



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE
Forretningsadresse: c/o Christoffer Lyngstad
Årømyran 8B
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Dana Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 909	420 884
Sum inntekter		433 909	420 884
Kostnader			
Annen driftskostnad		344 349	314 468
Sum kostnader		344 349	314 468
Driftsresultat		89 560	106 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	49
Annen finansinntekt		-35	
Sum finansinntekter		1 098	49
Netto finans		1 098	49
Ordinært resultat før skattekostnad		90 658	106 464
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 658	106 464
Årsresultat		90 658	106 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 658	106 464
Totalresultat		90 658	106 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 658	106 464
Sum overføringer og disponeringer	2	90 658	106 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 847	
Sum fordringer		43 847	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 556	499 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 556	499 672
Sum omløpsmidler		537 402	499 672
SUM EIENDELER		537 402	499 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	518 904	428 247
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		518 904	428 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		518 904	428 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 121	17 379
Annen kortsiktig gjeld		13 377	54 046
Sum kortsiktig gjeld		18 498	71 425
Sum gjeld		18 498	71 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 402	499 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361968

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE
Forretningsadresse: c/o Jennifer Gjendem
Øvre Krohnstad veg 11
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Dana Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 920 772 943
SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 909	420 884
Sum inntekter		433 909	420 884
Kostnader			
Annen driftskostnad		344 349	314 468
Sum kostnader		344 349	314 468
Driftsresultat		89 560	106 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	49
Annen finansinntekt		-35	
Sum finansinntekter		1 098	49
Netto finans		1 098	49
Ordinært resultat før skattekostnad		90 658	106 464
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 658	106 464
Årsresultat		90 658	106 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 658	106 464
Totalresultat		90 658	106 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 658	106 464
Sum overføringer og disponeringer	2	90 658	106 464



Organisasjonsnr: 920 772 943
SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 43 847
Sum fordringer 43 847

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 493 556 499 672
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 493 556 499 672

Sum omløpsmidler 537 402 499 672

SUM EIENDELER 537 402 499 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2
Beholdning av egne aksjer 2
Overkurs 2
Annen innskutt egenkapital 2

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 518 904 428 247
Udisponert resultat
Udekket tap 2
Sum opptjent egenkapital 518 904 428 247

Sum egenkapital 518 904 428 247

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 5 121 17 379



Annen kortsiktig gjeld	13 377	54 046
Sum kortsiktig gjeld	18 498	71 425
Sum gjeld	18 498	71 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	537 402	499 672



Organisasjonsnr: 920 772 943
SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde



Resultatregnskap

Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		433 909	420 884
Sum driftsinntekter		433 909	420 884
Annen driftskostnad		344 349	314 468
Sum driftskostnader		344 349	314 468
Driftsresultat		89 560	106 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	49
Annen finansinntekt		-35	0
Resultat av finansposter		1 098	49
Resultat før skattekostnad		90 658	106 464
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		90 658	106 464
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 658	106 464
Sum overføringer	2	90 658	106 464



Balanse

Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		43 847	0
Sum fordringer		43 847	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 556	499 672
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		493 556	499 672
Sum omløpsmidler		537 402	499 672
Sum eiendeler		537 402	499 672
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	518 904	428 247
Sum opptjent egenkapital		518 904	428 247
Sum egenkapital		518 904	428 247
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 121	17 379
Annen kortsiktig gjeld		13 377	54 046
Sum kortsiktig gjeld		18 498	71 425
Sum gjeld		18 498	71 425
Sum egenkapital og gjeld		537 402	499 672

14.03.2023

Styret i Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Jennifer Dana Gjendem
styreleder

Jan Ove Melkvik
styremedlem

Svein Rokstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Inntekter

Inntekter består av innbetalinger fra andelseiere som skal dekke felleskostnader. Kostnader ved eiendommen, som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for dette.

Sameie står for innkreving av andel felleskostnader for boligseksjonene. Overskudd/underskudd og egenkapital fordeles mellom boligseksjonene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	428 247	428 247
Årets resultat	90 658	90 658
Pr 31.12	518 904	518 904



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

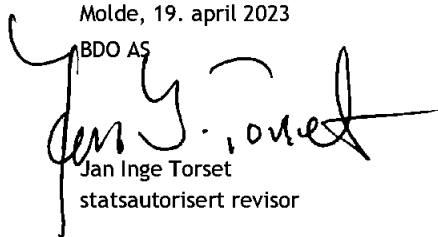
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. april 2023

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor