



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINJE INVEST AS  
Forretningsadresse: Seljeveien 4  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andrè Winje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	7 513	7 507
Sum kostnader		7 513	7 507
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 513</b>	<b>-7 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		572 000	559 000
Sum finansinntekter		572 000	559 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>572 000</b>	<b>559 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>564 488</b>	<b>551 493</b>
Skattekostnad		2 122	1 272
<b>Årsresultat</b>		<b>562 365</b>	<b>550 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	620 000	550 000
Annen egenkapital	3, 4, 5	-57 635	221



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		572 000	559 000
Sum fordringer		572 000	559 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	33 489	32 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 489	32 001
Sum omløpsmidler		605 489	591 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 489</b>	<b>666 001</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 094	64 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 094</b>	<b>64 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 094</b>	<b>94 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 395	1 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 395</b>	<b>1 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		620 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>643 395</b>	<b>571 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 489</b>	<b>666 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 451651

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 792 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINJE INVEST AS  
Forretningsadresse: Seljeveien 4  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas André Winje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 792 689  
WINJE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	7 513	7 507
Sum kostnader		7 513	7 507
<b>Driftsresultat</b>		-7 513	-7 507
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		572 000	559 000
Sum finansinntekter		572 000	559 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		572 000	559 000
<b>Resultat før skattekostnad</b>		564 488	551 493
Skattekostnad		2 122	1 272
<b>Årsresultat</b>		562 365	550 221
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	620 000	550 000
Annen egenkapital	3, 4, 5	-57 635	221



Organisasjonsnr: 921 792 689  
WINJE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		572 000	559 000
Sum fordringer		572 000	559 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	33 489	32 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 489	32 001
Sum omløpsmidler		605 489	591 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 489</b>	<b>666 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 094	64 729



Sum opptjent egenkapital	7 094	64 729
Sum egenkapital	37 094	94 729
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 395	1 272
Sum avsetninger for forpliktelser	3 395	1 272
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	620 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	640 000	570 000
Sum gjeld	643 395	571 272
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>680 489</b>	<b>666 001</b>



Organisasjonsnr: 921 792 689  
WINJE INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er investering i selskaper og eiendom.

Virksomheten drives i Lillestrøm.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler

bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**WINJE INVEST AS**  
921792689  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	7 513	7 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 513</b>	<b>7 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 513</b>	<b>-7 507</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		572 000	559 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572 000</b>	<b>559 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>572 000</b>	<b>559 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>564 488</b>	<b>551 493</b>
Skattekostnad		2 122	1 272
<b>Årsresultat</b>		<b>562 365</b>	<b>550 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	620 000	550 000
Annen egenkapital	3, 4, 5	-57 635	221
<b>Sum overføringer</b>		<b>562 365</b>	<b>550 221</b>



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		572 000	559 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 000</b>	<b>559 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	33 489	32 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 489</b>	<b>32 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 489</b>	<b>591 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 489</b>	<b>666 001</b>



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 094	64 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 094</b>	<b>64 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 094</b>	<b>94 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 395	1 272
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 395</b>	<b>1 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		620 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>643 395</b>	<b>571 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 489</b>	<b>666 001</b>

FETSUND, 18.05.2026

Jonas Andre Winje  
styrets leder / daglig leder



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er investering i selskaper og eiendom. Virksomheten drives i Lillestrøm.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	64 729	94 729
Årsresultat	0	562 365	562 365
Avsatt utbytte	0	-620 000	-620 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>7 094</b>	<b>37 094</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 122	1 272
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 122</b>	<b>1 272</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	564 488	551 493
Permanente forskjeller	-555 230	-551 200
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 258	-293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-10 987	-1 730	-9 258
Andel skattepliktig avsatt utbytte	16 770	17 160	-390
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 783</b>	<b>15 431</b>	<b>-9 648</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 783</b>	<b>15 431</b>	<b>-9 648</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>1 272</b>	<b>3 395</b>	<b>-2 122</b>



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Lillestrøm Eiendomsmegling AS	Lillestrøm	13%	4 509 250	690 153

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.25

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jonas Andre Winje	300	100,00	Ordinære