



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 673 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ludvigsen Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 068	646 053
Leieinntekter		5 098 157	4 703 432
Sum inntekter		5 745 225	5 349 485
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	641 689	645 624
Annen driftskostnad		2 195 451	1 696 297
Sum kostnader		2 837 140	2 341 921
Driftsresultat		2 908 085	3 007 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 273	58 155
Annen finansinntekt		741	0
Sum finansinntekter		211 014	58 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 890	223 282
Annen rentekostnad		1 188	0
Annen finanskostnad		0	226
Sum finanskostnader		349 078	223 508
Netto finans		-138 064	-165 353
Resultat før skattekostnad		2 770 020	2 842 211
Skattekostnad	2	609 404	625 288
Årsresultat		2 160 616	2 216 923
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 013 895	2 020 071
Annen egenkapital		1 146 721	196 851
Sum overføringer og disponeringer		2 160 616	2 216 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 174 418	30 147 909
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 469	23 151
Sum varige driftsmidler		30 188 887	30 171 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 188 887	30 171 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 907 880	1 880 764
Andre kortsiktige fordringer		0	34 885
Sum fordringer		1 907 880	1 915 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 004 510	1 545 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 004 510	1 545 599
Sum omløpsmidler		7 912 391	3 461 248
SUM EIENDELER		38 101 278	33 632 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		12 738 322	12 738 322
Sum innskutt egenkapital		12 938 322	12 938 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 540 545	9 393 824
Sum opptjent egenkapital		10 540 545	9 393 824
Sum egenkapital		23 478 867	22 332 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 003 336	1 951 240
Sum avsetninger for forpliktelser		2 003 336	1 951 240
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	8 427 148	5 042 180
Sum annen langsiktig gjeld		8 427 148	5 042 180
Sum langsiktig gjeld		10 430 484	6 993 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 152	228 870
Betalbar skatt	2	271 338	0
Skyldige offentlige avgifter		292 715	69 718
Kortsiktig konserngjeld	3	2 004 669	2 589 835
Annen kortsiktig gjeld		1 599 053	1 418 318
Sum kortsiktig gjeld		4 191 927	4 306 741
Sum gjeld		14 622 411	11 300 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 101 278	33 632 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440663

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 673 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Storgata 13C
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ludvigsen Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 991 673 571
KONGENS Plass 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 068	646 053
Leieinntekter		5 098 157	4 703 432
Sum inntekter		5 745 225	5 349 485
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	641 689	645 624
Annen driftskostnad		2 195 451	1 696 297
Sum kostnader		2 837 140	2 341 921
Driftsresultat		2 908 085	3 007 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 273	58 155
Annen finansinntekt		741	0
Sum finansinntekter		211 014	58 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 890	223 282
Annen rentekostnad		1 188	0
Annen finanskostnad		0	226
Sum finanskostnader		349 078	223 508
Netto finans		-138 064	-165 353
Resultat før skattekostnad		2 770 020	2 842 211
Skattekostnad	2	609 404	625 288
Årsresultat		2 160 616	2 216 923
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 013 895	2 020 071
Annen egenkapital		1 146 721	196 851
Sum overføringer og disponeringer		2 160 616	2 216 922



Organisasjonsnr: 991 673 571
KONGENS Plass 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	30 174 418	30 147 909
Maskiner og anlegg			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	14 469	23 151
Sum varige driftsmidler		30 188 887	30 171 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 188 887	30 171 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 907 880	1 880 764
Andre kortsiktige fordringer			
		0	34 885
Sum fordringer		1 907 880	1 915 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 004 510	1 545 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 004 510	1 545 599
Sum omløpsmidler		7 912 391	3 461 248
SUM EIENDELER		38 101 278	33 632 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		12 738 322	12 738 322
Sum innskutt egenkapital		12 938 322	12 938 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 540 545	9 393 824
Sum opptjent egenkapital		10 540 545	9 393 824
Sum egenkapital		23 478 867	22 332 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 003 336	1 951 240
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 003 336	1 951 240
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	8 427 148	5 042 180
Sum annen langsiktig gjeld		8 427 148	5 042 180
Sum langsiktig gjeld		10 430 484	6 993 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 152	228 870
Betalbar skatt	2	271 338	0
Skyldige offentlige avgifter		292 715	69 718
Kortsiktig konserngjeld	3	2 004 669	2 589 835
Annen kortsiktig gjeld		1 599 053	1 418 318
Sum kortsiktig gjeld		4 191 927	4 306 741
Sum gjeld		14 622 411	11 300 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 101 278	33 632 308



Organisasjonsnr: 991 673 571
KONGENS Plass 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38289177.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	659517.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38948694.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8739884.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30208809.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	641689.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8427148.00	5042180.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2004669.00	2589835.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8427148.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KONGENS Plass 5 AS
991 673 571

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		647 068	646 053
Leieinntekter		5 098 157	4 703 432
Sum driftsinntekter		5 745 225	5 349 485
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-641 689	-645 624
Annen driftskostnad		-2 195 451	-1 696 297
Sum driftskostnader		-2 837 140	-2 341 921
Driftsresultat		2 908 085	3 007 564
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		210 273	58 155
Annen finansinntekt		741	0
Sum finansinntekter		211 014	58 155
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-347 890	-223 282
Annen rentekostnad		-1 188	0
Annen finanskostnad		0	-226
Sum finanskostnader		-349 078	-223 508
Netto finans		-138 064	-165 353
Resultat før skattekostnad		2 770 020	2 842 211
Skattekostnad	2	-609 404	-625 288
Årsresultat		2 160 616	2 216 923
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 013 895	2 020 071
Annen egenkapital		1 146 721	196 851
Sum overføringer		2 160 616	2 216 922



KONGENS Plass 5 AS
991 673 571

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 174 418	30 147 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 469	23 151
Sum varige driftsmidler		30 188 887	30 171 060
Sum anleggsmidler		30 188 887	30 171 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 907 880	1 880 764
Andre kortsiktige fordringer		0	34 885
Sum fordringer		1 907 880	1 915 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 004 510	1 545 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 004 510	1 545 599
Sum omløpsmidler		7 912 391	3 461 248
SUM EIENDELER		38 101 278	33 632 308



KONGENS Plass 5 AS
991 673 571

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		12 738 322	12 738 322
Sum innskutt egenkapital		12 938 322	12 938 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 540 545	9 393 824
Sum opptjent egenkapital		10 540 545	9 393 824
Sum egenkapital		23 478 867	22 332 146
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 003 336	1 951 240
Sum avsetning for forpliktelser		2 003 336	1 951 240
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	8 427 148	5 042 180
Sum annen langsiktig gjeld		8 427 148	5 042 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 152	228 870
Betalbar skatt	2	271 338	0
Skyldige offentlige avgifter		292 715	69 718
Kortsiktig konserngjeld	3	2 004 669	2 589 835
Annen kortsiktig gjeld		1 599 053	1 418 318
Sum kortsiktig gjeld		4 191 927	4 306 741
Sum gjeld		14 622 411	11 300 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 101 278	33 632 308

Kristiansund, 02.05.2024

Berit Marie Frey
styrets leder

Wenche Mostuen Eikeset
nestleder

Ola Hermund Grønset
styremedlem

Turid Else Engdahl
styremedlem

Anders Marius Bøe
styremedlem

Linda Ludvigsen Kvalvåg
daglig leder



KONGENS Plass 5 AS
991 673 571

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 289 177
Tilgang i året	659 517
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 948 694
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 739 884
Balanseført verdi per 31.12.	30 208 809
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	641 689



KONGENS Plass 5 AS
991 673 571

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	557 308	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	52 096	0
Skattekostnad	609 404	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 770 020	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-236 801	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 299 865	0
Skattepliktig inntekt	1 233 354	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	557 308	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-285 970	0
Sum betalbar skatt i balansen	271 338	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 427 148	5 042 180

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 004 669	2 589 835

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 427 148
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapets daglige leder er ansatt i Kongens Plass Eiendom AS.

Selskapet har i 2023 kostnadsført 447 243 kr i forvaltningshonorar fra Kongens Plass Eiendom AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til Generalforsamlingen i Kongens Plass 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Plass 5 AS som viser et overskudd på kr 2 160 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aspøya, 03.05.2024

Otnes AS

Astrid Otnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)