



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 548	99 229
Sum kostnader		42 548	99 229
Driftsresultat		-42 548	-99 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 310	350
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		1 310	350
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		1 310	350
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-41 238	-98 879
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 238	-98 879
Årsresultat		-41 238	-98 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 238	-98 879
Totalresultat		-41 238	-98 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 238	-98 879
Sum overføringer og disponeringer		-41 238	-98 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 452 718	7 452 718
Sum varige driftsmidler		7 452 718	7 452 718
Sum anleggsmidler		7 452 718	7 452 718
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	360 512	29 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 512	29 837
Sum omløpsmidler		360 512	29 837
SUM EIENDELER		7 813 230	7 482 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 616 000	1 600 000
Overkurs	7	6 185 547	5 582 555
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		7 801 547	7 182 555
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 801 547	7 182 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 683	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		11 683	300 000
Sum gjeld		11 683	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 813 230	7 482 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429149

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGGEVIK NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 991 287 876
RUGGEVIK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 548	99 229
Sum kostnader		42 548	99 229
Driftsresultat		-42 548	-99 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 310	350
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		1 310	350
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		1 310	350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-41 238	-98 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 238	-98 879
Årsresultat		-41 238	-98 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 238	-98 879
Totalresultat		-41 238	-98 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 238	-98 879
Sum overføringer og disponeringer		-41 238	-98 879



Organisasjonsnr: 991 287 876
RUGGEVIK NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4	7 452 718	7 452 718
	7 452 718	7 452 718

Sum anleggsmidler

7 452 718	7 452 718
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5	360 512	29 837
	360 512	29 837

Sum omløpsmidler

360 512	29 837
---------	--------

SUM EIENDELER

7 813 230	7 482 555
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6, 7	1 616 000	1 600 000
7	6 185 547	5 582 555
7	7 801 547	7 182 555

Annen egenkapital

Sum egenkapital

7	7 801 547	7 182 555
---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld

3		
---	--	--

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 683	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		11 683	300 000
Sum gjeld		11 683	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 813 230	7 482 555



Organisasjonsnr: 991 287 876
RUGGEVIK NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ruggevik Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ruggevik Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKKE-OGDE6-0ICJJ-VYDMD-Y7HJ3-BWAAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 17:42:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKCKE-OGDE6-0ICJJ-VYDMD-Y7HJ3-BWAAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Magne Søvde
2023-03-28

 BankID Signing
Yngve Haldorsen
2023-03-30

Årsregnskap 2022

Ruggevik Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 287 876



RESULTATREGNSKAP

RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	42 548	99 229
Sum driftskostnader		42 548	99 229
Driftsresultat		-42 548	-99 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 310	350
Resultat av finansposter		1 310	350
Resultat før skattekostnad	3	-41 238	-98 879
Resultat		-41 238	-98 879
Årsresultat		-41 238	-98 879
Overføringer			
Overføring udekket tap		-41 238	-98 879
Sum overføringer		-41 238	-98 879



BALANSE

RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 452 718	7 452 718
Sum varige driftsmidler		7 452 718	7 452 718
Sum anleggsmidler		7 452 718	7 452 718
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	360 512	29 837
Sum omløpsmidler		360 512	29 837
Sum eiendeler		7 813 230	7 482 555



BALANSE

RUGGEVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 616 000	1 600 000
Overkurs	7	6 185 547	5 582 555
Sum innskutt egenkapital		7 801 547	7 182 555
Sum egenkapital		7 801 547	7 182 555
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 683	0
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		11 683	300 000
Sum gjeld		11 683	300 000
Sum egenkapital og gjeld		7 813 230	7 482 555

Langhus, 24.03.2023
Styret i Ruggevik Næringspark AS

Magne Søvde
styreleder

Yngve Haldorsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	6 188	5 938

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	1 310	350

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 238	-98 879
Permanente forskjeller	-39 770	0
Skattepliktig inntekt	-81 008	-98 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 206 252	-2 125 244	81 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 206 252	2 125 244	-81 008
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	7 452 718	7 452 718
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 452 718	7 452 718
Bokført verdi 31.12.2022	7 452 718	7 452 718
Økonomisk levetid	Evig	

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ruggevik Næringspark AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 010	1 616 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	800	50 %	50 %
Coop Nord SA	800	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 600	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 600 000	5 582 555	0	7 182 555
Årets resultat			- 41 238	-41 238
Reklassifisert		- 41 238	41 238	0
Kapitalforhøyelse	16 000	644 230		660 230
Pr 31.12.2022	1 616 000	6 185 547	0	7 801 547



Årsregnskap 2022

Ruggevik Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 287 876



RESULTATREGNSKAP

RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	42 548	99 229
Sum driftskostnader		42 548	99 229
Driftsresultat		-42 548	-99 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 310	350
Resultat av finansposter		1 310	350
Resultat før skattekostnad	3	-41 238	-98 879
Resultat		-41 238	-98 879
Årsresultat		-41 238	-98 879
Overføringer			
Overføring udekket tap		-41 238	-98 879
Sum overføringer		-41 238	-98 879



BALANSE

RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 452 718	7 452 718
Sum varige driftsmidler		7 452 718	7 452 718
Sum anleggsmidler		7 452 718	7 452 718
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	360 512	29 837
Sum omløpsmidler		360 512	29 837
Sum eiendeler		7 813 230	7 482 555



BALANSE

RUGGEVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 616 000	1 600 000
Overkurs	7	6 185 547	5 582 555
Sum innskutt egenkapital		7 801 547	7 182 555
Sum egenkapital		7 801 547	7 182 555
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 683	0
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		11 683	300 000
Sum gjeld		11 683	300 000
Sum egenkapital og gjeld		7 813 230	7 482 555

Langhus, 24.03.2023
Styret i Ruggevik Næringspark AS

Magne Søvde
styreleder

Yngve Haldorsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	6 188	5 938

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	1 310	350

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 238	-98 879
Permanente forskjeller	-39 770	0
Skattepliktig inntekt	-81 008	-98 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 206 252	-2 125 244	81 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 206 252	2 125 244	-81 008
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	7 452 718	7 452 718
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 452 718	7 452 718
Bokført verdi 31.12.2022	7 452 718	7 452 718
Økonomisk levetid	Evig	

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ruggevik Næringspark AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 010	1 616 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	800	50 %	50 %
Coop Nord SA	800	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 600	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 600 000	5 582 555	0	7 182 555
Årets resultat			- 41 238	-41 238
Reklassifisert		- 41 238	41 238	0
Kapitalforhøyelse	16 000	644 230		660 230
Pr 31.12.2022	1 616 000	6 185 547	0	7 801 547