



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 242 890
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN HESTEHAGEN II
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tungehaug Kristine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 334	188 425
Sum inntekter		255 334	188 425
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-202 716	-154 072
Sum kostnader		-202 717	-154 072
Driftsresultat		52 618	34 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 633	2 023
Netto finans		1 633	2 023
Ordinært resultat før skattekostnad		54 251	36 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 251	36 376
Årsresultat		54 251	36 376
Totalresultat		54 251	36 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 251	36 376
Sum overføringer og disponeringer		54 251	36 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 794	27 724
Andre fordringer		6 757	25 391
Sum fordringer		64 551	53 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 355	195 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 907	249 004
Sum omløpsmidler		296 906	249 004
SUM EIENDELER		296 907	249 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 514	208 263
Sum opptjent egenkapital		262 514	208 263
Sum egenkapital		262 514	208 263
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 033	12 661
Annen kortsiktig gjeld		9 360	28 080
Sum kortsiktig gjeld		34 393	40 741
Sum gjeld		34 393	40 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 907	249 004



534 Velforeningen Hestehagen II - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Inntekter					
Felleskostnader		205 334	153 425	234 000	245 000
Andre driftsinntekter	4	50 000	35 000	0	10 000
Sum driftsinntekter		255 334	188 425	234 000	255 000
Sum inntekter		255 334	188 425	234 000	255 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	5	0	0	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-10 308	-10 008	-10 200	-11 000
Drift og vedlikehold	6	-2 103	0	-13 260	-20 000
Kabel-TV/Internett		-189 148	-142 931	-175 701	-190 000
Andre driftsutgifter	7	-1 157	-1 133	-1 000	-1 000
Sum driftskostnader		-202 717	-154 072	-203 161	-225 000
Driftsresultat		52 618	34 353	30 839	30 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 633	2 023	1 797	1 797
Resultat av finansinntekter og kostnader		1 633	2 023	1 797	1 797
Ordinært resultat		54 251	36 376	32 636	31 797
Resultat etter skattekostnad		54 251	36 376	32 636	31 797
Årsresultat	8	54 251	36 376	32 636	31 797
Totalresultat					
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		54 251	36 376	0	0



Årsberetning for 2016

Velforeningen Hestehagen II

Velforeningen Hestehagen II har til formål å sørge for forsvarlig vedlikehold, drift og forvaltning av sameiets eiendom og eiendeler for øvrig i samsvar med sameiernes bointeresser. Velforeningen Hestehagen II ligger i Molde kommune.

Styret

Styret har bestått av:

Leder:	Kristine Tungehaug
Styremedlem:	Geir Helgeland
Styremedlem:	Erik Magnus Långset
Revisor:	Ingen
Forretningsfører:	TOBB Eiendomsforvaltning AS

Styremøter

Styret har i løpet av 2016 holdt 1 styremøte og 1 sak er behandlet.

Ekstraordinært sameiermøte – beboermøte

Det har ikke vært avholdt Ekstraordinært sameiermøte eller beboermøte.

Økonomisk status

Vedlikehold:

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2017. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Utvikling av felleskostnader de to siste år:

Fellesskostnadene ble økt til 390,- pr mnd fra 1.1.2016.
Fellesskostnadene ble ikke endret fra 1.1.2017.

Årets investeringer og framtidige investeringer:

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2016, og det er ikke budsjettert med noen i 2017.

Økonomisk status i forhold til årets budsjett:

Årets resultat er kr 21 615,- bedre enn budsjettert. Skyldes i hovedsak underbudsjettering av andre driftsinntekter.

Årets resultat:

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 54 251,-Overskudd overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i sameiet utgjør per 31.12.2016 kr 262 514,-.

Endring disponible midler i 2016 er kr 54 251,-.

Totale disponible midler per 31.12.2016 er kr 262 514,-.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

I sameiet drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Arbeidsmiljø

0 årsverk er i sameiet innmeldt som lønn.



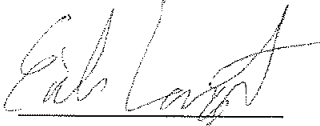

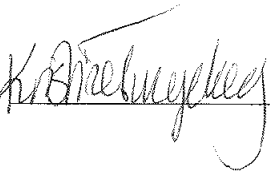
Likestilling

Styret i sameiet består av 1 kvinne og 2 menn.

Det forsøkes å oppnå likestilling mellom kjønnene og både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas det en nøytral rekruttering av kandidater.

Andre forhold

Molde, 13 / 2 - 2017





534 Velforeningen Hestehagen II - Balanse

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		57 518	27 724
Kundefordringer	2	276	0
Andre fordringer	2	1 633	2 023
Mellomregning BBL Finans	2	5 124	23 368
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	1	232 355	195 889
Sum omløpsmidler		296 907	249 004
<hr/>			
SUM EIENDELER		296 907	249 004
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Armen egenkapital	3	262 514	208 263
Sum egenkapital		262 514	208 263
<hr/>			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		9 360	28 080
Leverandørgjeld		25 033	12 661
Sum kortsiktig gjeld		34 393	40 741
<hr/>			
Sum gjeld		34 393	40 741
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 907	249 004

Sted: Molde dato: 13/2-17

Kristine Tungehaug
Leder
Erik Magnus Langset
Styremedlem
Geir Helgeland
Styremedlem



Noter 2016 for Velforeningen Hestehagen II org.nr: 913 242 890

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2016	2015
Øvrige bankinnskudd	232 355	195 889
Sum bankinnskudd	232 355	195 889

Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2016	2015
IB	208 263	171 887
Årets resultat	54 251	36 376
UB	262 514	208 263

Note 4 - ANDRE INNTEKTER

	2016	2015
Andre driftsinntekter	50 000	35 000
Sum andre inntekter	50 000	35 000

Andre driftsinntekter består av innbetalt oppstartskapital fra medlemmene.

Note 5 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2016	2015
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 103	0
Sum vedlikehold	2 103	0



Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2016	2015
Bankgebyrer	1 157	1 068
Andre kostnader	0	65
Sum andre driftsutgifter	1 157	1 133

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2016-12	2015-12
Disponible midler 01.01	208 263	171 687
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	54 251	36 376
Årets endring i disponible midler	54 251	36 376
Disponible midler i periodens slutt	262 514	208 263