



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OM 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 43
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaurav Sharma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		6 927
Annen driftskostnad		23 972	24 223
Sum kostnader		23 972	31 150
Driftsresultat		-23 972	-31 150
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 972	-31 150
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-23 972	-31 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 972	-31 150
Totalresultat		-23 972	-31 150
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 972	-31 150
Sum overføringer og disponeringer		-23 972	-31 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 320	102 026
Sum fordringer		103 320	102 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 632	204 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 632	204 898
Sum omløpsmidler		282 952	306 924
SUM EIENDELER		282 952	306 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 952	276 924
Sum opptjent egenkapital		252 952	276 924
Sum egenkapital	3	282 952	306 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 952	306 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617398

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OM 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 43
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaurav Sharma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 230 235
OM 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		6 927
Annen driftskostnad		23 972	24 223
Sum kostnader		23 972	31 150
Driftsresultat		-23 972	-31 150
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 972	-31 150
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-23 972	-31 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 972	-31 150
Totalresultat		-23 972	-31 150
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 972	-31 150
Sum overføringer og disponeringer		-23 972	-31 150



Organisasjonsnr: 925 230 235
OM 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 103 320 102 026
Sum fordringer 103 320 102 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 179 632 204 898
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 179 632 204 898

Sum omløpsmidler 282 952 306 924

SUM EIENDELER 282 952 306 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 252 952 276 924
Sum opptjent egenkapital 252 952 276 924

Sum egenkapital 3 282 952 306 924

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Sum langsiktig gjeld 0 0

Betalbar skatt 2



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	282 952	306 924



Organisasjonsnr: 925 230 235
OM 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Om 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 230 235



OM 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	6 927
Annen driftskostnad		23 972	24 223
Sum driftskostnader		23 972	31 150
Driftsresultat		-23 972	-31 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-23 972	-31 150
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-23 972	-31 150
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-23 972	-31 150
Sum overføringer		-23 972	-31 150



OM 1 EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		103 320	102 026
Sum fordringer		103 320	102 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 632	204 898
Sum omløpsmidler		282 952	306 924
Sum eiendeler		282 952	306 924



OM 1 EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		252 952	276 924
Sum opptjent egenkapital		252 952	276 924
Sum egenkapital	3	282 952	306 924
GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		282 952	306 924

Lier, 30.06.2025
Styret i Om 1 Eiendom AS

Gaurav Sharma
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Om 1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 972	-31 150
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 972	-31 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 122	-31 150	23 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 122	31 150	-23 972
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	276 924	306 924
Årets resultat		-23 972	-23 972
Pr 31.12.2024	30 000	252 952	282 952



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OM 1 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Om Creator As	100	100,0	100,0