



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 315 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNES STORSENTER AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 770 618	5 633 317
Sum inntekter		5 770 618	5 633 317
Kostnader			
Avskrivning	2	844 500	844 500
Annen driftskostnad	1	565 747	436 662
Sum kostnader		1 410 247	1 281 162
Driftsresultat		4 360 371	4 352 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	152 000	112 000
Annen renteinntekt		4 969	5 003
Sum finansinntekter		156 969	117 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 000	56 000
Annen rentekostnad	5	1 213 898	1 319 268
Sum finanskostnader		1 272 898	1 375 268
Netto finans		-1 115 929	-1 258 265
Ordinært resultat før skattekostnad		3 244 443	3 093 890
Skattekostnad	4	713 777	681 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 530 666	2 412 519
Årsresultat		2 530 666	2 412 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 530 666	2 412 519
Totalresultat		2 530 666	2 412 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 240 000	2 000 000
Overføring annen egenkapital	3	1 290 666	412 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 530 666	2 412 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	40 814 076	41 658 576
Sum varige driftsmidler		40 814 076	41 658 576
Sum anleggsmidler		40 814 076	41 658 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	5	7 888 842	8 283 480
Sum fordringer		7 888 843	8 283 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 640	1 137 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 640	1 137 032
Sum omløpsmidler		7 950 483	9 420 513
SUM EIENDELER		48 764 558	51 079 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	953 262	653 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		953 262	653 197
Sum egenkapital		1 553 262	1 253 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	851 590	803 981
Sum avsetninger for forpliktelser		851 590	803 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 774 086	43 196 298
Sum annen langsiktig gjeld		40 774 086	43 196 298
Sum langsiktig gjeld		41 625 676	44 000 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 249	3 249
Betalbar skatt	4	386 768	533 854
Skyldig offentlige avgifter		172 453	193 359
Utbytte	3, 5	1 240 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 783 151	3 095 151
Sum kortsiktig gjeld		5 585 621	5 825 613
Sum gjeld		47 211 297	49 825 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 764 559	51 079 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113396

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 315 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNES STORSENTER AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 315 013
BYGGNES STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 770 618	5 633 317
Sum inntekter		5 770 618	5 633 317
Kostnader			
Avskrivning	2	844 500	844 500
Annen driftskostnad	1	565 747	436 662
Sum kostnader		1 410 247	1 281 162
Driftsresultat		4 360 371	4 352 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	152 000	112 000
Annen renteinntekt		4 969	5 003
Sum finansinntekter		156 969	117 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 000	56 000
Annen rentekostnad	5	1 213 898	1 319 268
Sum finanskostnader		1 272 898	1 375 268
Netto finans		-1 115 929	-1 258 265
Ordinært resultat før skattekostnad		3 244 443	3 093 890
Skattekostnad	4	713 777	681 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 530 666	2 412 519
Årsresultat		2 530 666	2 412 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 530 666	2 412 519
Totalresultat		2 530 666	2 412 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 240 000	2 000 000
Overføring annen egenkapital	3	1 290 666	412 519
Sum overføringer og disponeringer		2 530 666	2 412 519



Organisasjonsnr: 989 315 013
BYGGNES STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	40 814 076	41 658 576
Sum varige driftsmidler		40 814 076	41 658 576
Sum anleggsmidler		40 814 076	41 658 576

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	5	7 888 842	8 283 480
Sum fordringer		7 888 843	8 283 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 640	1 137 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 640	1 137 032

Sum omløpsmidler		7 950 483	9 420 513
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 764 558	51 079 088
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	953 262	653 197
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		953 262	653 197

Sum egenkapital		1 553 262	1 253 197
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	851 590	803 981
Sum avsetninger for forpliktelser		851 590	803 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 774 086	43 196 298
Sum annen langsiktig gjeld		40 774 086	43 196 298
Sum langsiktig gjeld		41 625 676	44 000 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 249	3 249
Betalbar skatt	4	386 768	533 854
Skyldig offentlige avgifter		172 453	193 359
Utbytte	3, 5	1 240 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 783 151	3 095 151
Sum kortsiktig gjeld		5 585 621	5 825 613
Sum gjeld		47 211 297	49 825 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 764 559	51 079 089



Organisasjonsnr: 989 315 013
BYGGNES STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggenes Storsenter AS

Konklusjon

Vi har revidert Byggenes Storsenter AS' årsregnskap som viser et overskudd 2 530 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 27. januar 2022
Tsrvisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BYGGNES STORSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 770 618	5 633 317
Sum driftsinntekter		5 770 618	5 633 317
Avskrivning	2	844 500	844 500
Annen driftskostnad	1	565 747	436 662
Sum driftskostnader		1 410 247	1 281 162
Driftsresultat		4 360 371	4 352 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	152 000	112 000
Renteinntekt		4 969	5 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 000	56 000
Annen rentekostnad	5	1 213 898	1 319 268
Resultat av finansposter		-1 115 929	-1 258 265
Resultat før skattekostnad		3 244 443	3 093 890
Skattekostnad	4	713 777	681 371
Årsresultat		2 530 666	2 412 519
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	1 240 000	2 000 000
Overføring annen egenkapital	3	1 290 666	412 519
Sum overføringer		2 530 666	2 412 519



BALANSE

BYGGNES STORSENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	40 814 076	41 658 576
Sum varige driftsmidler		40 814 076	41 658 576
Sum anleggsmidler		40 814 076	41 658 576
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	5	7 888 842	8 283 480
Sum fordringer		7 888 843	8 283 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 640	1 137 032
Sum omløpsmidler		7 950 483	9 420 513
Sum eiendeler		48 764 558	51 079 088



BALANSE

BYGGNES STORSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	953 262	653 197
Sum opptjent egenkapital		953 262	653 197
Sum egenkapital		1 553 262	1 253 197
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	851 590	803 981
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 774 086	43 196 298
Sum annen langsiktig gjeld		40 774 086	43 196 298
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 249	3 249
Betalbar skatt	4	386 768	533 854
Skyldig offentlige avgifter		172 453	193 359
Utbytte	3, 5	1 240 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 783 151	3 095 151
Sum kortsiktig gjeld		5 585 621	5 825 613
Sum gjeld		47 211 297	49 825 892
Sum egenkapital og gjeld		48 764 559	51 079 089

Kopervik, 24.01.2022
Styret i Byggenes Storsenter AS


Eskild Kvala
Styrets leder/daglig leder



BYGGNES STORSENTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Styremedlemmer og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelser i 2021. Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 var kr 21.025 for revisjon og kroner 12.456 for annen bistand. Beløpene er ekskl. mervérdiavgift.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 690 452	42 233 830	45 924 282
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 690 452	42 233 830	45 924 282
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-4 265 706	-4 265 706
Årets avskrivning	0	-844 500	-844 500
Bokført verdi pr. 31.12	3 690 452	37 123 624	40 814 076

Økonomisk levetid		50
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær over 50 år

Avskrivningene er planmessige og i samsvar med tidligere år.

Byggelånsrenter er regnskapsmessig aktivert som en del av kostpris på bygget.



BYGGNES STORSENTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	600 000	653 196	1 253 196
Endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	2 530 666	2 530 666
Avsatt utbytte	0	-1 240 000	-1 240 000
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-990 600	-990 600
Egenkapital 31. desember 2021	600 000	953 262	1 553 262

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.2021:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	
Byggenes Storsenter Holding AS	600	100%	100%	Styrets leder representert i styret
Totalt antall aksjer	600	100%	100%	

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (konsernbidrag ikke hensyntatt)	666 168
Endring av utsatt skattefordel	47 609
Sum	713 777

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	3 244 443	
Endring midlertidige forskjeller driftsmidler	-216 406	
Permanente forskjeller	0	
Avgitt konsernbidrag	-1 270 000	
Grunnlag betalbar skatt	1 758 037	
Betalbar skatt	22 %	386 768

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	01.01.2021	31.12.2021	Endring	
Driftsmidler	3 654 458	3 870 864	-216 406	
Netto grunnlag	3 654 458	3 870 864	-216 406	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22%	803 981	851 590	-47 609

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer	7 874 480	8 093 480
Gjeld	4 983 575	5 055 575

Konsernfordringer har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det beregnes renter på mellomværende.



BYGGNES STORSENTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 774 086	43 196 298

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
---	-------------	-------------

Forretningseiendom	37 123 624	37 968 124
Tomt	<u>3 690 452</u>	<u>3 690 452</u>
Totalt	40 814 076	41 658 576

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 633 026	31 085 238