



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4
Forretningsadresse: c/o Tomas Røgeberg
Bergensveien 4A
0963 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 191 806	11 734 151
Annen driftsinntekt		241 658	350 916
Sum inntekter		12 433 463	12 085 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1	715 269	598 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 193	120 193
Annen driftskostnad		8 642 816	8 724 719
Sum kostnader		9 478 278	9 443 396
Driftsresultat		2 955 185	2 641 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 416	64 446
Sum finansinntekter		185 416	64 446
Annen rentekostnad		129 528	144 874
Sum finanskostnader		129 528	144 874
Netto finans		55 888	-80 428
Resultat før skattekostnad		3 011 073	2 561 243
Årsresultat	3	3 011 073	2 561 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 011 073	2 561 243
Totalresultat		3 011 073	2 561 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 011 073	2 561 243
Sum overføringer og disponeringer		3 011 073	2 561 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 033 264	2 153 457
Sum varige driftsmidler		2 033 264	2 153 457
Sum anleggsmidler		2 033 264	2 153 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	114 421	145 054
Andre kortsiktige fordringer	5	662 367	554 666
Sum fordringer		776 787	699 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 139 953	5 034 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 139 953	5 034 633
Sum omløpsmidler		6 916 740	5 734 353
SUM EIENDELER		8 950 004	7 887 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 927 346	4 916 273
Sum opptjent egenkapital		7 927 346	4 916 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	7 927 346	4 916 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 942 857
Sum annen langsiktig gjeld			1 942 857
Sum langsiktig gjeld		0	1 942 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 703	503 977
Skyldig offentlige avgifter		55 191	44 158
Annen kortsiktig gjeld		443 764	480 545
Sum kortsiktig gjeld		1 022 658	1 028 680
Sum gjeld		1 022 658	2 971 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 950 004	7 887 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493710

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4
Forretningsadresse: c/o Tomas Røgeberg
Bergensveien 4A
0963 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 975 506 932
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 191 806	11 734 151
Annen driftsinntekt		241 658	350 916
Sum inntekter		12 433 463	12 085 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1	715 269	598 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 193	120 193
Annen driftskostnad		8 642 816	8 724 719
Sum kostnader		9 478 278	9 443 396
Driftsresultat		2 955 185	2 641 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 416	64 446
Sum finansinntekter		185 416	64 446
Annen rentekostnad		129 528	144 874
Sum finanskostnader		129 528	144 874
Netto finans		55 888	-80 428
Resultat før skattekostnad		3 011 073	2 561 243
Årsresultat	3	3 011 073	2 561 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 011 073	2 561 243
Totalresultat		3 011 073	2 561 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 011 073	2 561 243
Sum overføringer og disponeringer		3 011 073	2 561 243



Organisasjonsnr: 975 506 932
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 033 264

2 153 457

Sum varige driftsmidler

2 033 264

2 153 457

Sum anleggsmidler

2 033 264

2 153 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

114 421

145 054

5

662 367

554 666

Sum fordringer

776 787

699 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

6 139 953

5 034 633

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 139 953

5 034 633

Sum omløpsmidler

6 916 740

5 734 353

SUM EIENDELER

8 950 004

7 887 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 927 346

4 916 273

Sum opptjent egenkapital

7 927 346

4 916 273

Sum egenkapital

3

7 927 346

4 916 273

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7

1 942 857



Sum annen langsiktig gjeld		1 942 857
Sum langsiktig gjeld	0	1 942 857
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	523 703	503 977
Skyldig offentlige avgifter	55 191	44 158
Annen kortsiktig gjeld	443 764	480 545
Sum kortsiktig gjeld	1 022 658	1 028 680
Sum gjeld	1 022 658	2 971 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 950 004	7 887 810



Organisasjonsnr: 975 506 932
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til årsmøtet i
Boligsameiet Bergensveien 4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Bergensveien 4 som viser et overskudd på kr 3 011 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. februar 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

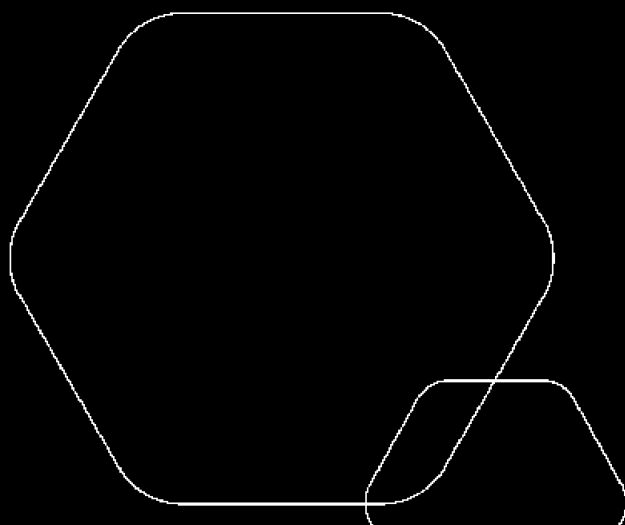
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Boligsameiet Bergensveien 4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 975 506 932

BankID Signing
Tomas Røgeberg
2025-02-25

BankID Signing
Kris Nelvik
2025-02-25

BankID Signing
Magne Reidar Strand
2025-02-25



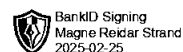
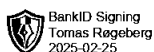
RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 191 806	11 734 151
Annen driftsinntekt		241 658	350 916
Sum driftsinntekter		12 433 463	12 085 067
Lønnskostnad	1	715 269	598 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 193	120 193
Annen driftskostnad		8 642 816	8 724 719
Sum driftskostnader		9 478 278	9 443 396
Driftsresultat		2 955 185	2 641 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		185 416	64 446
Annen rentekostnad		129 528	144 874
Resultat av finansposter		55 888	-80 428
Resultat før skattekostnad		3 011 073	2 561 243
Resultat		3 011 073	2 561 243
Årsresultat	3	3 011 073	2 561 243
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 011 073	2 561 243
Sum overføringer		3 011 073	2 561 243

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

SIDE 2





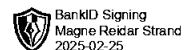
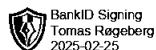
BALANSE

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 033 264	2 153 457
Sum varige driftsmidler		2 033 264	2 153 457
Sum anleggsmidler		2 033 264	2 153 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	114 421	145 054
Andre kortsiktige fordringer	5	662 367	554 666
Sum fordringer		776 787	699 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 139 953	5 034 633
Sum omløpsmidler		6 916 740	5 734 353
Sum eiendeler		8 950 004	7 887 810

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

SIDE 3





BALANSE

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 927 346	4 916 273
Sum opptjent egenkapital		7 927 346	4 916 273
Sum egenkapital	3	7 927 346	4 916 273
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 942 857
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 942 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		523 703	503 977
Skyldig offentlige avgifter		55 191	44 158
Annen kortsiktig gjeld		443 764	480 545
Sum kortsiktig gjeld		1 022 658	1 028 680
Sum gjeld		1 022 658	2 971 537
Sum egenkapital og gjeld		8 950 004	7 887 810

28.02.2025

Styret i Boligsameiet Bergensveien 4

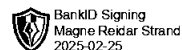
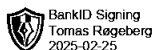
Tomas Røgeberg
styreleder

Magne Reidar Strand
styremedlem

Kris Nelvik
styremedlem

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

SIDE 4





BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

975 506 932

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	417 504	356 159
Arbeidsgiveravgift	88 063	73 768
Styrehonorar	200 000	160 000
Andre ytelser	9 702	8 557
Sum	715 269	598 484

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 personer med 20% stilling hver.

PENSJONSFORPLIKTELSE

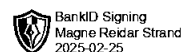
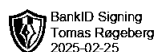
Selskapet har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 434.

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

SIDE 5





BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

975 506 932

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Røropplegg	2 393 314
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 393 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12	360 050
Bokført verdi 31.12.2024	2 033 264
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	239 857
Årets avskrivninger	120 193
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	360 050

Avskrives over 20 år

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	4 916 273	4 916 273
Årets resultat	3 011 073	3 011 073
Pr 31.12.2024	7 927 346	7 927 346

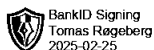
Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	114 421	145 054
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	114 421	145 054

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	662 367	554 666
Sum	662 367	554 666

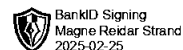
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4



BankID Signing
Tomas Røgeberg
2025-02-25



BankID Signing
Kris Nelvik
2025-02-25



BankID Signing
Magne Reidar Strand
2025-02-25

SIDE 6



BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

975 506 932

Note 6 Bankinnskudd


Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 35 997.

Note 7 Annen langsiktig gjeld


Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 942 857
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 942 857

Lånet er betalt ned i sin helhet i 2024

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4


 BankID Signing
Tomas Røgeberg
2025-02-25

 BankID Signing
Kris Nelvik
2025-02-25


 BankID Signing
Magne Reidar Strand
2025-02-25

SIDE 7



 BankID Signing
Tomas Røgeberg
2025-02-25

 BankID Signing
Kris Nelvik
2025-02-25

 BankID Signing
Magne Reidar Strand
2025-02-25