



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 667 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMFRUBRÅTVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 477	3
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-42 477	-3
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 440	30
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	191 191	16 907
Annen rentekostnad		1 221 910	203 223
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 449 138	-220 103
Skattekostnad på ordinært resultat		-318 810	-48 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 130 328	-171 681
Årsresultat		-1 130 328	-171 681
Totalresultat		-1 130 328	-171 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 130 328	171 681
Sum overføringer og disponeringer		-1 130 328	-171 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		52 685	48 422
Sum immaterielle eiendeler		52 685	48 422
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 685	48 422
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,5	40 231 846	23 383 355
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 117 387	32 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 117 387	32 211
Sum omløpsmidler		43 349 233	23 415 566
SUM EIENDELER		43 401 918	23 463 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	783 205	798 319
Sum innskutt egenkapital		813 205	828 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	39	39
Sum opptjent egenkapital		39	39
Sum egenkapital		813 244	828 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 892 027	20 500 000
Leverandørgjeld	4	7 505 360	221 721
Kortsiktig konserngjeld	4	21 616	1 813 186
Annen kortsiktig gjeld		169 672	100 723
Sum kortsiktig gjeld		42 588 675	22 635 630
Sum gjeld		42 588 675	22 635 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 401 918	23 463 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598554

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 667 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMFRUBRÅTVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 919 667 036
JOMFRUBRÅTVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 477	3
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-42 477	-3
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 440	30
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	191 191	16 907
Annen rentekostnad		1 221 910	203 223
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 449 138	-220 103
Skattekostnad på ordinært resultat		-318 810	-48 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 130 328	-171 681
Årsresultat		-1 130 328	-171 681
Totalresultat		-1 130 328	-171 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 130 328	171 681
Sum overføringer og disponeringer		-1 130 328	-171 681



Organisasjonsnr: 919 667 036
JOMFRUBRÅTVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		52 685	48 422
Sum immaterielle eiendeler		52 685	48 422

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		52 685	48 422
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3,5	40 231 846	23 383 355
Sum varer		0	0

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 117 387	32 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 117 387	32 211

Sum omløpsmidler		43 349 233	23 415 566
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		43 401 918	23 463 988
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	783 205	798 319
Sum innskutt egenkapital		813 205	828 319

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	39	39
-------------------	---	----	----



Sum opptjent egenkapital		39	39
Sum egenkapital		813 244	828 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	34 892 027	20 500 000
Leverandørgjeld	4	7 505 360	221 721
Kortsiktig konserngjeld	4	21 616	1 813 186
Annen kortsiktig gjeld		169 672	100 723
Sum kortsiktig gjeld		42 588 675	22 635 630
Sum gjeld		42 588 675	22 635 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 401 918	23 463 988



Organisasjonsnr: 919 667 036
JOMFRUBRÅTVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Location Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



12150.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20900.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

2020

Jomfrubråtveien 34 AS

Org.nr: 919 667 036

Inneholder:

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Jomfrubråtveien 34 AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Postboks 100
4001 Kvernberget
Tlf: 52 22 22 22
E-post: jv@jvntvedt.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jomfrubråtveien 34 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 130 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 24. juni 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Jomfrubråtveien 34 AS

Org.nr: 919667036

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		42 477	3
<i>Driftsresultat</i>		-42 477	-3
Annen renteinntekt		6 440	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	191 191	16 907
Annen rentekostnad		1 221 910	203 223
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		-1 449 138	-220 103
Skattekostnad på ordinært resultat		-318 810	-48 422
<i>Ordinært resultat</i>		-1 130 328	-171 681
<i>Årsresultat</i>		-1 130 328	-171 681
<i>Anvendelse av årsresultat</i>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 130 328	171 681
Sum disponert		-1 130 328	-171 681

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Jomfrubråtveien 34 AS

Org.nr: 919667036

Balanse

	Note	2020	2019
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		52 685	48 422
Sum immaterielle eiendeler		52 685	48 422
Sum anleggsmidler		52 685	48 422
<i>Omløpsmidler</i>			
Varer	3,5	40 231 846	23 383 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 117 387	32 211
Sum omløpsmidler		43 349 233	23 415 566
Sum eiendeler		43 401 918	23 463 988

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Jomfrubråtveien 34 AS

Org.nr: 919667036

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	783 205	798 319
Sum innskutt egenkapital		813 205	828 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	39	39
Sum opptjent egenkapital		39	39
Sum egenkapital		813 244	828 358
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	21 616	1 813 186
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	34 892 027	20 500 000
Leverandørgjeld	4	7 505 360	221 721
Annen kortsiktig gjeld		169 672	100 723
Sum kortsiktig gjeld		42 588 675	22 635 630
Sum gjeld		42 588 675	22 635 630
Sum egenkapital og gjeld		43 401 918	23 463 988

Oslø, 24.06.2021

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Jomfrubråtveien 34 AS

Org.nr: 919 667 036

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

<i>Aksjonær</i>	<i>Antall</i>	<i>Andel i prosent</i>
Location Holdning AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Jomfrubråtveien 34 AS

Org.nr: 919 667 036

Noter til årsregnskapet 2020

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen innslutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	798 319	39
Konsernbidrag, mottatt		1 115 214	
Årets resultat		-1 130 328	
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	783 205	39

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 8 750, samt kr 8 750 i teknisk bistand ved utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap, samt kr 3 400 i annen bistand. Beløpene er inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. I 2020 er prosjektet under utvikling, salg av eiendom skjer i 2021.

Note nr. 4. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2020	2019
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS, konsernbidrag	-1 429 761	
Location Holding AS	1 451 377	1 813 186
Leverandørgjeld, konsern	395 256	85 448
Gjeld konsernselskaper	<u>416 872</u>	<u>1 898 634</u>
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	<u>191 191</u>	<u>16 907</u>
Renter konsernselskaper	<u>191 191</u>	<u>16 907</u>
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Selskapet har kjøpt arkitektjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Jomfrubråtveien 34 AS

Org.nr: 919 667 036

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 5. Gjeld til kreditinstitusjoner

	2020	2019
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	34 892 027	20 500 000
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	40 231 846	23 383 355
Sum balanseført verdi av pantesikrede eiendeler	<u>40 231 846</u>	<u>23 383 355</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge