



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 530 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØN STASJON BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 000	
Sum inntekter		92 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		36 094	
Sum kostnader		36 094	
Driftsresultat		55 906	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Netto finans		22	
Ordinært resultat før skattekostnad		55 928	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 304	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 624	0
Årsresultat	2	43 624	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 624	
Totalresultat		43 624	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 624	
Sum overføringer og disponeringer		43 624	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 044 904	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 588	
Sum fordringer		11 588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 770	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 770	
Sum omløpsmidler		10 225 262	0
SUM EIENDELER		10 225 262	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 624	
Sum opptjent egenkapital		43 624	
Sum egenkapital	2	138 054	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 304	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 304	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	1 972 220	
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 972 220	
Sum langsiktig gjeld		9 984 524	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		102 684	
Sum kortsiktig gjeld		102 684	
Sum gjeld		10 087 208	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 225 262	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413300

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 530 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØN STASJON BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 530 603
HØN STASJON BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 000	
Sum inntekter		92 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		36 094	
Sum kostnader		36 094	
Driftsresultat		55 906	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Netto finans		22	
Ordinært resultat før skattekostnad		55 928	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 304	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 624	0
Årsresultat	2	43 624	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 624	
Totalresultat		43 624	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 624	
Sum overføringer og disponeringer		43 624	



Organisasjonsnr: 925 530 603
HØN STASJON BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 044 904	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		11 588	
Sum fordringer		11 588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		168 770	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 770	
Sum omløpsmidler		10 225 262	0
SUM EIENDELER		10 225 262	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 624	
Sum opptjent egenkapital		43 624	
Sum egenkapital	2	138 054	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5	12 304	
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 304	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	1 972 220	
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 972 220	
Sum langsiktig gjeld		9 984 524	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		102 684	
Sum kortsiktig gjeld		102 684	
Sum gjeld		10 087 208	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 225 262	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 530 603
HØN STASJON BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Varde-eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Helge Hellebust
21.05.2021



Årsregnskap 2020

Høn Stasjon Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 530 603



RESULTATREGNSKAP

HØN STASJON BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		92 000
Sum driftsinntekter		92 000
Annen driftskostnad		36 094
Sum driftskostnader		36 094
Driftsresultat		55 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		22
Resultat av finansposter		22
Ordinært resultat før skattekostnad		55 928
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 304
Ordinært resultat		43 624
Årsresultat	2	43 624
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		43 624
Sum overføringer		43 624



BALANSE

HØN STASJON BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	4	10 044 904
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		11 588
Sum fordringer		11 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 770
Sum omløpsmidler		10 225 262
Sum eiendeler		10 225 262



BALANSE

HØN STASJON BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		43 624
Sum opptjent egenkapital		43 624
Sum egenkapital	2	138 054
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	5	12 304
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 972 220
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 972 220
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		102 684
Sum kortsiktig gjeld		102 684
Sum gjeld		10 087 208
Sum egenkapital og gjeld		10 225 262

21.05.2021

Styret i Høn Stasjon Boligutvikling AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av eiendom, utvikling av denne, samt finansieringskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØN STASJON BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde-eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder er indirekte eier

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	0	-5 570	0	94 430
Årets resultat				43 624	43 624
Pr 31.12.2020	100 000	0	-5 570	43 624	138 054



Note 3 Lønnskostnader

Høn Stasjon Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000
Pantstillelser	9 650 000
Sum	17 650 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	10 044 904
Sum	10 044 904

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	12 304
Skattekostnad ordinært resultat	12 304
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	55 928
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-142 684
Skattepliktig inntekt	-86 756
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2020
Varebeholdning	142 684
Sum	142 684
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 756
Grunnlag for utsatt skatt	55 928
Utsatt skatt (22 %)	12 304



Note 6 Langsiktig gjeld/gjeld konsern

Gjeld som forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 972 220
Sum	9 972 220

Gjeld til konsernselskap er ikke renteberegnet