



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 986 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlemsvegen 25
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Uggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	480 000
Sum inntekter		450 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 196	50 553
Annen driftskostnad		59 956	36 486
Sum kostnader		112 152	87 039
Driftsresultat		337 848	392 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		52 172	51 600
Sum finanskostnader		52 172	51 600
Netto finans		-52 166	-51 600
Ordinært resultat før skattekostnad		285 682	341 361
Skattekostnad	2	62 848	75 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 834	266 241
Årsresultat		222 834	266 241
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	350 000
Annen egenkapital	3	22 834	-83 759
Sum overføringer og disponeringer		222 834	266 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 729 457	1 779 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 807	19 785
Sum varige driftsmidler		1 747 264	1 799 460
Sum anleggsmidler		1 747 264	1 799 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	100 000
Sum fordringer		50 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 502	427 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 502	427 154
Sum omløpsmidler		341 502	527 154
SUM EIENDELER		2 088 766	2 326 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	846 964	824 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		846 964	824 131
Sum egenkapital		946 964	924 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 446	67 666
Sum avsetninger for forpliktelser		70 446	67 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	624 567	721 899
Sum annen langsiktig gjeld		624 567	721 899
Sum langsiktig gjeld		695 013	789 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	2	60 068	70 580
Skyldige offentlige avgifter		103 589	111 581
Utbytte	3	200 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		80 757	80 757
Sum kortsiktig gjeld		446 789	612 918
Sum gjeld		1 141 802	1 402 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 766	2 326 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643414

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 986 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlemsvegen 25
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Uggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 986 009
UGGEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	480 000
Sum inntekter		450 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 196	50 553
Annen driftskostnad		59 956	36 486
Sum kostnader		112 152	87 039
Driftsresultat		337 848	392 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		52 172	51 600
Sum finanskostnader		52 172	51 600
Netto finans		-52 166	-51 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	285 682	341 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 848	75 120
Årsresultat		222 834	266 241
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	350 000
Annen egenkapital	3	22 834	-83 759
Sum overføringer og disponeringer		222 834	266 241



Organisasjonsnr: 916 986 009
UGGEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 729 457	1 779 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 807	19 785
Sum varige driftsmidler		1 747 264	1 799 460

Sum anleggsmidler		1 747 264	1 799 460
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	100 000
Sum fordringer		50 000	100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 502	427 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 502	427 154

Sum omløpsmidler		341 502	527 154
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 088 766	2 326 614
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	846 964	824 131
Sum opptjent egenkapital		846 964	824 131

Sum egenkapital		946 964	924 131
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 446	67 666
Sum avsetninger for forpliktelser		70 446	67 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	624 567	721 899
Sum annen langsiktig gjeld		624 567	721 899
Sum langsiktig gjeld		695 013	789 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	2	60 068	70 580
Skyldige offentlige avgifter		103 589	111 581
Utbytte	3	200 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		80 757	80 757
Sum kortsiktig gjeld		446 789	612 918
Sum gjeld		1 141 802	1 402 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 766	2 326 614



Organisasjonsnr: 916 986 009
UGGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

40575.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



624567.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1729457.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

UGGEDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	426 359	2 510 921	20 120	2 957 400
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	426 359	2 510 921	20 120	2 957 400
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 157 605)	(335)	(1 157 940)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 207 823)	(2 313)	(1 210 136)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	426 359	1 303 098	17 807	1 747 264
Årets avskrivninger		(50 218)	(1 978)	(52 196)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2 %	10,0 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	285 682	341 361
+/- Permanente forskjeller	(6)	92
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 639)	(20 633)
Årets skattegrunnlag	273 037	320 820
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	60 068	70 580
Sum	60 068	70 580
+/- Endring i utsatt skatt	2 780	4 540
Skattekostnad i resultatregnskapet	62 848	75 120
Betalbar skatt i skattekostnad	60 068	70 580
Betalbar skatt i balansen	60 068	70 580

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	824 131	924 131
Årets resultat		222 834	222 834
Avsatt utbytte		(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	846 964	946 964

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
Sum	10		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Uggedal, Einar Kåre (Styreleder)	10	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	354 174	357 492	(3 318)
Gevinst- og tapskonto	(46 603)	(37 282)	(9 321)
Sum midlertidige forskjeller	307 571	320 210	(12 639)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	67 666	70 446	(2 780)

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	40 575
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	624 567
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 729 457

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.