



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 170 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: 2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 146	743 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 146</b>	<b>743 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 702	180 702
Annen driftskostnad		504 734	464 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 436</b>	<b>645 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 290</b>	<b>98 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		193 713	190 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 713</b>	<b>190 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 697</b>	<b>-190 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-294 987	-92 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 087 013	3 267 715
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 087 013</b>	<b>3 267 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		173 644	173 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 644</b>	<b>173 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 260 657</b>	<b>3 441 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 527
Andre kortsiktige fordringer			39 700
Konsernfordringer	3	1 294 204	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 204</b>	<b>90 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 321	49 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 321</b>	<b>49 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 525</b>	<b>140 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 603 182</b>	<b>3 581 584</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 734 422	440 218
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 084 422</b>	<b>790 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 672 593	1 377 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 672 593</b>	<b>-1 377 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 829</b>	<b>-587 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 763 183	2 936 862
Ansvarlig lånekapital	3	650 000	650 000
Gjeld til aksjonærer	3	447 778	447 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 961</b>	<b>4 034 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 961</b>	<b>4 034 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 391	14 332
Annen kortsiktig gjeld	3	320 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 391</b>	<b>134 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 191 352</b>	<b>4 168 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 603 182</b>	<b>3 581 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 170 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN INVEST AS  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 170 387  
ELVEBREDDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 146	743 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 146</b>	<b>743 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 702	180 702
Annen driftskostnad		504 734	464 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 436</b>	<b>645 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 290</b>	<b>98 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		193 713	190 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 713</b>	<b>190 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 697</b>	<b>-190 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-294 987	-92 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>



Organisasjonsnr: 971 170 387  
ELVEBREDDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 087 013	3 267 715
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 087 013</b>	<b>3 267 715</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		173 644	173 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 644</b>	<b>173 644</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 260 657</b>	<b>3 441 359</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			50 527
Andre kortsiktige fordringer			39 700
Konsernfordringer	3	1 294 204	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 204</b>	<b>90 227</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 321	49 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 321</b>	<b>49 998</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 525</b>	<b>140 225</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 603 182</b>	<b>3 581 584</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 734 422	440 218
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 084 422</b>	<b>790 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 672 593	1 377 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 672 593</b>	<b>-1 377 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 829</b>	<b>-587 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 763 183	2 936 862
Ansvarlig lånekapital	3	650 000	650 000
Gjeld til aksjonærer	3	447 778	447 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 961</b>	<b>4 034 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 961</b>	<b>4 034 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 391	14 332
Annen kortsiktig gjeld	3	320 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 391</b>	<b>134 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 191 352</b>	<b>4 168 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 603 182</b>	<b>3 581 584</b>



Organisasjonsnr: 971 170 387  
ELVEBREDDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Sindre Lia Spidsberg  
2024-06-28

 BankID Signing  
Wenche Elisabeth Lia Spidsber  
2024-06-28

 BankID Signing  
Kjartan Spidsberg  
2024-07-01

# Årsregnskap 2023 ELVEBREDDEN INVEST AS

Org.nr.: 971 170 387

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## RESULTATREGNSKAP

### ELVEBREDDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		584 146	743 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>584 146</b>	<b>743 788</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 702	180 702
Annen driftskostnad		504 734	464 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>685 436</b>	<b>645 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 290</b>	<b>98 788</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Annen rentekostnad		193 713	190 917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 697</b>	<b>-190 917</b>
Resultat før skattekostnad		-294 987	-92 129
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		294 987	92 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>



## BALANSE

### ELVEBREDDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 087 013	3 267 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 087 013</b>	<b>3 267 715</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		173 644	173 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 644</b>	<b>173 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 260 657</b>	<b>3 441 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	50 527
Andre kortsiktige fordringer		0	39 700
Konsernfordringer	3	1 294 204	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 204</b>	<b>90 227</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 321	49 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 525</b>	<b>140 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 603 182</b>	<b>3 581 584</b>



## BALANSE

### ELVEBREDDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 734 422	440 218
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 084 422</b>	<b>790 218</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 672 593	-1 377 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 672 593</b>	<b>-1 377 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 829</b>	<b>-587 388</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	3	650 000	650 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 763 183	2 936 862
Gjeld til aksjonærer	3	447 778	447 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 961</b>	<b>4 034 640</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 391	14 332
Annen kortsiktig gjeld	3	320 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 391</b>	<b>134 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 191 352</b>	<b>4 168 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 603 182</b>	<b>3 581 584</b>

Ringebu  
Styret i ELVEBREDDEN INVEST AS

Wenche Elisabeth Lia Spidsberg  
styreleder

Kjartan Spidsberg  
styremedlem

Sindre Spidsberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke bokført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.0

## Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 517 545	4 517 545
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 517 545</b>	<b>4 517 545</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 430 532	1 430 532
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 087 013</b>	<b>3 087 013</b>
Årets ordinære avskrivninger	180 702	180 702





### **Note 3 Fordringer og gjeld, fortsatt drift mm**

Selskapets aksjonærer har gitt selskapet et ansvarlig lån på kr 650.000. Aksjonærene har også lånt inn kr 447.778 i tillegg til at en av aksjonærenes holdingselskap har lånt selskapet kr 320.000. Lånene er ikke renteberegnet. Selskapet har også mottatt konsernbidrag på kr 1.294.204 fra morselskap Sineli Holding AS i 2023 som i sin helhet er bokført som annen innskutt egenkapital.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2.763.183. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3.087.013.



 BankID Signing  
Sindre Lia Spidsberg  
2024-06-28

 BankID Signing  
Wenche Elisabeth Lia Spidsber  
2024-06-28

 BankID Signing  
Kjartan Spidsberg  
2024-07-01

# Årsregnskap 2023 ELVEBREDDEN INVEST AS

Org.nr.: 971 170 387

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

## KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## RESULTATREGNSKAP

### ELVEBREDDEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		584 146	743 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>584 146</b>	<b>743 788</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 702	180 702
Annen driftskostnad		504 734	464 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>685 436</b>	<b>645 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 290</b>	<b>98 788</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Annen rentekostnad		193 713	190 917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 697</b>	<b>-190 917</b>
Resultat før skattekostnad		-294 987	-92 129
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		294 987	92 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>-294 987</b>	<b>-92 129</b>



### BALANSE

#### ELVEBREDDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 087 013	3 267 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 087 013</b>	<b>3 267 715</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		173 644	173 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 644</b>	<b>173 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 260 657</b>	<b>3 441 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	50 527
Andre kortsiktige fordringer		0	39 700
Konsernfordringer	3	1 294 204	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 204</b>	<b>90 227</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 321	49 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 525</b>	<b>140 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 603 182</b>	<b>3 581 584</b>



### BALANSE

#### ELVEBREDDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 734 422	440 218
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 084 422</strong>	<strong>790 218</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 672 593	-1 377 606
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 672 593</strong>	<strong>-1 377 606</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>411 829</strong>	<strong>-587 388</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån	3	650 000	650 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 763 183	2 936 862
Gjeld til aksjonærer	3	447 778	447 778
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 860 961</strong>	<strong>4 034 640</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 391	14 332
Annen kortsiktig gjeld	3	320 000	120 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>330 391</strong>	<strong>134 332</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 191 352</strong>	<strong>4 168 972</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 603 182</strong>	<strong>3 581 584</strong>

Ringebu  
Styret i ELVEBREDDEN INVEST AS

Wenche Elisabeth Lia Spidsberg  
styreleder

Kjartan Spidsberg  
styremedlem

Sindre Spidsberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke bokført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.0

## Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 517 545	4 517 545
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 517 545</b>	<b>4 517 545</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 430 532	1 430 532
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 087 013</b>	<b>3 087 013</b>
Årets ordinære avskrivninger	180 702	180 702



### **Note 3 Fordringer og gjeld, fortsatt drift mm**

Selskapets aksjonærer har gitt selskapet et ansvarlig lån på kr 650.000. Aksjonærene har også lånt inn kr 447.778 i tillegg til at en av aksjonærenes holdingselskap har lånt selskapet kr 320.000. Lånene er ikke renteberegnet. Selskapet har også mottatt konsernbidrag på kr 1.294.204 fra morselskap Sineli Holding AS i 2023 som i sin helhet er bokført som annen innskutt egenkapital.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2.763.183. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3.087.013.