



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHOLMEN AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 9
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 880	
Annen driftsinntekt		2 054 254	
Sum inntekter		2 060 134	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-202 112	
Lønnskostnad	3	364 072	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		283 663	113 274
Sum kostnader		445 623	113 274
Driftsresultat		1 614 511	-113 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 310	
Sum finansinntekter		9 310	
Annen rentekostnad	4	268 547	157 747
Sum finanskostnader		268 547	157 747
Netto finans		-259 237	-157 747
Ordinært resultat før skattekostnad		1 355 274	-271 021
Skattekostnad på resultat	5	216 046	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 228	-271 021
Årsresultat		1 139 228	-271 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 228	-271 021
Totalresultat		1 139 228	-271 021
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6, 6	375 872	-271 021
Avsatt til annen egenkapital	6	763 356	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 139 228	-271 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7		3 902 498
Sum varige driftsmidler			3 902 498
Sum anleggsmidler		0	3 902 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	5 811 787	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 977	39 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 977	39 762
Sum omløpsmidler		6 839 764	39 762
SUM EIENDELER		6 839 764	3 942 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	763 356	
Udekket tap	6		375 872
Sum opptjent egenkapital		763 356	-375 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 063 356	-75 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 750 000	1 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	1 755 000
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	1 755 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 585 156	2 184 065
Leverandørgjeld		53 159	78 390
Betalbar skatt	5	216 046	
Skyldig offentlige avgifter		140 041	
Annen kortsiktig gjeld		32 005	677
Sum kortsiktig gjeld		2 026 407	2 263 132
Sum gjeld		5 776 407	4 018 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 839 764	3 942 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317727

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHOLMEN AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 9
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 519 401
KAHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 880	
Annen driftsinntekt		2 054 254	
Sum inntekter		2 060 134	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-202 112	
Lønnskostnad	3	364 072	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		283 663	113 274
Sum kostnader		445 623	113 274
Driftsresultat		1 614 511	-113 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 310	
Sum finansinntekter		9 310	
Annen rentekostnad	4	268 547	157 747
Sum finanskostnader		268 547	157 747
Netto finans		-259 237	-157 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 355 274	-271 021
Skattekostnad på resultat	5	216 046	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 228	-271 021
Årsresultat		1 139 228	-271 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 228	-271 021
Totalresultat		1 139 228	-271 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6, 6	375 872	-271 021
Avsatt til annen egenkapital	6	763 356	
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

1 139 228

-271 021



Organisasjonsnr: 924 519 401
KAHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7		3 902 498
Sum varige driftsmidler			3 902 498
Sum anleggsmidler		0	3 902 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	5 811 787	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 027 977	39 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 977	39 762
Sum omløpsmidler		6 839 764	39 762
SUM EIENDELER		6 839 764	3 942 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	763 356	
Udekket tap	6		375 872
Sum opptjent egenkapital		763 356	-375 872
Sum egenkapital		1 063 356	-75 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 750 000	1 755 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 750 000	1 755 000
Sum langsiktig gjeld	3 750 000	1 755 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
1 585 156		2 184 065
Leverandørgjeld		78 390
53 159		
Betalbar skatt	5	
216 046		
Skyldig offentlige avgifter		
140 041		
Annen kortsiktig gjeld		677
32 005		
Sum kortsiktig gjeld	2 026 407	2 263 132
Sum gjeld	5 776 407	4 018 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 839 764	3 942 260



Organisasjonsnr: 924 519 401
KAHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Kaholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Kaholmen AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	5 880	0
Annen driftsinntekt		2 054 254	0
Sum driftsinntekter		2 060 134	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	-202 112	0
Lønnskostnad	3	364 072	0
Annen driftskostnad		283 663	113 274
Sum driftskostnader		445 623	113 274
Driftsresultat		1 614 511	-113 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 310	0
Annen rentekostnad	4	268 547	157 747
Resultat av finansposter		-259 237	-157 747
Resultat før skattekostnad		1 355 274	-271 021
Skattekostnad på resultat	5	216 046	0
Resultat		1 139 228	-271 021
Årsresultat		1 139 228	-271 021
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	375 872	0
Avsatt til annen egenkapital	6	763 356	0
Overført til udekket tap	6	0	271 021
Sum overføringer		1 139 228	-271 021

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kaholmen AS			
Elendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	0	3 902 498
Sum varige driftsmidler		0	3 902 498
Sum anleggsmidler		0	3 902 498
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	5 811 787	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 977	39 762
Sum omløpsmidler		6 839 764	39 762
Sum elendeler		6 839 764	3 942 260

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kaholmen AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	763 356	0
Udekket tap	6	0	-375 872
Sum opptjent egenkapital		763 356	-375 872
Sum egenkapital		1 063 356	-75 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 750 000	1 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	1 755 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 585 156	2 184 065
Leverandørgjeld		53 159	78 390
Betalbar skatt	5	216 046	0
Skyldig offentlige avgifter		140 041	0
Annen kortsiktig gjeld		32 005	677
Sum kortsiktig gjeld		2 026 407	2 263 132
Sum gjeld		5 776 407	4 018 132
Sum egenkapital og gjeld		6 839 764	3 942 260

Fredrikstad, 28.02.2023
Styret i Kaholmen AS


Tor Erik Bekkevold
styreleder/daglig leder


Thomas Johnsen
styremedlem


Mats Henrik Bekkevold Aleksandersen
styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Varer

Varelager	2022
Lager av varer under tilvirkning	5 811 787
Sum varelager	5 811 787

Selskapet driver med utvikling av eiendom for videresalg. Dette behandles som varelager i årsregnskapet.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser m.v.

Lønnskostnader	2022
Lønninger	301 942
Arbeidsgiveravgift	44 457
Pensjonskostnader	11 142
Andre ytelser	6 531
Sum	364 072

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 4 Lån, pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld (kassakreditt med grense kr 2 300 000)	1 585 156	2 184 065
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000	1 755 000
Sum	5 335 156	3 939 065

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer (pålydende panterett er kr 2 700 000)	0	3 902 498
Varer under tilvirkning	5 811 787	0
Sum	5 811 787	3 902 498

I tillegg har styreleder og hovedaksjonær stilt sikkerhet i privat eiendom inntil kr. 2 300 000 knyttet til selskapets kassakreditt.

Det er bokført rentekostnad på kr 268 547 i 2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 046	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	216 046	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 355 274	-271 021
Permanente forskjeller	2 625	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-375 872	0
Skattepliktig inntekt	982 027	-271 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 046	0
Sum betalbar skatt i balansen	216 046	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-375 872	-375 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	375 872	375 872
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	-375 872	-75 872
Årets resultat		1 139 228	1 139 228
Pr 31.12.2022	300 000	763 356	1 063 356

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 902 498	3 902 498
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	520 947	520 947
- Avgang i året	4 423 445	4 423 445
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bevo Invest AS	120	40,0
Mats Henrik Bekkevold Aleksandersen	90	30,0
Thomas Johansen	90	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0