



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 003 537
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Strykerveien 10 1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 626	30 467
Sum kostnader		20 626	30 467
Driftsresultat		9 374	-467
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	258 239	250 000
Annen renteinntekt		40	25
Sum finansinntekter		258 279	250 025
Annen rentekostnad		184 864	159 668
Sum finanskostnader		184 864	159 668
Netto finans		73 415	90 357
Resultat før skattekostnad		82 789	89 890
Skattekostnad på resultat	2	18 282	19 843
Årsresultat		64 507	70 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 507	70 047
Totalresultat		64 507	70 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 507	70 047
Sum overføringer og disponeringer	3	64 507	70 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 929 741	6 929 741
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 900 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 844 741	9 844 741
Sum anleggsmidler		9 844 741	9 844 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1	778 239	584 825
Sum fordringer		808 239	614 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 453	59 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 453	59 257
Sum omløpsmidler		819 692	674 082
SUM EIENDELER		10 664 433	10 518 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 793 153	1 728 646
Sum opptjent egenkapital		1 793 153	1 728 646
Sum egenkapital	3	1 993 153	1 928 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 475 000	2 625 000
Langsiktig konserngjeld	1	4 125 335	4 445 335
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 850 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 450 335	8 570 335
Sum langsiktig gjeld		8 450 335	8 570 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 664	
Betalbar skatt	2	18 282	19 843
Annen kortsiktig gjeld	1	200 000	
Sum kortsiktig gjeld		220 946	19 843
Sum gjeld		8 671 281	8 590 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 664 433	10 518 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420905

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 003 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKJ INVEST AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 924 003 537
AKJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 626	30 467
Sum kostnader		20 626	30 467
Driftsresultat		9 374	-467
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	258 239	250 000
Annen renteinntekt		40	25
Sum finansinntekter		258 279	250 025
Annen rentekostnad		184 864	159 668
Sum finanskostnader		184 864	159 668
Netto finans		73 415	90 357
Resultat før skattekostnad		82 789	89 890
Skattekostnad på resultat	2	18 282	19 843
Årsresultat		64 507	70 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 507	70 047
Totalresultat		64 507	70 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 507	70 047
Sum overføringer og disponeringer	3	64 507	70 047



Organisasjonsnr: 924 003 537
AKJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 929 741 6 929 741

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 15 000 15 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 1 2 900 000 2 900 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 9 844 741 9 844 741**

Sum anleggsmidler 9 844 741 9 844 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 000 30 000

Andre kortsiktige
fordringer 1

Konsernfordringer 1 778 239 584 825

Sum fordringer 808 239 614 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 453 59 257

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 453 59 257**

Sum omløpsmidler 819 692 674 082

SUM EIENDELER 10 664 433 10 518 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 793 153	1 728 646
Sum opptjent egenkapital		1 793 153	1 728 646
Sum egenkapital	3	1 993 153	1 928 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 475 000	2 625 000
Langsiktig konserngjeld	1	4 125 335	4 445 335
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 850 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 450 335	8 570 335
Sum langsiktig gjeld		8 450 335	8 570 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 664	
Betalbar skatt	2	18 282	19 843
Annen kortsiktig gjeld	1	200 000	
Sum kortsiktig gjeld		220 946	19 843
Sum gjeld		8 671 281	8 590 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 664 433	10 518 823



Organisasjonsnr: 924 003 537
AKJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Kent Harald Karlsen
2025-05-07

 BankID Signing
Arild Sverre Andersen
2025-05-07

 BankID Signing
Jon Petter Andersen
2025-05-07

Årsregnskap 2024 Akj Invest AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 924 003 537



Resultatregnskap

Akj Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		30 000	30 000
Sum driftsinntekter		30 000	30 000
Annen driftskostnad		20 626	30 467
Sum driftskostnader		20 626	30 467
Driftsresultat		9 374	-467
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	258 239	250 000
Annen renteinntekt		40	25
Annen rentekostnad		184 864	159 668
Resultat av finansposter		73 415	90 357
Resultat før skattekostnad		82 789	89 890
Skattekostnad på resultat	2	18 282	19 843
Årsresultat		64 507	70 047
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 507	70 047
Sum overføringer	3	64 507	70 047



Balanse

Akj Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 929 741	6 929 741
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 900 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 844 741	9 844 741
Sum anleggsmidler		9 844 741	9 844 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer	1	778 239	584 825
Sum fordringer		808 239	614 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 453	59 257
Sum omløpsmidler		819 692	674 082
Sum eiendeler		10 664 433	10 518 823



Balanse

Akj Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 793 153	1 728 646
Sum opptjent egenkapital		1 793 153	1 728 646
Sum egenkapital	3	1 993 153	1 928 646
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 475 000	2 625 000
Langsiktig konserngjeld	1	4 125 335	4 445 335
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 850 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 450 335	8 570 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 664	0
Betalbar skatt	2	18 282	19 843
Annen kortsiktig gjeld	1	200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		220 946	19 843
Sum gjeld		8 671 281	8 590 178
Sum egenkapital og gjeld		10 664 433	10 518 823

Fredrikstad, 07.05.2025
Styret i Akj Invest AS

Jon Petter Andersen
styreleder

Arild Sverre Andersen
styremedlem

Kent Harald Karlsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende datter- og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring Snøfonna Eiendom AS	2 900 000	2 900 000
Kortsiktig fordring Pure Property AS	520 000	334 825
Fordring konsernbidrag AKJ Eiendom AS	258 239	250 000
Sum	3 678 239	3 484 825
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld AKJ Invest AS	4 125 335	4 445 335
Kortsiktig gjeld Snøfonna Eiendom AS	200 000	0
Sum	4 325 335	4 445 335

Posten inntekt på investering i datterselskap består av inntektsført konsernbidrag fra AKJ Eiendom AS.

Note 2 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 282	19 843
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 282	19 843
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 789	89 890
Permanente forskjeller	-257 929	-249 694
Mottatt konsernbidrag	258 239	250 000
Skattepliktig inntekt	83 099	90 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 531	-35 157
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 813	55 000
Sum betalbar skatt i balansen	18 282	19 843

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 728 646	1 928 646
Årets resultat		64 507	64 507
Pr 31.12.2024	200 000	1 793 153	1 993 153

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Akj Eiendom AS	Sarpsborg	100,0%	2 813 557	176 589
Pure Property AS	Fredrikstad	100,0%	119 000	-263 000
Snøfonna Eiendom AS	Fredrikstad	50,0%	-3 339 134	260 111
Sum			-406 577	173 700

På tidspunktet for regnskapsavleggelse er ikke 2024-tallene klare for Snøfonna Eiendom AS. Tall benyttet er derfor for 2023.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akj Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Kent Karlsen As	100	50,0	50,0
Håndverkssenter As	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonærene. Det er ikke beregnet renter i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Lønnskostnader

Akj Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.