



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 644 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS Plass 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 568 483	5 458 820
Sum inntekter		5 568 483	5 458 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		301 486	322 552
Annen driftskostnad		892 600	1 321 190
Sum kostnader		1 194 086	1 643 742
Driftsresultat		4 374 397	3 815 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	598
Annen finansinntekt		980	1 469
Sum finansinntekter		1 697	2 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 038	35 896
Sum finanskostnader		7 038	35 896
Netto finans		-5 341	-33 829
Ordinært resultat før skattekostnad		4 369 056	3 781 249
Skattekostnad på ordinært resultat		961 193	831 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 407 863	2 949 374
Årsresultat		3 407 863	2 949 374
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 407 863	-2 949 374
Sum overføringer og disponeringer		3 407 863	2 949 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 915 650	10 217 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		9 955 650	10 257 136
Sum anleggsmidler		9 955 650	10 257 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 418	35 243
Andre fordringer		6 435	77 223
Konsernfordringer		945 377	0
Sum fordringer		1 022 230	112 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 450	1 452 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 450	1 452 992
Sum omløpsmidler		2 527 680	1 565 458
SUM EIENDELER		12 483 330	11 822 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 071 276	2 071 276
Sum innskutt egenkapital		2 171 276	2 171 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 137 428	5 137 428
Sum opptjent egenkapital		5 137 428	5 137 428
Sum egenkapital		7 308 704	7 308 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			66 338
Sum annen langsiktig gjeld			66 338
Sum langsiktig gjeld		0	66 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488	126 071
Skyldige offentlige avgifter		162 888	74 531
Kortsiktig konserngjeld		4 369 056	3 781 248
Annen kortsiktig gjeld		642 194	465 702
Sum kortsiktig gjeld		5 174 626	4 447 552
Sum gjeld		5 174 626	4 513 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 483 330	11 822 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385275

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 644 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS Plass 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 878 644 352
ST OLAVS Plass 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 568 483	5 458 820
Sum inntekter		5 568 483	5 458 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		301 486	322 552
Annen driftskostnad		892 600	1 321 190
Sum kostnader		1 194 086	1 643 742
Driftsresultat		4 374 397	3 815 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	598
Annen finansinntekt		980	1 469
Sum finansinntekter		1 697	2 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 038	35 896
Sum finanskostnader		7 038	35 896
Netto finans		-5 341	-33 829
Ordinært resultat før skattekostnad		4 369 056	3 781 249
Skattekostnad på ordinært resultat		961 193	831 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 407 863	2 949 374
Årsresultat		3 407 863	2 949 374
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 407 863	-2 949 374
Sum overføringer og disponeringer		3 407 863	2 949 374



Organisasjonsnr: 878 644 352
ST OLAVS Plass 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 915 650	10 217 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		9 955 650	10 257 136

Sum anleggsmidler		9 955 650	10 257 136
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 418	35 243
Andre fordringer		6 435	77 223
Konsernfordringer		945 377	0
Sum fordringer		1 022 230	112 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 450	1 452 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 450	1 452 992

Sum omløpsmidler		2 527 680	1 565 458
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 483 330	11 822 594
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 071 276	2 071 276
Sum innskutt egenkapital		2 171 276	2 171 276

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 137 428	5 137 428
Sum opptjent egenkapital		5 137 428	5 137 428

Sum egenkapital		7 308 704	7 308 704
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		66 338
Sum annen langsiktig gjeld		66 338
Sum langsiktig gjeld	0	66 338
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	488	126 071
Skyldige offentlige avgifter	162 888	74 531
Kortsiktig konserngjeld	4 369 056	3 781 248
Annen kortsiktig gjeld	642 194	465 702
Sum kortsiktig gjeld	5 174 626	4 447 552
Sum gjeld	5 174 626	4 513 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 483 330	11 822 594



Organisasjonsnr: 878 644 352
ST OLAVS Plass 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontraktene. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17521992.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17521992.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7566342.00	



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9955650.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
301486.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Regnskapsmessige avskrivninger tilsvarer skattemessige saldoavskrivninger på næringsseiendommer med 2% og tekniske installasjoner med 10%.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav til konsernregnskap / konsolidering

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
945377.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 66338.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4369056.00 3781248.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



St Olavs plass 2 AS

Org. nr. 878 644 352

Årsoppgjør 2021

Årsoppgjør St Olavs plass 2 AS (org.nr. 878 644 352) - 2021



Resultatregnskap St Olavs plass 2 AS Org. nr. 878 644 352
--

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 568 483	5 458 820
Sum driftsinntekter		5 568 483	5 458 820
Felleskostnader til viderefakturerering			
Avskrivning på driftsmidler		-301 486	-322 552
Vedlikehold		-720 089	-1 141 685
Andre driftskostnader		-172 511	-179 505
Sum driftskostnader		-1 194 086	-1 643 742
Driftsresultat		4 374 397	3 815 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	598
Annen finansinntekt		980	1 469
Rentekostnad morselskap		-7 038	-35 896
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		-5 341	-33 829
Resultat før skattekostnader		4 369 056	3 781 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-961 193	-831 875
Endring i utsatt skatt			
Sum skattekostnad		-961 193	-831 875
Ordinært resultat		3 407 863	2 949 374
Årsoverskudd		3 407 863	2 949 374
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 407 863	-2 949 373
Overføring annen Egenkapital	6	0	-1
Sum overføringer	6	-3 407 863	-2 949 374

Årsoppgjør St Olavs plass 2 AS (org.nr. 878 644 352) - 2021



Balanse
St Olavs plass 2 AS Org. nr. 878 644 352

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 915 650	10 217 136
Kunst		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		9 955 650	10 257 136
Sum anleggsmidler		9 955 650	10 257 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 418	35 243
Forskuddsbetalinger		6 435	77 223
Konsernfordring morselskap		945 377	0
Kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		1 022 230	112 466
Bankinnskudd	9	1 505 451	1 452 992
Sum omløpsmidler		2 527 680	1 565 458
Sum eiendeler		12 483 330	11 822 594



Balanse
St Olavs plass 2 AS Org. nr. 878 644 352

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10.000 aksjer a kr. 10	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 071 276	2 071 276
Sum innskudd egenkapital		2 171 276	2 171 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 137 428	5 137 428
Sum opptjent egenkapital		5 137 428	5 137 428
Sum egenkapital		7 308 704	7 308 704
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til konsernselskaper		0	66 338
Sum annen langsiktig gjeld		0	66 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488	126 071
Påløpte kostander		0	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		162 888	74 531
Avsatt konsernbidrag		4 369 056	3 781 248
Annen kortsiktig gjeld		642 194	465 701
Sum kortsiktig gjeld		5 174 627	4 447 552
Sum gjeld		5 174 627	4 513 890
Sum gjeld og egenkapital		12 483 330	11 822 594

Oslo, 25.4.2022
I styret for St Olavs plass 2 AS


Knut Collett Mellbye



St Olavs plass 2 AS

Org. nr. 991 859 705

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontraktene.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note 2 Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer pålydende kr. 10

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Brinkbygg AS - org.nr. 989 134 302 (morselskap)	10 000	100 %	100 000
Totalt antatt aksjer	10 000	100 %	100 000

Note 3 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 369 057	3 781 249
Permanente forskjeller		
Endringer i midlertidige forskjeller		
Mottatt konsernbidrag før skatt		
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets grunnlag for betalbar skatt	4 369 057	3 781 249
Betalbar skatt	961 193	831 875
Endring i utsatt skatt		
Endring i utsatt skatt pga konsernbidrag		
= årets skattekostnad	961 193	831 875
Betalbar skatt i regnskapet	961 193	831 875
Skatteeffekt av konsernbidrag	-961 193	-831 875
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årsoppgjør St Olavs plass 2 AS (org.nr. 878 644 352) - 2021



Utsatt skatt / skattefordel	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til :			
Driftsmidler	-	-	-
<u>Frømførbart underskudd/godtgjørelse</u>	0	0	0
<u>Grunnlag utsatt skatt</u>	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

Note 4

Eiendommer og tomter

	Nærings- eiendommer	Tekniske installasjoner	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 457 195	6 304 797	1 720 000	40 000	17 521 992
Årets tilgang					
Årets avgang					
Anskaffelseskost 31.12	9 457 195	6 304 797	1 720 000	40 000	17 521 992
Akkumulerte avskrivninger	-2 741 402	-4 824 940	0	0	-7 566 342
Bokført verdi 31.12	6 715 793	1 479 857	1 720 000	40 000	9 955 650
Årets avskrivninger	-137 057	-164 429	0	0	-301 486

Regnskapsmessige avskrivninger tilsvarer skattemessige saldoavskrivninger på næringseiendommer med 2% og tekniske installasjoner med 10%.

Note 5

Ytelser og lån til ledende personer mv.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2021

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet.

Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har besluttet å fravelge revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon

Note 6

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	2 071 276	5 137 428	7 308 704
Mottatt konsernbidrag etter skatt				
Årets resultat			3 407 862	3 407 862
Avsatt konsernbidrag			-3 407 862	-3 407 862
Overørt annen egenkapital				
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	2 071 276	5 137 428	7 308 704

Note 7

Mellomværende med andre selskaper i konsernet

Selskapet har gjennom 2021 hatt en gjeld til og fordring på morselskapet Brinkbygg AS. Ved årsskiftet denne fordringen på kr 945.377

Netto lånebeløp er renteberegnet med 3,0% rente i 2021. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet/fordringen som er innenfor 100% eierkonsern.



Note 8 **Pantelån og sikkerhetsstillelser**

Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld Brinkbygg AS har i Danske Bank. Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

Note 9 **Bundne midler**

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0