



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 858 156
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	L&K EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storebotn 65 5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Faktaregnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	127 783	
Sum kostnader		127 783	0
Driftsresultat		-127 783	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		426 276	
Annen renteinntekt		195	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		558 741	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-132 270	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 054	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1, 3	-260 054	0
Totalresultat		-260 054	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 054	
Sum overføringer og disponeringer		-260 054	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	14 755 538	
Sum finansielle anleggsmidler		14 845 538	0
Sum anleggsmidler		14 845 538	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	428 277	
Sum fordringer		428 277	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 091	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 091	
Sum omløpsmidler		806 368	0
SUM EIENDELER		15 651 906	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695	0
Sum innskutt egenkapital		91 305	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	260 054	
Sum opptjent egenkapital		-260 054	
Sum egenkapital		-168 748	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 925 634	
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 690	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 526 324	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 321	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 117 614	
Annen kortsiktig gjeld		96 395	
Sum kortsiktig gjeld		1 294 330	0
Sum gjeld		15 820 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 651 906	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791153

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 858 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Faktaregnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 858 156
L&K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	127 783	
Sum kostnader		127 783	0
Driftsresultat		-127 783	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		426 276	
Annen renteinntekt		195	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		558 741	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-132 270	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 054	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1, 3	-260 054	0
Totalresultat		-260 054	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 054	
Sum overføringer og disponeringer		-260 054	



Organisasjonsnr: 923 858 156
L&K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	14 755 538	
Sum finansielle anleggsmidler		14 845 538	0
Sum anleggsmidler		14 845 538	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	428 277	
Sum fordringer		428 277	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 091	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 091	
Sum omløpsmidler		806 368	0
SUM EIENDELER		15 651 906	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695	0
Sum innskutt egenkapital		91 305	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	260 054	
Sum opptjent egenkapital		-260 054	
Sum egenkapital		-168 748	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 925 634	
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 690	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 526 324	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 321	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 117 614	
Annen kortsiktig gjeld		96 395	
Sum kortsiktig gjeld		1 294 330	0
Sum gjeld		15 820 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 651 906	0



Organisasjonsnr: 923 858 156
L&K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Årsrapport 2020

L&K Eiendom AS

Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Organisasjonsnummer: 923858156





L&K Eiendom AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
<hr/>			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	127 783	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		127 783	0
<hr/>			
DRIFTSRESULTAT		-127 783	0
<hr/>			
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		426 276	0
Renteinntekter		195	0
Rentekostnader		558 741	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-132 270	0
<hr/>			
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-260 054	0
<hr/>			
Årsresultat	1, 3	-260 054	0
<hr/>			
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-260 054	0
SUM OVERFØRINGER		-260 054	0
<hr/>			



L&K Eiendom AS

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	90 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	14 755 538	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		14 845 538	0
SUM ANLEGGSMIDLER		14 845 538	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		2 001	0
Fordring mot konsernselskaper	4	426 276	0
SUM FORDRINGER		428 277	0
Bankinnskudd og lignende		378 091	0
SUM OMLØPSMIDLER		806 368	0
SUM EIENDELER		15 651 906	0



L&K Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	0
Innskutt annen egenkapital	5	<u>-8 695</u>	<u>0</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>91 305</u>	<u>0</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	<u>-260 054</u>	<u>0</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-260 054</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-168 749</u>	<u>0</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	8 925 634	0
Gjeld til aksjonær	6	<u>5 600 690</u>	<u>0</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>14 526 324</u>	<u>0</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	4	1 117 614	0
Leverandørgjeld		80 321	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>96 395</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 294 330</u>	<u>0</u>
SUM GJELD		<u>15 820 654</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 651 906</u>	<u>0</u>

BERGEN
Styret for L&K Eiendom AS

Jaspreet Singh Kahlon
Styrets leder

Jørgen Lillevik
Styremedlem / daglig leder



L&K Eiendom AS

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 30.10.2019 og regnskapet dekker perioden 30.10.2019 – 31.12.2020.

Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til

varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(260 054)	(27 465)
Resultat før skattekostnad som gjelder 2019	27 465	-
Permanente forskjeller	-	(8 695)
Endring i midlertidige forskjeller	232 589	36 160
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-



L&K Eiendom AS

NOTER 2020

Note 3 – Skatt forts.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(268 749)	(36 160)
Gevinst- og tapskonto	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(268 749)	(36 160)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(59 125)	(7 955)

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
HHG1 AS	Askøy	100 %	(46 174)	(67 479)
HHG2 AS	Askøy	100 %	30 000	341 190
HHG3 AS	Askøy	100 %	(1 544 678)	(1 565 983)

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

Lån fra og til konsernselskap er rentefrie. Kortsiktig fordring gjelder fordring på konsernbidrag.

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjeeiere

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
JDM Invest AS	50 000	50 %	50 %	Eid av styremedlem / DL
T9 Eiendom AS	50 000	50 %	50 %	Eid av styreleder
Sum:	100 000	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital



L&K Eiendom AS

NOTER 2020

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 30.10.2019	100 000	(8 695)	-	91 305
Resultat	-	-	(260 054)	(260 054)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	(8 695)	(260 054)	(168 749)

Selskapets egenkapital er tapt. Det forventer å få positive resultat fra datterselskap i 2021, som vil gi positiv egenkapital ved utgangen av 2021. Regnskapet avlegges under forutsetningen om at fortsatt drift er tilstede.

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	15 820 654
Gjeld sikret med pant	8 925 634
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i eiendom eid av datterselskap

Det beregnes ikke rente på gjeld til aksjonærene.



Spesifisert rapport for L&K Eiendom AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	20 417	0
6420	Leie datasystemer	1 453	0
6705	Regnskapshonorar	59 128	0
6720	Honorar for økonomisk og juridisk rådgivning	12 492	0
6790	Annen fremmed tjeneste	7 813	0
7500	Forsikringspremie	16 271	0
7770	Bank- og kortgebyr	4 215	0
7790	Annen kostnad	5 995	0
Annen driftskostnad	2	127 783	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		127 783	0
DRIFTSRESULTAT		-127 783	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
8000	Inntekt på investering i datterselskap	426 276	0
Inntekt på investering i datterselskap		426 276	0
8059	Annen renteinntekt	195	0
Renteinntekter		195	0
8151	Rentekostnad lån 9522.72.18070	39 049	0
8152	Rentekostnad lån 9522.72.19034	518 624	0
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	1 068	0
Rentekostnader		558 741	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-132 270	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-260 054	0
Årsresultat	1, 3	-260 054	0
OVERFØRINGER			
8990	Overført til udekket tap	-260 054	0
Overført til udekket tap		-260 054	0
SUM OVERFØRINGER		-260 054	0



Spesifisert rapport for L&K Eiendom AS

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
1301	Aksjer i HHG1 AS	30 000	0
1302	Aksjer i HHG2 AS	30 000	0
1303	Aksjer i HHG3 AS	30 000	0
	Investeringer i datterselskap	90 000	0
1561	Lån til HHG1 AS	6 259 000	0
1563	Lån til HHG3 AS	8 496 538	0
	Lån til foretak i samme konsern	14 755 538	0
	SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	14 845 538	0
	SUM ANLEGGSMIDLER	14 845 538	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
1450	Prosjekt renovering HHG 24	2 001	0
	Andre fordringer	2 001	0
1560	Andre fordringer selskap i samme konsern	426 276	0
	Fordring mot konsernselskaper	426 276	0
	SUM FORDRINGER	428 277	0
1920	Bankinnskudd	378 091	0
	Bankinnskudd og lignende	378 091	0
	SUM OMLØPSMIDLER	806 368	0
	SUM EIENDELER	15 651 906	0



Spesifisert rapport for L&K Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
2000 Egenkapital, bundet		100 000	0
Aksjekapital	5	100 000	0
2036 Stiftelsesutgifter		-8 695	0
Innskutt annen egenkapital	5	<u>-8 695</u>	<u>0</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>91 305</u>	<u>0</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
2080 Udekket tap		-260 054	0
Udekket tap	5	<u>-260 054</u>	<u>0</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-260 054</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-168 749</u>	<u>0</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
2221 Lån Handelsbanken 9522.72.19034		8 925 634	0
Gjeld til kredittinstitusjon	6	8 925 634	0
2255 Gjeld til Jdm Invest AS		2 800 000	0
2256 Gjeld til T9 Eiendom AS		2 800 690	0
Gjeld til aksjonær	6	<u>5 600 690</u>	<u>0</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>14 526 324</u>	<u>0</u>
KORTSIKTIG GJELD			
1562 Lån til HHG2 AS		1 117 614	0
Gjeld til konsernselskaper	4	1 117 614	0
2400 Leverandørgjeld		80 321	0
Leverandørgjeld		80 321	0
1570 Andre fordringer		49 452	0
2950 Påløpt rente		46 943	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>96 395</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 294 330</u>	<u>0</u>
SUM GJELD		<u>15 820 654</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 651 906</u>	<u>0</u>



Saldobalansen Des-2020

side 1

Konto	Kontotekst	Hittil	Oppgjør	Endelig	I fjor	Endring	%
1301	Aksjer i HHG1 AS	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,0
1302	Aksjer i HHG2 AS	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,0
1303	Aksjer i HHG3 AS	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,0
1450	Prosjekt renovering HHG 24	2 000,54	0,00	2 000,54	0,00	2 000,54	0,0
1560	Andre fordringer selskap i samme	0,00	426 276,00	426 276,00	0,00	426 276,00	0,0
1561	Lån til HHG1 AS	6 258 999,98	0,00	6 258 999,98	0,00	6 258 999,98	0,0
1562	Lån til HHG2 AS	5 878 433,21	-6 996 047,00	-1 117 613,79	0,00	-1 117 613,79	0,0
1563	Lån til HHG3 AS	8 496 538,00	0,00	8 496 538,00	0,00	8 496 538,00	0,0
1570	Andre fordringer	-49 452,00	0,00	-49 452,00	0,00	-49 452,00	0,0
1578	Hjelpekonto oppgjør HHG snr. 2	-3 415 060,00	3 415 060,00	0,00	0,00	0,00	0,0
1579	Hjelpekonto oppgjør HHG snr. 3	-3 580 987,00	3 580 987,00	0,00	0,00	0,00	0,0
1920	Bankinnskudd	378 091,02	0,00	378 091,02	0,00	378 091,02	0,0
2000	Egenkapital, bundet	-100 000,00	0,00	-100 000,00	0,00	-100 000,00	0,0
2036	Stiftelsesutgifter	8 695,00	0,00	8 695,00	0,00	8 695,00	0,0
2080	Udekket tap	27 464,75	232 588,75	260 053,50	0,00	260 053,50	0,0
2221	Lån Handelsbanken 9522.72.19034	-8 925 634,00	0,00	-8 925 634,00	0,00	-8 925 634,00	0,0
2255	Gjeld til Jdm Invest AS	-2 800 000,00	0,00	-2 800 000,00	0,00	-2 800 000,00	0,0
2256	Gjeld til T9 Eiendom AS	-2 800 690,00	0,00	-2 800 690,00	0,00	-2 800 690,00	0,0
2400	Leverandørgjeld	-80 321,25	0,00	-80 321,25	0,00	-80 321,25	0,0
2950	Påløpt rente	-46 943,00	0,00	-46 943,00	0,00	-46 943,00	0,0
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	20 417,16	0,00	20 417,16	0,00	20 417,16	0,0
6420	Leie datasystemer	1 453,00	0,00	1 453,00	0,00	1 453,00	0,0
6705	Regnskapshonorar	59 128,00	0,00	59 128,00	0,00	59 128,00	0,0
6720	Honorar for økonomisk og juridisk	0,00	12 492,00	12 492,00	0,00	12 492,00	0,0
6790	Annen fremmed tjeneste	5 488,75	2 343,75	7 812,50	0,00	7 812,50	0,0
7500	Forsikringspremie	16 271,00	0,00	16 271,00	0,00	16 271,00	0,0
7770	Bank- og kortgebyr	3 494,50	720,00	4 214,50	0,00	4 214,50	0,0
7790	Annen kostnad	5 995,00	0,00	5 995,00	0,00	5 995,00	0,0
8000	Inntekt på investering i datterselskap	0,00	-426 276,00	-426 276,00	0,00	-426 276,00	0,0
8059	Annen renteinntekt	-159,00	-36,00	-195,00	0,00	-195,00	0,0
8151	Rentekostnad lån 9522.72.18070	27 104,03	11 945,00	39 049,03	0,00	39 049,03	0,0
8152	Rentekostnad lån 9522.72.19034	518 624,00	0,00	518 624,00	0,00	518 624,00	0,0
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	1 068,31	0,00	1 068,31	0,00	1 068,31	0,0
8990	Overført til udekket tap	0,00	-260 053,50	-260 053,50	0,00	-260 053,50	0,0
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Posterings årsoppgjør - 2020							side 1
Bilag TK	Tekst	Beløp	Debet	MK	Kredit	MK	
Tilleggsposterings (ordinære)							
1	Samle mellomværende HHC2 AS	3 416 060,00	1678	Hjelpekonto oppgjør	0 1562	Lån til HHC2 AS	0
1		3 580 987,00	1579	Hjelpekonto oppgjør	0 1562	Lån til HHC2 AS	0
2	Resultat 2019 for presentasjon	12 492,00	6720	Honorar for økonomis	0		0
2		2 343,75	6790	Annen fremmed tjenes	0		0
2		720,00	7770	Bank- og kortgebyr	0		0
2		36,00			0 8059	Annen renteinntekt	0
2		11 945,00	8151	Rentekostnad lån 952	0		0
2		27 464,75			0 8990	Overført til udekket	0
2	Korreksjon disponering	,25	2080	Udekket tap	0 8990	Overført til udekket	0
Disponeringer							
5901	14	Overført	232 588,50	2080	Udekket tap	8990	Overført til udekket
5902	10	Mottatt konsernbidrag	332 495,00	1560	Andre fordringer sel	8000	Inntekt på investert
5903	10	Skatt mottatt konsernbidrag	93 781,00	1560	Andre fordringer sel	8000	Inntekt på investert