



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 317 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 5840 HERMANSVERK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sognefjordvegen 40
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Røyseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 297 405	2 580 442
Sum inntekter		2 297 405	2 580 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	239 687	220 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	619 376	610 408
Annen driftskostnad		889 286	868 356
Sum kostnader		1 748 349	1 699 049
Driftsresultat		549 057	881 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		942	126
Sum finansinntekter		942	126
Annan rentekostnad		1 083 209	813 188
Sum finanskostnader		1 083 209	813 188
Netto finans		-1 082 267	-813 062
Resultat før skattekostnad	4, 5	-533 210	68 332
Årsresultat		-533 210	68 332
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-404 859	0
Annen egenkapital		-128 351	68 332
Sum overføringer og disponeringar		-533 210	68 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 256 265	17 875 641
Sum varige driftsmiddel		17 256 265	17 875 641
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 256 265	17 875 641
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	184 460
Andre kortsiktige fordringer		855 476	563 472
Konsernkrav		486 839	486 839
Sum krav		1 342 315	1 234 771
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 237 934	61 233
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 237 934	61 233
Sum omløpsmiddel		2 580 249	1 296 004
SUM EIGEDELAR		19 836 513	19 171 644

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	9	765 612	765 612
Sum innskoten eigenkapital		795 612	795 612
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	0	128 351
Udekt tap	9	404 859	0
Sum opptent eigenkapital		-404 859	128 351
Sum eigenkapital		390 752	923 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	19 078 589	17 697 958
Sum anna langsiktig gjeld		19 078 589	17 697 958
Sum langsiktig gjeld		19 078 589	17 697 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 976	222 716
Skyldige offentlige avgifter	7	8 359	13 685
Annen kortsiktig gjeld		104 838	313 322
Sum kortsiktig gjeld		367 172	549 724
Sum gjeld		19 445 761	18 247 682
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 836 513	19 171 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576247

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 317 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS
Forretningsadresse: Barsnes
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Røyseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 317 023
FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 297 405	2 580 442
Sum inntekter		2 297 405	2 580 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	239 687	220 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	619 376	610 408
Annen driftskostnad		889 286	868 356
Sum kostnader		1 748 349	1 699 049
Driftsresultat		549 057	881 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		942	126
Sum finansinntekter		942	126
Annan rentekostnad		1 083 209	813 188
Sum finanskostnader		1 083 209	813 188
Netto finans		-1 082 267	-813 062
Resultat før skattekostnad	4, 5	-533 210	68 332
Årsresultat		-533 210	68 332
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-404 859	0
Annen egenkapital		-128 351	68 332
Sum overføringer og disponeringar		-533 210	68 332



Organisasjonsnr: 918 317 023
FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 256 265	17 875 641
Sum varige driftsmiddel		17 256 265	17 875 641
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 256 265	17 875 641
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	184 460
Andre kortsiktige fordringer		855 476	563 472
Konsernkrav		486 839	486 839
Sum krav		1 342 315	1 234 771
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 237 934	61 233
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 237 934	61 233
Sum omløpsmiddel		2 580 249	1 296 004
SUM EIGEDELAR		19 836 513	19 171 644
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	9	765 612	765 612



Sum innskoten egenkapital		795 612	795 612
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	128 351
Udekt tap	9	404 859	0
Sum opptent egenkapital		-404 859	128 351
Sum egenkapital		390 752	923 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	19 078 589	17 697 958
Sum anna langsiktig gjeld		19 078 589	17 697 958
Sum langsiktig gjeld		19 078 589	17 697 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 976	222 716
Skyldige offentlige			
avgifter	7	8 359	13 685
Annen kortsiktig gjeld		104 838	313 322
Sum kortsiktig gjeld		367 172	549 724
Sum gjeld		19 445 761	18 247 682
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 836 513	19 171 644



Organisasjonsnr: 918 317 023
FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218823.00	195577.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	23195.00	20731.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2331.00	3976.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239687.00	220284.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	20818273.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	20818273.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3562009.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	17256264.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	619376.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



FLATEN EIGEDOM LEIKANGER AS
918 317 023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 297 405	2 580 442
Sum driftsinntekter		2 297 405	2 580 442
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-239 687	-220 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-619 376	-610 408
Annen driftskostnad		-889 286	-868 356
Sum driftskostnader		-1 748 349	-1 699 049
Driftsresultat		549 057	881 393
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		942	126
Sum finansinntekter		942	126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 083 209	-813 188
Sum finanskostnader		-1 083 209	-813 188
Netto finans		-1 082 267	-813 062
Resultat før skattekostnad	4, 5	-533 210	68 332
Årsresultat		-533 210	68 332
Overføringer			
Annen egenkapital		-128 351	68 332
Udekket tap		-404 859	0
Sum overføringer		-533 210	68 332



FLATEN EIGEDOM LEIKANGER AS
918 317 023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 256 265	17 875 641
Sum varige driftsmidler		17 256 265	17 875 641
Sum anleggsmidler		17 256 265	17 875 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	184 460
Kortsiktige konsernfordringer		486 839	486 839
Andre kortsiktige fordringer		855 476	563 472
Sum fordringer		1 342 315	1 234 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 237 934	61 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 934	61 233
Sum omløpsmidler		2 580 249	1 296 004
SUM EIENDELER		19 836 513	19 171 644



FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS
918 317 023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	765 612	765 612
Sum innskutt egenkapital		795 612	795 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	128 351
Udekket tap	9	-404 859	0
Sum opptjent egenkapital		-404 859	128 351
Sum egenkapital		390 752	923 962
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 078 589	17 697 958
Sum annen langsiktig gjeld		19 078 589	17 697 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 976	222 716
Skyldige offentlige avgifter	7	8 359	13 685
Annen kortsiktig gjeld		104 838	313 322
Sum kortsiktig gjeld		367 172	549 724
Sum gjeld		19 445 761	18 247 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 836 513	19 171 644

Sogndal, 24.06.2024

Erik Arne Flåten
styrets leder / daglig leder

Inger Eikeland Flåten
styremedlem



FLATEN EIGEDOM LEIKANGER AS
918 317 023

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FLATEN EIGEDOM LEIKANGER AS
918 317 023

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	218 823	195 577
Arbeidsgiveravgift	23 195	20 731
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-2 331	3 976
Sum	239 687	220 284

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 818 273
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 818 273
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 562 009
Balansført verdi per 31.12.	17 256 264
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	619 376

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-533 210	68 332
Permanente forskjeller	0	283
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 680	5 529
Skattepliktig inntekt	-482 530	74 144

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	279 275	228 595	50 680
Fremførbart underskudd	-325 466	-807 996	482 530
Netto forskjeller	-46 191	-579 401	533 210
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 191	579 401	-533 210
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS
918 317 023

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjonar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikert med pant		17 697 958
Pantsatte eiendeler		
Bygg, Leikanger		17 875 640
	0	10 891 077

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	2 452
Skyldig skattetrekk	-2 452

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Flåten Invest AS	30	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	765 612	128 351	0	923 962
Årsresultat	0	0	-128 351	-404 859	-533 210
Egenkapital 31.12.2023	30 000	765 612	0	-404 859	390 752