



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 962
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STUBBERUDVEIEN 7
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Norli Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	157 704	62 667
Sum inntekter		157 704	62 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5	107 931	53 076
Sum kostnader		110 980	54 925
Driftsresultat		46 724	7 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 225	0
Annen renteinntekt		18	8
Sum finansinntekter		1 243	8
Annen rentekostnad		812	0
Sum finanskostnader		812	0
Netto finans		431	8
Ordinært resultat før skattekostnad		50 204	9 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 204	9 599
Årsresultat		47 155	7 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 155	7 749
Sum overføringer og disponeringer		47 155	7 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 495
Andre fordringer		24 941	0
Sum fordringer		24 941	9 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 266	48 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 266	48 112
Sum omløpsmidler		82 206	57 607
SUM EIENDELER		82 206	57 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 904	7 749
Sum opptjent egenkapital		54 904	7 749
Sum egenkapital		54 904	7 749
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45	68
Annen kortsiktig gjeld		27 257	49 790
Sum kortsiktig gjeld		27 302	49 858
Sum gjeld		27 302	49 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 206	57 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228733

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 962
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STUBBERUDVEIEN 7
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Norli Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 925 542 962
SAMEIET STUBBERUDVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	157 704	62 667
Sum inntekter		157 704	62 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5	107 931	53 076
Sum kostnader		110 980	54 925
Driftsresultat		46 724	7 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 225	0
Annen renteinntekt		18	8
Sum finansinntekter		1 243	8
Annen rentekostnad		812	0
Sum finanskostnader		812	0
Netto finans		431	8
Ordinært resultat før skattekostnad		50 204	9 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 204	9 599
Årsresultat		47 155	7 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 155	7 749
Sum overføringer og disponeringer		47 155	7 749



Organisasjonsnr: 925 542 962
SAMEIET STUBBERUDVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 495
Andre fordringer		24 941	0
Sum fordringer		24 941	9 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 266	48 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 266	48 112
Sum omløpsmidler		82 206	57 607
SUM EIENDELER		82 206	57 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 904	7 749
Sum opptjent egenkapital		54 904	7 749
Sum egenkapital		54 904	7 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45	68
Annen kortsiktig gjeld		27 257	49 790
Sum kortsiktig gjeld		27 302	49 858
Sum gjeld		27 302	49 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 206	57 607



Organisasjonsnr: 925 542 962
SAMEIET STUBBERUDVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	127 224	116 390	51 777	158 728
Inntekt kabel-TV		24 480	24 473	10 890	25 214
Startkapital første gangs innflytting		6 000	0	0	0
Sum inntekter		157 704	140 863	62 667	183 942
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	0	5 000	0	5 000
Personalkostnader	2	0	705	0	700
Vedlikehold	4	496	6 000	0	6 000
Vaktmestertjenester		29 312	20 000	0	30 900
Forretningsførerhonorar		17 214	17 000	8 355	17 800
Kontorrekvi, telefon, porto		258	1 500	68	1 500
Kabel-tv		24 090	24 473	19 932	25 100
Kontingenter		134	1 500	0	200
Forsikring		20 330	25 000	9 724	21 400
Festeavgifter		12 747	13 000	12 747	13 000
Bankgebyrer		3 049	1 300	1 849	3 200
Andre driftskostnader	5	3 350	500	2 250	5 500
Sum driftskostnader		110 980	115 978	54 925	130 300
Driftsresultat		46 724	24 885	7 742	53 642
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		1 225	0	0	0
Renteinntekter		18	38	8	0
Rentekostnad		812	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		431	38	8	0
Årsresultat		47 155	24 923	7 749	53 642
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		47 155	24 923	7 749	53 642

Sameiet Stubberudveien 7



Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	9 495
Andre fordringer	24 941	0
Sum fordringer	24 941	9 495
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	57 266	48 112
Sum bankinnskudd og kontanter	57 266	48 112
Sum omløpsmidler	82 206	57 607
SUM EIENDELER	82 206	57 607

Sameiet Stubberudveien 7



Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	54 904	7 749
Sum opptjent egenkapital	54 904	7 749
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 257	0
Gjeld til forretningsfører	0	-210
Leverandørgjeld	45	68
Annen kortsiktig gjeld	25 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	27 302	49 858
Sum gjeld	27 302	49 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 206	57 607

Sameiet Stubberudveien 7



Årsregnskap for Sameiet Stubberudveien 7

2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	7 749	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	47 155	7 749
B. Årets endringer disponible midler	47 155	7 749
C. Disponible midler UB	54 904	7 749
Omløpsmidler	82 206	57 607
Kortsiktig gjeld	27 302	49 858
Disponible midler	54 904	7 749

Sameiet Stubberudveien 7



Årsregnskap for Sameiet Stubberudveien 7

2021

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

2021

2020

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

2021

2020

Note 4 - Vedlikehold

2021

2020

Driftsmaterialer

496

0

Sum

496

0

Note 5 - Andre driftskostnader

2021

2020

Andre organisasjonsmessige kostnader

3 350

2 250

Sum

3 350

2 250

Sameiet Stubberudveien 7



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stubberudveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stubberudveien 7

Styreleder	Marius Norli Hansen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Monica Foss-Jacobsen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Benedicte Minge Vestby (sign.)	15.02.2022