



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 147 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Søvikdalen 26  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ronny Espevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 144 000         | 168 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>144 000</b>  | <b>168 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Varekostnad                                   | 2    |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 3    |                 |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 162 114         | 87 598         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>162 114</b>  | <b>87 598</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-18 114</b>  | <b>80 402</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 38             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                 | <b>38</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 37 108          |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 168 096         | 79             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>205 204</b>  | <b>79</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-205 204</b> | <b>-41</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-223 318</b> | <b>80 361</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | -851            | 851            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-222 467</b> | <b>79 510</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-222 467</b> | <b>79 510</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-222 467</b> | <b>79 510</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-222 467</b> | <b>79 510</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      | -213 878        | 70 921         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                 | 8 589          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>   |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -8 589          |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-222 467</b> | <b>79 510</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  | 2    | <b>8 531 264</b> | <b>8 213 739</b> |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 8 447            | 7 592            |
| Sum fordringer                             |      | <b>8 447</b>     | <b>7 592</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 19 823           | 31 725           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | <b>19 823</b>    | <b>31 725</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>8 559 534</b> | <b>8 253 055</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>8 559 534</b> | <b>8 253 055</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 7    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                  | 7    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -5 570           | -5 570           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      |                  | 8 589            |
| Udekket tap                              |      | 213 878          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-213 878</b>  | <b>8 589</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5, 8 | <b>-189 448</b>  | <b>33 019</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    |                  | 851              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                  | <b>851</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 5 000 000        | 5 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 3 747 889        | 343 000          |
| Ansvarlig lånekapital                    |      |                  | 2 787 781        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 747 889</b> | <b>8 130 781</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 747 889</b> | <b>8 131 632</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 094            | 56 704           |
| Betalbar skatt                           | 4    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                  | 31 701           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 094</b>     | <b>88 405</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 748 983</b> | <b>8 220 036</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 559 534</b> | <b>8 253 055</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                  |                  |
| Garantistillelser                        | 6    |                  |                  |
| Pantstillelser                           | 6    |                  |                  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278376

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 147 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Søvikdalen 26  
5251 SØREIDGREND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ronny Espevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 922 147 744  
STEINSVIKVEGEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 144 000         | 168 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>144 000</b>  | <b>168 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Varekostnad                                   | 2    |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 3    |                 |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 162 114         | 87 598         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>162 114</b>  | <b>87 598</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-18 114</b>  | <b>80 402</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 38             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                 | <b>38</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 37 108          |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 168 096         | 79             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>205 204</b>  | <b>79</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-205 204</b> | <b>-41</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | -851            | 851            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-222 467</b> | <b>79 510</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-222 467</b> | <b>79 510</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-222 467</b> | <b>79 510</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-222 467</b> | <b>79 510</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      | -213 878        | 70 921         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                 | 8 589          |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -8 589          |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-222 467</b> | <b>79 510</b>  |



Organisasjonsnr: 922 147 744  
STEINSVIKVEGEN 30 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note        | 2021             | 2020             |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 4           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    | 6           |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |             |                  |                  |
| Sum varer                                  | 2           | 8 531 264        | 8 213 739        |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                  |                  |
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b>        |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |             | 8 447            | 7 592            |
| Sum fordringer                             |             | 8 447            | 7 592            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>       |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |             | 19 823           | 31 725           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 19 823           | 31 725           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |             | <b>8 559 534</b> | <b>8 253 055</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>8 559 534</b> | <b>8 253 055</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 7           | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                  | 7           |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 |             | -5 570           | -5 570           |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 24 430           | 24 430           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| <b>Annen egenkapital</b>                   |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |             |                  | 8 589            |
| Udekket tap                                |             | 213 878          |                  |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | -213 878         | 8 589            |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5, 8</b> | <b>-189 448</b>  | <b>33 019</b>    |
| <b>Gjeld</b>                               |             |                  |                  |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 4 |                  | 851              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   |                  | <b>851</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |   | 5 000 000        | 5 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                    | 3 | 3 747 889        | 343 000          |
| Ansvarlig lånekapital                      |   |                  | 2 787 781        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>8 747 889</b> | <b>8 130 781</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>8 747 889</b> | <b>8 131 632</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 1 094            | 56 704           |
| Betalbar skatt                             | 4 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   |                  | 31 701           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 094</b>     | <b>88 405</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>8 748 983</b> | <b>8 220 036</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>8 559 534</b> | <b>8 253 055</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>              |   |                  |                  |
| Garantistillelser                          | 6 |                  |                  |
| Pantstillelser                             | 6 |                  |                  |



Organisasjonsnr: 922 147 744  
STEINSVIKVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Steinsvikvegen 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 147 744



## RESULTATREGNSKAP

STEINSVIKVEGEN 30 AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2021            | 2020           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                           |      | 144 000         | 168 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>144 000</b>  | <b>168 000</b> |
| Annen driftskostnad                           |      | 162 114         | 87 598         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>162 114</b>  | <b>87 598</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-18 114</b>  | <b>80 402</b>  |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                 |                |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap           |      | 0               | 38             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 37 108          | 0              |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap           |      | 0               | 79             |
| Annen rentekostnad                            |      | 168 096         | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>               |      | <b>-205 204</b> | <b>-41</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad           |      | -223 318        | 80 361         |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | -851            | 851            |
| <b>Ordinært resultat</b>                      |      | <b>-222 467</b> | <b>79 510</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-222 467</b> | <b>79 510</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                           |      |                 |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap   |      | 0               | 70 921         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 0               | 8 589          |
| Overført til udekket tap                      |      | 213 878         | 0              |
| Overført fra annen egenkapital                |      | 8 589           | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                       |      | <b>-222 467</b> | <b>79 510</b>  |

STEINSVIKVEGEN 30 AS

SIDE 2



## BALANSE

STEINSVIKVEGEN 30 AS

| EIENDELER                          | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER                      |      |                  |                  |
| IMMATERIELLE EIENDELER             |      |                  |                  |
| VARIGE DRIFTSMIDLER                |      |                  |                  |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER          |      |                  |                  |
| <br>                               |      |                  |                  |
| OMLØPSMIDLER                       |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning | 2    | 8 531 264        | 8 213 739        |
| FORDRINGER                         |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 8 447            | 7 592            |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>8 447</b>     | <b>7 592</b>     |
| INVESTERINGER                      |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 19 823           | 31 725           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>8 559 534</b> | <b>8 253 055</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>8 559 534</b> | <b>8 253 055</b> |

STEINSVIKVEGEN 30 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### STEINSVIKVEGEN 30 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note        | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |             |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7           | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |             | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 0                | 8 589            |
| Udekket tap                       |             | -213 878         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-213 878</b>  | <b>8 589</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5, 8</b> | <b>-189 448</b>  | <b>33 019</b>    |
| <b>GJELD</b>                      |             |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4           | 0                | 851              |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |             |                  |                  |
| Ansvarlig lån                     |             | 0                | 2 787 781        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 5 000 000        | 5 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 3 747 889        | 343 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 747 889</b> | <b>8 130 781</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 094            | 56 704           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 0                | 31 701           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 094</b>     | <b>88 405</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 748 983</b> | <b>8 220 036</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>8 559 534</b> | <b>8 253 055</b> |

22.04.2022  
Styret i Steinsvikvegen 30 AS

Knut Ronny Espevik  
styreleder

Lene Espevik  
styremedlem



STEINSVIKVEGEN 30 AS

922 147 744

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note nr 2 Covid 19

Selskapet har omsetningsmessig blitt lite påvirket av Covid 19. Det er ikke søkt støtte eller tilskudd i forbindelse med Covid 19.

## Note 2 Varer

| Varelager             | 2021             | 2020             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Prosjekt under arbeid | 8 531 264        | 7 775 739        |
| <b>Sum varelager</b>  | <b>8 531 264</b> | <b>7 775 739</b> |

Prosjekt under arbeid er innkjøpt eiendom under utvikling. Påløpte renter er aktivert i prosjektet med kr 438 000

STEINSVIKVEGEN 30 AS

SIDE 5



STEINSVIKVEGEN 30 AS

922 147 744

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og lønn.

Morselskapet har ytet Steinsvikvegen 30 ASet lån på NOK 3 747 889. Det er beregnet 2% på lånet.

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021            | 2020          |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |               |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | -851            | 851           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-851</b>     | <b>851</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |               |
| Ordinært resultat før skatt              | -223 318        | 80 360        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-223 318</b> | <b>80 360</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021     | 2020     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -657 450 | -434 132 | 223 318  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 657 450  | 434 132  | -223 318 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 30 000        | 0        | -5 570                           | 8 589                | 33 019             |
| Årets resultat       |               |          |                                  | -222 467             | -222 467           |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-5 570</b>                    | <b>-213 878</b>      | <b>-189 448</b>    |

STEINSVIKVEGEN 30 AS

SIDE 6



STEINSVIKVEGEN 30 AS 922 147 744

## Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2021       | 31.12.2020 |
|--|------------------|------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |            |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 5 000 000        | 0          |
| <b>Sum</b>   | <b>5 000 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |            |
| Faste eiendommer                                     | 8 531 264        | 0          |
| <b>Sum</b>   | <b>8 531 264</b> | <b>0</b>   |

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STEINSVIKVEGEN 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| NBF-EiendomAS | 100      | 100,0     | 100,0       |

## Note nr 1

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

over halve aksjekapitalen er tapt. Merverdier i prosjekt vurderes tilstrekkelig til å få rettet opp egenkapitalen igjen når prosjektet er realisert.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.