



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 226 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAASA BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedgata 6  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lid Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 195 934	1 255 609
Annen driftsinntekt		0	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 195 934</b>	<b>1 259 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 183 270	283 703
Lønnskostnad	1, 2	4 180 223	573 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 947	9 093
Annen driftskostnad		2 645 788	312 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 162 227</b>	<b>1 177 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-966 293</b>	<b>81 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		445	26
Annen finansinntekt		869	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 314</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		61 286	5 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 286</b>	<b>5 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 972</b>	<b>-5 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 026 265</b>	<b>76 586</b>
Skattekostnad	3	-7 316	15 351
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 018 949</b>	<b>61 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-965 284	0
Annen egenkapital	4	-53 665	61 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 018 949</b>	<b>61 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 6	924 735	244 276
Sum varige driftsmidler		924 735	244 276
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		924 735	244 276
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	516 817	202 298
Sum fordringer		516 817	202 298
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 645	183 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 645	183 524
Sum omløpsmidler		525 463	385 822
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 450 198</b>	<b>630 098</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	53 665
Udekket tap	4	965 284	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-965 284</b>	<b>53 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-935 284</b>	<b>83 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	7 316
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	789 496	44 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>789 496</b>	<b>44 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>789 496</b>	<b>51 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		880 396	167 619
Betalbar skatt	3	0	8 035
Skyldige offentlige avgifter	7	276 333	261 796
Annen kortsiktig gjeld		439 257	57 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 986</b>	<b>495 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 385 482</b>	<b>546 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 450 198</b>	<b>630 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 226 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAASA BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedgata 6  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lid Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 226 804  
KAASA BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 195 934	1 255 609
Annen driftsinntekt		0	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 195 934</b>	<b>1 259 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 183 270	283 703
Lønnskostnad	1, 2	4 180 223	573 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 947	9 093
Annen driftskostnad		2 645 788	312 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 162 227</b>	<b>1 177 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-966 293</b>	<b>81 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		445	26
Annen finansinntekt		869	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 314</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		61 286	5 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 286</b>	<b>5 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 972</b>	<b>-5 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 026 265</b>	<b>76 586</b>
Skattekostnad	3	-7 316	15 351
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 018 949</b>	<b>61 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-965 284	0
Annen egenkapital	4	-53 665	61 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 018 949</b>	<b>61 235</b>



Organisasjonsnr: 932 226 804  
KAASA BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

5, 6

Sum varige driftsmidler		924 735	244 276
-------------------------	--	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		924 735	244 276
--	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

2

Sum fordringer		516 817	202 298
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 645	183 524
--	--	-------	---------

		8 645	183 524
--	--	-------	---------

##### Sum omløpsmidler

		525 463	385 822
--	--	---------	---------

### SUM EIENDELER

		1 450 198	630 098
--	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	0	53 665
Udekket tap	4	965 284	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-965 284</b>	<b>53 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-935 284</b>	<b>83 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	7 316
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>7 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	789 496	44 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>789 496</b>	<b>44 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>789 496</b>	<b>51 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		880 396	167 619
Betalbar skatt	3	0	8 035
Skyldige offentlige avgifter	7	276 333	261 796
Annen kortsiktig gjeld		439 257	57 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 986</b>	<b>495 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 385 482</b>	<b>546 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 450 198</b>	<b>630 098</b>



Organisasjonsnr: 932 226 804  
KAASA BYGG & EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Som det fremgår av note 3 er hele aksjekapitalen tapt. Det er en forutsetning for videre drift at selskapet får til bedre avtaler med sine kunder og at det blir større dekningsbidrag på hvert oppdrag. Resultatet så langt i 2025 er positivt, men det betinger at trenden fortsetter. Antall ansatte er redusert i 2025 for å få ned lønnskostnadene. Ledelsen jobber for at selskapet skal kunne fortsette driften.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
5.20

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3615322.00	490856.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515069.00	69366.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49832.00	12954.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4180223.00	573175.00

### Mer om årsverk og lønn

Daglig leder/eneaksjonær skylder selskapet kr 266.160,- pr 31.12.24. Det er innberettet kr 195.000,- som aksjonærlån pr 31.12.24.

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	253369.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	833406.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1086775.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162040.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	924735.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152947.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
789496.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
924735.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KAASA BYGG & EIENDOM AS  
932 226 804

## Resultatregnskap

	Note	2024	17.09 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 195 934	1 255 609
Annen driftsinntekt		0	4 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 195 934</b>	<b>1 259 609</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 183 270	-283 703
Lønnskostnad	1, 2	-4 180 223	-573 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-152 947	-9 093
Annen driftskostnad		-2 645 788	-312 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 162 227</b>	<b>-1 177 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-966 293</b>	<b>81 613</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		445	26
Annen finansinntekt		869	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 314</b>	<b>26</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-61 286	-5 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 286</b>	<b>-5 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 972</b>	<b>-5 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 026 265</b>	<b>76 586</b>
Skattekostnad	3	7 316	-15 351
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 018 949</b>	<b>61 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-53 665	61 235
Udekket tap	4	-965 284	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 018 949</b>	<b>61 235</b>



KAASA BYGG & EIENDOM AS  
932 226 804

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 6	924 735	244 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>924 735</b>	<b>244 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>924 735</b>	<b>244 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	516 817	202 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 817</b>	<b>202 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 645	183 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 645</b>	<b>183 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 463</b>	<b>385 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 450 198</b>	<b>630 098</b>



KAASA BYGG & EIENDOM AS  
932 226 804

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	53 665
Udekket tap	4	-965 284	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-965 284</b>	<b>53 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-935 284</b>	<b>83 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	7 316
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	789 496	44 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>789 496</b>	<b>44 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		880 396	167 619
Betalbar skatt	3	0	8 035
Skyldige offentlige avgifter	7	276 333	261 796
Annen kortsiktig gjeld		439 257	57 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 986</b>	<b>495 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 385 482</b>	<b>546 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 450 198</b>	<b>630 098</b>

HOKKSUND, 28.07.2025

Christian Lid Kaasa  
styrets leder / daglig leder



KAASA BYGG & EIENDOM AS  
932 226 804

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5,2



KAASA BYGG & EIENDOM AS  
932 226 804

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	17.09 - 31.12.2023
Lønn	3 615 322	490 856
Arbeidsgiveravgift	515 069	69 366
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	49 832	12 954
<b>Sum</b>	<b>4 180 223</b>	<b>573 175</b>

### Mer om årsverk og lønn

Daglig leder/eneaksjonær skylder selskapet kr 266.160,- pr 31.12.24. Det er innberettet kr 195.000,- som aksjonærlån pr 31.12.24.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	17.09 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	8 035
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 316	7 316
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 316</b>	<b>15 351</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-1 026 265	76 586
Permanente forskjeller	5 392	-6 809
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-62 768	-33 254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 083 641</b>	<b>36 522</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	8 035
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 035</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	53 665	0	83 665
Årsresultat	0	-53 665	-965 284	-1 018 949
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-965 284</b>	<b>-935 284</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	253 369
Tilgang i året	833 406
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 086 775</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-162 040
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>924 735</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 947



KAASA BYGG & EIENDOM AS  
932 226 804

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	789 496
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	924 735
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	8 369
Skyldig skattetrekk	-77 577

### Mer om bankinnskudd

For lite innestående på skattetrekkskontoen med kr 69.208,- gjelder skattetrekk på november og desember lønn 2024 som er satt inn på skattetrekkskontoen den 15.01.2025. Skattetrekk for 6.termin 2024 med kr 77.577,- er betalt 16.01.24.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekk i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Lid Kaasa	30 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Som det fremgår av note 3 er hele aksjekapitalen tapt. Det er en forutsetning for videre drift at selskapet får til bedre avtaler med sine kunder og at det blir større dekningsbidrag på hvert oppdrag. Resultatet så langt i 2025 er positivt, men det betinger at trenden fortsetter. Antall ansatte er redusert i 2025 for å få ned lønnskostnadene. Ledelsen jobber for at selskapet skal kunne fortsette driften.