



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 465 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 253	469 876
Sum inntekter		623 253	469 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 287	15 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 429	12 992
Annen driftskostnad	4,5,6	480 591	396 444
Sum kostnader		508 981	492 295
Driftsresultat		114 272	-22 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	209
Sum finansinntekter		665	209
Netto finans		665	209
Ordinært resultat før skattekostnad		104 611	44 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 611	44 784
Årsresultat		114 936	-22 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 936	22 210
Sum overføringer og disponeringer		-114 936	22 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	165 000	165 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	3 487	10 917
Sum varige driftsmidler		168 487	175 917
Sum anleggsmidler		168 487	175 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 414	68 661
Andre fordringer		2 159	50 665
Sum fordringer		19 573	119 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 078	312 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 078	312 340
Sum omløpsmidler		566 651	431 665
SUM EIENDELER		735 138	607 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		697 001	582 066
Sum opptjent egenkapital		697 001	582 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		697 002	582 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 277	24 717
Skyldige offentlige avgifter		3	3
Annen kortsiktig gjeld		4 857	797
Sum kortsiktig gjeld		38 136	25 517
Sum gjeld		38 136	25 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 138	607 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490972

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 465 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 986 465 626
SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 253	469 876
Sum inntekter		623 253	469 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 287	15 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 429	12 992
Annen driftskostnad	4,5,6	480 591	396 444
Sum kostnader		508 981	492 295
Driftsresultat		114 272	-22 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	209
Sum finansinntekter		665	209
Netto finans		665	209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 611	44 784
Årsresultat		114 936	-22 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 936	22 210
Sum overføringer og disponeringer		-114 936	22 210



Organisasjonsnr: 986 465 626
SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	165 000	165 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	3 487	10 917
Sum varige driftsmidler		168 487	175 917

Sum anleggsmidler		168 487	175 917
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 414	68 661
Andre fordringer		2 159	50 665
Sum fordringer		19 573	119 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 078	312 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 078	312 340

Sum omløpsmidler		566 651	431 665
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		735 138	607 582
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		697 001	582 066
Sum opptjent egenkapital		697 001	582 066

Sum egenkapital		697 002	582 065
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	33 277	24 717
Skyldige offentlige avgifter	3	3
Annen kortsiktig gjeld	4 857	797
Sum kortsiktig gjeld	38 136	25 517
Sum gjeld	38 136	25 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	735 138	607 582



Organisasjonsnr: 986 465 626
SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		422 400	422 400	422 400	422 400
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	47 476	0	0
Andre inntekter		0	0	26 162	0
Inndekning av TV/Bredbånd		200 853	0	174 903	199 300
Sum inntekter		623 253	469 876	623 465	621 700
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	26 500	13 500	26 500	26 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 737	1 904	1 900	3 750
Sosiale kostnader	3	1 050	461	0	1 500
Avskrivninger	7	7 429	12 992	12 991	5 019
Energi, strøm		9 025	6 326	7 500	9 500
Bensin, diesel		1 179	760	1 000	1 500
Søppeltømming, container		465	0	300	1 000
Leie maskiner / utstyr		520	0	0	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		249	351	6 000	0
Vedlikehold	4	91 575	198 117	1 600 000	90 000
Vaktmestertjenester		0	3 037	6 000	0
Drift maskiner, serviceavtaler		24 445	22 116	23 700	25 500
Egenandel forsikring		0	4 699	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	1 597	1 000	0
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		70 000	70 000	70 000	71 750
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		-10 325	66 996	15 849	16 000
Andre tjenester		0	1 000	0	0
Kontorrekvisita		0	131	1 000	1 000
Telefon, data, porto		17 553	1 413	1 500	2 000
TV/Bredbånd		191 112	15 466	174 903	193 200
Forsikring		66 989	64 445	72 600	76 700
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	2 979	2 611	3 000	3 500
Sum driftskostnader		508 981	492 295	2 030 243	533 919
Driftsresultat		114 272	-22 420	-1 406 778	87 781
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		665	209	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		665	209	0	0
Årets resultat		114 936	-22 210	-1 406 778	87 781
Overført til/fra annen egenkapital		-114 936	22 210	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Rehabilitering lekeplass og parkering	7	165 000	165 000
Andre driftsmidler	8	3 487	10 917
Sum anleggsmidler		168 487	175 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 114	65 361
Forskuttering for andelseiere		3 300	3 300
Forskuddsbetalte kostnader		1 973	50 665
Andre fordringer		186	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		547 078	312 340
Sum omløpsmidler		566 651	431 665
SUM EIENDELER		735 138	607 582



Årsregnskap 2021 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		582 065	604 276
Årets resultat		114 936	-22 210
Sum opptjent egenkapital		697 002	582 065
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 857	0
Leverandørgjeld		33 277	24 717
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		3	3
Annen kortsiktig gjeld		0	797
Sum kortsiktig gjeld		38 136	25 517
Sum gjeld		38 136	25 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 138	607 582

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sveinung Byre
Styreleder

Kathrine Østebø
Medlem

Andreas Næsheim Nimmo
Medlem



Noter 2021 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	406 149	415 367
Årets resultat	114 936	-22 210
Tilbakeføring avskrivninger	7 429	12 992
B. Årets endringer disponible midler	122 366	-9 219
C. Disponible midler pr 31.12	528 515	406 149
Avstemming		
Omløpsmidler	566 651	431 665
Kortsiktig gjeld	38 136	25 517
Disponible midler	528 515	406 149



Noter 2021 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	26 500	13 500
Sum	26 500	13 500

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 737	1 904
5995 Andre sosiale kostnader	1 050	461
Sum	4 787	2 365



Noter 2021 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	19 742	121 623
6603 Vedlikehold elektro	13 848	0
6604 Vedlikehold uteområde	57 985	76 494
Sum	91 575	198 117

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	2 979	2 611
Sum	2 979	2 611

Note 7 - Uteareal (lekeplass/parkering)

	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	165 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	165 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	165 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Note 8 - Andre Driftsmidler

	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 100
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 613
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 487
Årets avskrivninger :	3 804
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10

270 Sameiet Alf Skaresgate 5-22



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alf Skaresgate 5-22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Styreleder	Sveinung Byre (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Andreas Næsheim Nimmo (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Kathrine Østebø (sign.)	15.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Alf Skaresgate 5-22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Alf Skaresgate 5-22s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Forrettsregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 960 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

17.03.22