



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Aktiv Eiendomsutvikling AS  
Sjøgata 15  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 650	
Annen driftsinntekt		927 779	965 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 429</b>	<b>965 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	239 695	239 695
Annen driftskostnad	2	503 171	382 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 866</b>	<b>622 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 563</b>	<b>343 026</b>
Annen rentekostnad		173 290	70 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 290</b>	<b>70 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 290</b>	<b>-70 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 272</b>	<b>272 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 030	59 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 242</b>	<b>212 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 242</b>	<b>212 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 242</b>	<b>212 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 242	212 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 242</b>	<b>212 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	189 425	183 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>189 425</b>	<b>183 093</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 132 154	6 371 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 132 154</b>	<b>6 371 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	750 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 071 579</b>	<b>6 804 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-45 336	
Andre kortsiktige fordringer		3 588 149	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 542 813</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 958	238 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 958</b>	<b>238 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 176 771</b>	<b>238 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 248 350</b>	<b>7 043 431</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 638 340	1 638 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 738 340</b>	<b>1 738 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		974 320	995 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-974 320</b>	<b>-995 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>764 020</b>	<b>742 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 250 000	
Langsiktig konserngjeld	5	6 112 118	6 112 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 362 118</b>	<b>6 112 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 362 118</b>	<b>6 112 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	48 233	36 649
Betalbar skatt	3	12 362	63 065
Skyldig offentlige avgifter		42 616	69 821
Annen kortsiktig gjeld	5	19 000	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 212</b>	<b>188 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 484 330</b>	<b>6 300 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 248 350</b>	<b>7 043 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Aktiv Eiendomsutvikling AS  
Sjøgata 15  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 242 104  
JERNBANEGATA 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 650	
Annen driftsinntekt		927 779	965 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 429</b>	<b>965 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	239 695	239 695
Annen driftskostnad	2	503 171	382 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 866</b>	<b>622 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 563</b>	<b>343 026</b>
Annen rentekostnad		173 290	70 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 290</b>	<b>70 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 290</b>	<b>-70 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 030	59 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 242</b>	<b>212 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 242</b>	<b>212 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 242</b>	<b>212 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 242	212 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 242</b>	<b>212 453</b>



Organisasjonsnr: 991 242 104  
JERNBANEGATA 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	189 425	183 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>189 425</b>	<b>183 093</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 132 154	6 371 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 132 154</b>	<b>6 371 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	750 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 071 579</b>	<b>6 804 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-45 336	
Andre kortsiktige fordringer		3 588 149	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 542 813</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		633 958	238 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 958</b>	<b>238 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 176 771</b>	<b>238 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 248 350</b>	<b>7 043 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 638 340	1 638 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 738 340</b>	<b>1 738 340</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	974 320	995 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-974 320</b>	<b>-995 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>764 020</b>	<b>742 778</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 250 000	
Langsiktig konserngjeld 5	6 112 118	6 112 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 362 118</b>	<b>6 112 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 362 118</b>	<b>6 112 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld 5	48 233	36 649
Betalbar skatt 3	12 362	63 065
Skyldig offentlige avgifter	42 616	69 821
Annen kortsiktig gjeld 5	19 000	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>122 212</b>	<b>188 535</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 484 330</b>	<b>6 300 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 248 350</b>	<b>7 043 431</b>



Organisasjonsnr: 991 242 104  
JERNBANEGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Jernbanegata 21 AS**

**Organisasjonsnr. 991242104**



Jernbanegata 21 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 650	0
Annen driftsinntekt		927 779	965 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>943 429</b>	<b>965 084</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	239 695	239 695
Annen driftskostnad	2	503 171	382 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>742 866</b>	<b>622 058</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>200 563</b>	<b>343 026</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		173 290	70 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 290</b>	<b>70 650</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(173 290)</b>	<b>(70 650)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>27 272</b>	<b>272 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 030	59 923
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>21 242</b>	<b>212 453</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 242</b>	<b>212 453</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		21 242	212 453
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>21 242</b>	<b>212 453</b>



## Jernbanegata 21 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	189 425	183 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>189 425</b>	<b>183 093</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 132 154	6 371 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 132 154</b>	<b>6 371 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	750 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 071 579</b>	<b>6 804 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(45 336)	0
Andre kortsiktige fordringer		3 588 149	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 542 813</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 958	238 489
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 176 771</b>	<b>238 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 248 350</b>	<b>7 043 431</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 638 340	1 638 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 738 340</b>	<b>1 738 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(974 320)	(995 562)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(974 320)</b>	<b>(995 562)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>764 020</b>	<b>742 778</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 250 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 112 118	6 112 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 362 118</b>	<b>6 112 118</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 362 118</b>	<b>6 112 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	48 233	36 649
Betalbar skatt	3	12 362	63 065
Skyldig offentlige avgifter		42 616	69 821
Annen kortsiktig gjeld	5	19 000	19 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>122 212</b>	<b>188 535</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 484 330</b>	<b>6 300 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 248 350</b>	<b>7 043 431</b>



Jernbanegata 21 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Jernbanegata 21 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Jernbanegata 21 AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 014 136
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 014 136
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 642 287
+ Ordinære avskrivninger	239 695
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 881 982
Balanseført verdi pr 31/12	6 132 154
Procentsats for ord.avskr	2-5

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Jernbanegata 21 AS har ikke hatt lønns- eller personlakostnader for 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelig har selskapet heller ikke inngått avtale om tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	27 272
+ Permanente og andre forskjeller	135
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 784
<b>= Inntekt</b>	<b>56 191</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 362
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 362</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 332
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 030</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 362
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 362</b>



Jernbanegata 21 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-861 025	-832 241
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-861 025</b>	<b>-832 241</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	861 025	832 241
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>861 025</b>	<b>832 241</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>189 425</b>	<b>183 093</b>

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	750 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>750 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	6 112 118	6 112 118
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 112 118</b>	<b>6 112 118</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aktiv Eiendomsutvikling as	985 672 776	100	100,00 %

Noter for Jernbanegata 21 AS

Organisasjonsnr. 991242104