807
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-742 434	-856 572	114 138

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	1 128 579	6 128 579
Årsresultat	0	240 201	240 201
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	1 368 780	6 368 780

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.