



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 464 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole-Jørgen Dahl  
Schultz' gate 2  
0365 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekt                                   |      | 1 602 465         | 1 643 412         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 6 523 102         |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>8 125 567</b>  | <b>1 643 412</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 090 207         | 1 170 725         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 090 207</b>  | <b>1 170 725</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>7 035 360</b>  | <b>472 687</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 111 429           |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 17 622 108        | 13 715 525        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>17 733 537</b> | <b>13 715 525</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         |      |                   | 200 000           |
| Annen rentekostnad                            |      | 388 719           | 572 003           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>388 719</b>    | <b>772 003</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>17 344 818</b> | <b>12 943 522</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>24 380 178</b> | <b>13 416 209</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 1 561 186         | 195 204           |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>22 818 992</b> | <b>13 221 005</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>22 818 992</b> | <b>13 221 005</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>22 818 992</b> | <b>13 221 005</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 22 818 992        | 13 221 005        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>22 818 992</b> | <b>13 221 005</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 10 597 217        | 13 161 197        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 514 318           | 514 318           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 111 535</b> | <b>13 675 515</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    |      | 10 238 494        | 10 238 494        |
| Lån til foretak i samme konsern                |      |                   | 9 377 309         |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 31 715            | 31 715            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 270 209</b> | <b>19 647 519</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 381 744</b> | <b>33 323 034</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 17 613            |
| Konsernfordringer                              |      | 13 861 429        | 8 050 240         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 861 429</b> | <b>8 067 853</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter                        |      | 2 363 619         | 1 501 794         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 363 619</b>  | <b>1 501 794</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>16 225 048</b> | <b>9 569 648</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>37 606 792</b> | <b>42 892 681</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 570 000           | 570 000           |
| Overkurs                                 |      | 4 520 000         | 4 520 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 090 000</b>  | <b>5 090 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 21 921 180        | 19 102 188        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>21 921 180</b> | <b>19 102 188</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>27 011 180</b> | <b>24 192 188</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 1 801 281         | 925 492           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 801 281</b>  | <b>925 492</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 4 500 000         | 7 500 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 3 572 451         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 072 451</b>  | <b>7 500 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 873 732</b>  | <b>8 425 492</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 6 033             |                   |
| Betalbar skatt                           | 3    | 685 397           | 225 761           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 30 450            | 10 049 240        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>721 880</b>    | <b>10 275 001</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>10 595 612</b> | <b>18 700 493</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>37 606 792</b> | <b>42 892 681</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 464 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole-Jørgen Dahl  
Schultz' gate 2  
0365 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 464 307  
AB-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekt                                   |      | 1 602 465         | 1 643 412         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 6 523 102         |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>8 125 567</b>  | <b>1 643 412</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 090 207         | 1 170 725         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 090 207</b>  | <b>1 170 725</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>7 035 360</b>  | <b>472 687</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 111 429           |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 17 622 108        | 13 715 525        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>17 733 537</b> | <b>13 715 525</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         |      |                   | 200 000           |
| Annen rentekostnad                            |      | 388 719           | 572 003           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>388 719</b>    | <b>772 003</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>17 344 818</b> | <b>12 943 522</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>24 380 178</b> | <b>13 416 209</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 1 561 186         | 195 204           |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>22 818 992</b> | <b>13 221 005</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>22 818 992</b> | <b>13 221 005</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>22 818 992</b> | <b>13 221 005</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 22 818 992        | 13 221 005        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>22 818 992</b> | <b>13 221 005</b> |



Organisasjonsnr: 935 464 307  
AB-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 10 597 217 13 161 197

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 514 318 514 318

Sum varige driftsmidler 11 111 535 13 675 515

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 238 494 10 238 494

Lån til foretak i samme

konsern 9 377 309

Andre langsiktige

fordringer 31 715 31 715

Sum finansielle

anleggsmidler 10 270 209 19 647 519

Sum anleggsmidler 21 381 744 33 323 034

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 17 613

Konsernfordringer 13 861 429 8 050 240

Sum fordringer 13 861 429 8 067 853

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter 2 363 619 1 501 794

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 363 619 1 501 794

Sum omløpsmidler 16 225 048 9 569 648

SUM EIENDELER 37 606 792 42 892 681

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 570 000 570 000



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                   |          | 4 520 000         | 4 520 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>5 090 000</b>  | <b>5 090 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |          | 21 921 180        | 19 102 188        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>21 921 180</b> | <b>19 102 188</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>4</b> | <b>27 011 180</b> | <b>24 192 188</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 3        | 1 801 281         | 925 492           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>1 801 281</b>  | <b>925 492</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |          | 4 500 000         | 7 500 000         |
| Langsiktig konserngjeld                    |          | 3 572 451         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>8 072 451</b>  | <b>7 500 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>9 873 732</b>  | <b>8 425 492</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |          | 6 033             |                   |
| Betalbar skatt                             | 3        | 685 397           | 225 761           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 30 450            | 10 049 240        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>721 880</b>    | <b>10 275 001</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>10 595 612</b> | <b>18 700 493</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>37 606 792</b> | <b>42 892 681</b> |



Organisasjonsnr: 935 464 307  
AB-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

AB-Invest AS



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| AB-Invest AS                              |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Leieinntekt                               |             | 1 602 465         | 1 643 412         |
| Annen driftsinntekt                       |             | 6 523 102         | 0                 |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>8 125 567</u>  | <u>1 643 412</u>  |
| Annen driftskostnad                       | 2           | <u>1 090 207</u>  | <u>1 170 725</u>  |
| Driftsresultat                            |             | <u>7 035 360</u>  | <u>472 687</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 111 429           | 0                 |
| Annen finansinntekt                       |             | 17 622 108        | 13 715 525        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     |             | 0                 | 200 000           |
| Annen rentekostnad                        |             | 388 719           | 572 003           |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>17 344 818</u> | <u>12 943 522</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | <u>24 380 178</u> | <u>13 416 209</u> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | <u>1 561 186</u>  | <u>195 204</u>    |
| Årsresultat                               | 4           | <u>22 818 992</u> | <u>13 221 005</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 22 818 992        | 13 221 005        |
| Sum overføringer                          |             | <u>22 818 992</u> | <u>13 221 005</u> |
| AB-Invest AS                              |             |                   |                   |



| <b>Balanse</b>                             |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| AB-Invest AS                               |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom        |             | 10 597 217        | 13 161 197        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr         |             | 514 318           | 514 318           |
| Sum varige driftsmidler                    |             | <u>11 111 535</u> | <u>13 675 515</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap              |             | 10 238 494        | 10 238 494        |
| Lån til foretak i samme konsern            |             | 0                 | 9 377 309         |
| Andre langsiktige fordringer               |             | 31 715            | 31 715            |
| Sum finansielle anleggsmidler              |             | <u>10 270 209</u> | <u>19 647 519</u> |
| Sum anleggsmidler                          |             | <u>21 381 744</u> | <u>33 323 034</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                   |                   |
| Fordring på selskap i samme konsern        |             | 13 861 429        | 8 050 240         |
| Andre kortsiktige fordringer               |             | 0                 | 17 613            |
| Sum fordringer                             |             | <u>13 861 429</u> | <u>8 067 853</u>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter                    |             | <u>2 363 619</u>  | <u>1 501 794</u>  |
| Sum omløpsmidler                           |             | <u>16 225 048</u> | <u>9 569 648</u>  |
| Sum eiendeler                              |             | <u>37 606 792</u> | <u>42 892 681</u> |
| AB-Invest AS                               |             |                   |                   |



| <b>Balanse</b>                          |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| AB-Invest AS                            |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |             |                   |                   |
| Aksjekapital                            |             | 570 000           | 570 000           |
| Overkurs                                |             | 4 520 000         | 4 520 000         |
| Sum innskutt egenkapital                |             | <u>5 090 000</u>  | <u>5 090 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |             | <u>21 921 180</u> | <u>19 102 188</u> |
| Sum egenkapital                         | 4           | <u>27 011 180</u> | <u>24 192 188</u> |
| <b>Gjeld</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 3           | <u>1 801 281</u>  | <u>925 492</u>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |             | 4 500 000         | 7 500 000         |
| Gjeld til selskap i samme konsern       |             | 3 572 451         | 0                 |
| Sum annen langsiktig gjeld              |             | <u>8 072 451</u>  | <u>7 500 000</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |             | 6 033             | 0                 |
| Betalbar skatt                          | 3           | 685 397           | 225 761           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |             | 30 450            | 10 049 240        |
| Sum kortsiktig gjeld                    |             | <u>721 880</u>    | <u>10 275 001</u> |
| Sum gjeld                               |             | <u>10 595 612</u> | <u>18 700 493</u> |
| Sum egenkapital og gjeld                |             | <u>37 606 792</u> | <u>42 892 681</u> |
| Oslo, 10.04.2025                        |             |                   |                   |
| <u>Ole-Jørgen Dahl</u><br>styrets leder |             |                   |                   |
| AB-Invest AS                            |             |                   |                   |



## Noter 2024

AB-Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2024

### AB-Invest AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

AB-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 685 397          | 225 761          |
| Endring i utsatt skatt                   | 875 789          | -30 557          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 561 186</b> | <b>195 204</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 24 380 178       | 13 416 209       |
| Permanente forskjeller                   | -17 171 374      | -12 697 666      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -4 093 363       | 307 645          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>3 115 442</b> | <b>1 026 188</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 685 397          | 225 761          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>685 397</b>   | <b>225 761</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b>    |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Fordringer                       | 111 429          | 550 240          | 438 811           |
| Gevinst – og tapskonto           | 7 963 714        | 3 431 540        | -4 532 174        |
| <b>Sum</b>                       | <b>8 075 143</b> | <b>3 981 780</b> | <b>-4 093 363</b> |
| Inntektsført avsatt utbytte      | 112 500          | 225 000          | 112 500           |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>8 187 643</b> | <b>4 206 780</b> | <b>-3 980 863</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 801 281</b> | <b>925 492</b>   | <b>-875 790</b>   |



**Noter 2024**

AB-Invest AS

**Note 4 Egenkapital**

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 570 000             | 4 520 000        | 19 102 188               | 24 192 188             |
| Tilleggsutbytte      | 0                   | 0                | -20 000 000              | -20 000 000            |
| Årets resultat       |                     |                  | 22 818 992               | 22 818 992             |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>570 000</b>      | <b>4 520 000</b> | <b>21 921 180</b>        | <b>27 011 180</b>      |



Til generalforsamlingen i AB-Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AB-Invest AS som viser et overskudd på NOK 22 818 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. april 2025  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, John Harald**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.04.2025 08:48:26

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.