



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 072 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEHAGEN
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		518 400	514 560
Lading el-bil		23 741	24 562
Andre inntekter		20 160	
Sum inntekter		562 301	539 122
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler	2	13 600	21 925
Forretningsførerhonorar		42 724	76 308
Revisjonshonorar			9 296
Vaktmester		22 391	22 924
Drift og vedlikehold	3	206 410	77 156
TV, internett o.l.		61 881	3 111
Forsikring		79 712	73 962
Kommunale avgifter		60 626	51 447
Strøm og oppvarming		50 540	50 514
Andre kostnader		8 498	137 269
Sum kostnader		563 497	541 027
Driftsresultat		-1 196	-1 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 273
Sum finansinntekter			3 273
Annen rentekostnad		210	
Sum finanskostnader		210	
Netto finans		-210	3 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 407	1 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 407	1 368
Årsresultat	4	-1 407	1 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 407	1 368
Totalresultat		-1 407	1 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 407	1 368
Sum overføringer og disponeringer		-1 407	1 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	66 171	79 771
Sum varige driftsmidler		66 171	79 771
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		71 513	71 513
Sum finansielle anleggsmidler		71 513	71 513
Sum anleggsmidler		137 684	151 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 366	
Andre kortsiktige fordringer		111 612	79 712
Sum fordringer		110 246	79 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 773	333 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 773	333 250
Sum omløpsmidler		460 020	412 962
SUM EIENDELER		597 704	564 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 717	458 124
Sum opptjent egenkapital		456 717	458 124
Sum egenkapital	5	456 717	458 124
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 006	100 255
Annen kortsiktig gjeld		4 980	5 866
Sum kortsiktig gjeld		140 986	106 122
Sum gjeld		140 986	106 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 704	564 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437885

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 072 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEHAGEN
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 993 072 591
SAMEIET SANDEHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		518 400	514 560
Lading el-bil		23 741	24 562
Andre inntekter		20 160	
Sum inntekter		562 301	539 122
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler	2	13 600	21 925
Forretningsførerhonorar		42 724	76 308
Revisjonshonorar			9 296
Vaktmester		22 391	22 924
Drift og vedlikehold	3	206 410	77 156
TV, internett o.l.		61 881	3 111
Forsikring		79 712	73 962
Kommunale avgifter		60 626	51 447
Strøm og oppvarming		50 540	50 514
Andre kostnader		8 498	137 269
Sum kostnader		563 497	541 027
Driftsresultat		-1 196	-1 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 273
Sum finansinntekter			3 273
Annen rentekostnad		210	
Sum finanskostnader		210	
Netto finans		-210	3 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 407	1 368
Årsresultat	4	-1 407	1 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 407	1 368
Totalresultat		-1 407	1 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 407	1 368



Sum overføringer og
disponeringer

-1 407

1 368



Organisasjonsnr: 993 072 591
SAMEIET SANDEHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	66 171	79 771
Sum varige driftsmidler		66 171	79 771
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		71 513	71 513
Sum finansielle anleggsmidler		71 513	71 513
Sum anleggsmidler		137 684	151 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 366	
Andre kortsiktige fordringer		111 612	79 712
Sum fordringer		110 246	79 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 773	333 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 773	333 250
Sum omløpsmidler		460 020	412 962
SUM EIENDELER		597 704	564 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 717	458 124
Sum opptjent egenkapital		456 717	458 124
Sum egenkapital	5	456 717	458 124



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	136 006	100 255
Annen kortsiktig gjeld	4 980	5 866
Sum kortsiktig gjeld	140 986	106 122
Sum gjeld	140 986	106 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	597 704	564 246



Organisasjonsnr: 993 072 591
SAMEIET SANDEHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Sandehagen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandehagen som viser et underskudd på kr 1 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. april 2024

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor



	BankID Signing Bjørn Sanne 2024-03-25
	BankID Signing Siegfried Heinrich Hernes 2024-03-26
	BankID Signing Torhild Skeivik 2024-03-27



Årsregnskap 2023

Sameiet Sandehagen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 072 591



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SANDEHAGEN

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		518 400	514 560	518 400
Lading el-bil		23 741	24 562	20 004
Andre inntekter		20 160	0	20 160
Sum driftsinntekter		562 301	539 122	558 564
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	17 115	17 115	17 100
Avskrivning av driftsmidler	2	13 600	21 925	0
Forretningsførerhonorar		42 724	76 308	39 000
Revisjonshonorar		0	9 296	9 996
Vaktmester		22 391	22 924	27 504
Drift og vedlikehold	3	206 410	77 156	218 004
TV, internett o.l.		61 881	3 111	39 000
Forsikring		79 712	73 962	83 004
Kommunale avgifter		60 626	51 447	66 996
Strøm og oppvarming		50 540	50 514	87 000
Andre kostnader		8 498	137 269	8 004
Sum driftskostnader		563 497	541 027	595 608
Driftsresultat		-1 196	-1 905	-37 044
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		0	3 273	0
Annen rentekostnad		210	0	0
Resultat av finansposter		-210	3 273	0
Årsresultat	4	-1 407	1 368	-37 044
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-1 407	1 368	-37 044
Sum overføringer		-1 407	1 368	-37 044



BALANSE

SAMEIET SANDEHAGEN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	66 171	79 771
Sum varige driftsmidler		66 171	79 771
Investeringer i aksjer og andeler		71 513	71 513
Sum finansielle anleggsmidler		71 513	71 513
Sum anleggsmidler		137 684	151 284
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1 366	0
Andre kortsiktige fordringer		111 612	79 712
Sum fordringer		110 246	79 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 773	333 250
Sum omløpsmidler		460 020	412 962
Sum eiendeler		597 704	564 246



BALANSE

SAMEIET SANDEHAGEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		456 717	458 124
Sum opptjent egenkapital		456 717	458 124
Sum egenkapital	5	456 717	458 124
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 006	100 255
Annen kortsiktig gjeld		4 980	5 866
Sum kortsiktig gjeld		140 986	106 122
Sum gjeld		140 986	106 122
Sum egenkapital og gjeld		597 704	564 246

Stavanger, 25.03.2024
Styret i Sameiet Sandehagen

Bjørn Sanne
styreleder

Siegfried Heinrich Hernes
styremedlem

Torhild Skeivik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	136 750	136 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	136 750	136 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	70 579	70 579
= Bokført verdi 31.12.23	66 171	66 171
Årets ordinære avskrivninger	13 600	13 600
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold	118 120	77 156
Vedlikehold elektro	3 263	0
Vedlikehold heis	57 463	0
Vedlikehold utvendig anlegg	15 173	0
Vedlikehold teknisk anlegg	2 016	0
Reparasjon og vedlikehold annet	10 375	0
Sum driftskostnader	206 410	77 156



Note 4 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
Resultat	-1 407	1 368
Tilbakeføring av avskrivning	13 600	0
Endring disponible midler	12 193	1 368
Omløpsmidler	460 020	412 962
Kortsiktig gjeld	140 986	106 122
Sum	319 033	306 840

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	458 124
Årets resultat	-1 407
Pr 31.12.2023	456 717