



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SC INVEST AS
Forretningsadresse: Ringen 13B
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Nørskov Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 95 284 | 75 914 |
| Sum inntekter | | 95 284 | 75 914 |
| Kostnader | | | |
| Ordinær avskrivning | 8 | 409 333 | 269 741 |
| Annen driftskostnad | 7 | 469 068 | 517 660 |
| Sum kostnader | | 878 401 | 787 401 |
| Driftsresultat | | -783 117 | -711 487 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler | | -1 071 437 | 733 830 |
| Annen renteinntekt | | 1 254 883 | 1 228 909 |
| Annen finansinntekt | | 4 522 724 | 2 193 916 |
| Verdijustering andre finansielle omløpsmidler | | 4 838 444 | -509 012 |
| Sum finansinntekter | | 9 544 613 | 3 647 644 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | 1 | | |
| Annen rentekostnad | | | -51 486 |
| Annen finanskostnad | | 1 388 083 | 3 533 |
| Sum finanskostnader | | 1 388 083 | -47 953 |
| Netto finans | | 8 156 529 | 3 695 597 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 373 412 | 2 984 110 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 166 328 | 212 028 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 207 084 | 2 772 082 |
| Årsresultat | | 7 207 084 | 2 772 082 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 207 084 | 2 772 082 |
| Totalresultat | | 7 207 084 | 2 772 082 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 4 000 000 |
| Konsernbidrag | | | -1 227 918 |
| Overført til annen egenkapital | | 7 207 084 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 207 084 | 2 772 082 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 547 194 | 1 439 189 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 547 194 | 1 439 189 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygg | 8 | 19 470 273 | 19 867 625 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 8 | 131 794 | |
| Sum varige driftsmidler | | 19 602 067 | 19 867 625 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 12 320 963 | 9 694 149 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 21 286 346 | 24 362 416 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 7 | 34 548 790 | 34 603 580 |
| Andre fordringer | 2, 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 68 156 099 | 68 660 145 |
| Sum anleggsmidler | | 89 305 360 | 89 966 959 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 281 750 | 325 079 |
| Sum fordringer | | 281 750 | 325 079 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 14 504 346 | 15 148 452 |
| Sum investeringer | | 14 504 346 | 15 148 452 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 746 752 | 24 168 109 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 746 752 | 24 168 109 |
| Sum omløpsmidler | | 47 532 849 | 39 641 640 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 136 838 208 | 129 608 599 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 200 014 | 200 014 |
| Overkurs | 5 | 6 | 6 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 020 | 200 020 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 136 230 445 | 129 023 360 |
| Sum opptjent egenkapital | | 136 230 445 | 129 023 360 |
| Sum egenkapital | | 136 430 465 | 129 223 380 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 445 |
| Betalbar skatt | 6 | 274 333 | 250 363 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 411 | 133 411 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 407 744 | 385 219 |
| Sum gjeld | | 407 744 | 385 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 136 838 208 | 129 608 599 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738303

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SC INVEST AS
Forretningsadresse: Ringen 13B
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Nørskov Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 989 230 824
SC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 95 284 | 75 914 |
| Sum inntekter | | 95 284 | 75 914 |
| Kostnader | | | |
| Ordinær avskrivning | 8 | 409 333 | 269 741 |
| Annen driftskostnad | 7 | 469 068 | 517 660 |
| Sum kostnader | | 878 401 | 787 401 |
| Driftsresultat | | -783 117 | -711 487 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt/kostnad på markedsbaserte | | | |
| finansielle omløpsmidler | | -1 071 437 | 733 830 |
| Annen renteinntekt | | 1 254 883 | 1 228 909 |
| Annen finansinntekt | | 4 522 724 | 2 193 916 |
| Verdijustering andre finansielle omløpsmidler | | 4 838 444 | -509 012 |
| Sum finansinntekter | | 9 544 613 | 3 647 644 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | | |
| 1 | | | |
| Annen rentekostnad | | | -51 486 |
| Annen finanskostnad | | 1 388 083 | 3 533 |
| Sum finanskostnader | | 1 388 083 | -47 953 |
| Netto finans | | 8 156 529 | 3 695 597 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 166 328 | 212 028 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 207 084 | 2 772 082 |
| Årsresultat | | 7 207 084 | 2 772 082 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 207 084 | 2 772 082 |
| Totalresultat | | 7 207 084 | 2 772 082 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 4 000 000 |
| Konsernbidrag | | | -1 227 918 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Overført til annen egenkapital | 7 207 084 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 207 084 | 2 772 082 |



Organisasjonsnr: 989 230 824
SC INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 547 194 | 1 439 189 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 547 194 | 1 439 189 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygg | 8 | 19 470 273 | 19 867 625 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 8 | 131 794 | |
| Sum varige driftsmidler | | 19 602 067 | 19 867 625 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 12 320 963 | 9 694 149 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 21 286 346 | 24 362 416 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 7 | 34 548 790 | 34 603 580 |
| Andre fordringer | 2, 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 68 156 099 | 68 660 145 |
| Sum anleggsmidler | | 89 305 360 | 89 966 959 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 281 750 | 325 079 |
| Sum fordringer | | 281 750 | 325 079 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 14 504 346 | 15 148 452 |
| Sum investeringer | | 14 504 346 | 15 148 452 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 32 746 752 | 24 168 109 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 746 752 | 24 168 109 |
| Sum omløpsmidler | | 47 532 849 | 39 641 640 |
| SUM EIENDELER | | 136 838 208 | 129 608 599 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 200 014 | 200 014 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|----------|---|---|---|
| Overkurs | 5 | 6 | 6 |
|----------|---|---|---|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 200 020 | 200 020 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-------------|-------------|
| Annen egenkapital | 5 | 136 230 445 | 129 023 360 |
|-------------------|---|-------------|-------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 136 230 445 | 129 023 360 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 136 430 465 | 129 223 380 |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|--|-------|
| Leverandørgjeld | | | 1 445 |
|-----------------|--|--|-------|

| | | | |
|----------------|---|---------|---------|
| Betalbar skatt | 6 | 274 333 | 250 363 |
|----------------|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 411 | 133 411 |
|------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 407 744 | 385 219 |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 407 744 | 385 219 |
|------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 136 838 208 | 129 608 599 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 989 230 824
SC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

**SC Invest AS****Resultatregnskap**

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2020 | 2019 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Driftsinntekter | | |
| | Annen driftsinntekt | 95 284 | 75 914 |
| | Sum driftsinntekter | 95 284 | 75 914 |
| | Driftskostnader | | |
| 8 | Ordinær avskrivning | 409 333 | 269 741 |
| 7 | Annen driftskostnad | 469 068 | 517 660 |
| | Sum driftskostnader | 878 401 | 787 401 |
| | Driftsresultat | -783 117 | -711 487 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 1 254 883 | 1 228 909 |
| | Annen finansinntekt | 4 522 724 | 2 193 916 |
| | Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler | -1 071 437 | 733 830 |
| | Verdijustering andre finansielle omløpsmidler | 4 838 444 | -509 012 |
| | Annen rentekostnad | 0 | 51 486 |
| | Annen finanskostnad | -1 388 083 | -3 533 |
| | Netto finansresultat | 8 156 529 | 3 695 597 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 7 373 412 | 2 984 110 |
| 6 | Skattekostnad på ordinært resultat | -166 328 | -212 028 |
| | Ordinært resultat | 7 207 084 | 2 772 082 |
| | ÅRSRESULTAT | 7 207 084 | 2 772 082 |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Overført til annen egenkapital | 7 207 084 | 0 |
| | Overført fra annen egenkapital | 0 | -1 227 918 |
| | Tilleggsutbytte | 0 | 4 000 000 |
| | Sum overføringer | 7 207 084 | 2 772 082 |



SC Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2020 | 2019 |
|-------|--|--------------------|--------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| 6 | Utsatt skattefordel | 1 547 194 | 1 439 189 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 1 547 194 | 1 439 189 |
| 8 | Bygg | 19 470 273 | 19 867 625 |
| 8 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 131 794 | 0 |
| | Sum varige driftsmidler | 19 602 067 | 19 867 625 |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 1 | Investeringer i tilknyttet selskap | 12 320 963 | 9 694 149 |
| 2, 7 | Andre langsiktige fordringer | 34 548 790 | 34 603 580 |
| 1 | Investeringer i aksjer og andeler | 21 286 346 | 24 362 416 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 68 156 099 | 68 660 145 |
| | Sum anleggsmidler | 89 305 360 | 89 966 959 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Andre kortsiktige fordringer | 281 750 | 325 079 |
| | Sum fordringer | 281 750 | 325 079 |
| 3 | Markedsbaserte aksjer og obligasjoner | 14 504 346 | 15 148 452 |
| | Sum investeringer | 14 504 346 | 15 148 452 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 32 746 752 | 24 168 109 |
| | Sum omløpsmidler | 47 532 849 | 39 641 640 |
| | SUM EIENDELER | 136 838 208 | 129 608 599 |



SC Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2020 | 2019 |
|-------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 4, 5 | Aksjekapital | 200 014 | 200 014 |
| 5 | Overkurs | 6 | 6 |
| | Sum innskutt egenkapital | 200 020 | 200 020 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 5 | Annen egenkapital | 136 230 445 | 129 023 360 |
| | Sum opptjent egenkapital | 136 230 445 | 129 023 360 |
| | Sum egenkapital | 136 430 465 | 129 223 380 |
| | Gjeld | | |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 0 | 1 445 |
| 6 | Betalbar skatt | 274 333 | 250 363 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 133 411 | 133 411 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 407 744 | 385 219 |
| | Sum gjeld | 407 744 | 385 219 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 136 838 208 | 129 608 599 |

Sandnes, 26.08.2021
Styret i SC Invest AS

Steffen Nørskov Jørgensen
Styrets leder / Daglig leder

Charlotte Jane Rosenkrantz Jørgensen
Styremedlem



SC Invest AS Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemlidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



SC Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Langsiktige investeringer i tilknyttede selskap og andre selskaper

| | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital siste år 100 % | Resultat siste år 100 % |
|-------------------------------------|------------------------|-----------|-------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Andre langsiktige aksjer | | | | | |
| TCT Holding AS | Ranheim | 7,4 % | 7,4 % | 26 179 755 | 22 302 188 |
| Aksjer i tilknyttede selskap | | | | | |
| Kenna Invest AS | Stavanger | 35,0 % | 25,0 % | 18 787 402 | 8 659 462 |
| Kenna Invest 2 AS | Stavanger | 33,0 % | 25,0 % | 2 809 865 | -14 222 936 |
| Tostmo AS* | Stavanger | 33,0 % | 33,0 % | -3 433 570 | -1 574 152 |

* Offisielt regnskap for Tostmo AS var ikke klart ved regnskapsavleggelse. For dette selskapet oppgir oversikten tall for 2019.

| Selskap | Balanseført verdi på aksjene: |
|-------------------|-------------------------------|
| TCT Holding AS | 908 338 |
| Kenna Invest AS | 6 580 963 |
| Kenna Invest 2 AS | 5 700 000 |
| Tostmo AS | 40 000 |

Aksjene i Kenna Invest AS er totalt nedskrevet med kr 11.647.786

Note 2 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 34 548 790 | 34 603 580 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Note 3 Investeringer i børsnoterte aksjer

| | Anskaffelses- kost | Balanseført verdi |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 21 938 306 | 14 504 346 |
| Sum | 21 938 306 | 14 504 346 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 014 består av 14 448 aksjer à kr 13,84.

Steffen Nørskov Jørgensen (styrets leder) eier 7.224 aksjer og Charlotte Jane Rosenkrantz Jørgensen 7.224 aksjer.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 200 014 | 6 | 129 023 360 | 129 223 380 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 7 207 084 | 7 207 084 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 200 014 | 6 | 136 230 445 | 136 430 465 |



SC Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Netto midlertidige forskjeller | -7 032 702 | -6 541 765 |
| Underskudd til frømføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -7 032 702 | -6 541 765 |
| | | |
| Utsatt skattefordel | -1 547 194 | -1 439 188 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel i balansen (22%) | -1 547 194 | -1 439 188 |
| | | |
| Fordeling av skattekostnaden | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt på ordinært resultat (22%) | 274 333 | 250 363 |
| Betalbar skatt i balansen | 274 333 | 250 363 |
| | | |
| Betalbar skatt over resultatet | 274 333 | 250 363 |
| Endring i utsatt skatt | -108 006 | -38 335 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | | |
| Skattekostnad | 166 328 | 212 028 |

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ytt lån til nærstående. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

| Ytelser til ledende personer | Styrets leder |
|------------------------------|---------------|
| Lån | 15 899 940 |

Lån til nærstående er gitt etter armlengdes prinsipp. Lånene forfaller i sin helhet 31.12.2022 og 31.12.2030. Det er stillet sikkerhet for lånet.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva) | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|
| Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap | 53 125 | 52 500 |
| Andre attestasjons tjenester | 0 | 22 500 |
| Skatterådgivning | 17 813 | 10 000 |
| Annen bistand | 0 | 3 125 |
| Bistand fra revisors samarbeidende selskap | 0 | 85 654 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 70 938 | 173 779 |

Note 8 Varige driftsmidler

| | Bygg | Inventar | Totalt |
|----------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 19 867 625 | 0 | 19 867 625 |
| Tilgang | 0 | 143 775 | 143 775 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 19 867 625 | 143 775 | 20 011 400 |
| | | | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 482 589 | 11 981 | 494 570 |
| Balanseført verdi 31.12. | 19 470 273 | 131 794 | 19 602 067 |
| | | | |
| Årets avskrivninger | 397 352 | 11 981 | 409 333 |



Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------------------------|---------------|------------------|
| Jørgensen, Steffen Nørskov | BANKID | 2021-08-26 15:34 |
| Jørgensen, Charlotte Jane Rosenkrantz | BANKID | 2021-08-26 15:38 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i SC Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SC Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til åregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - SC Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Tom Notland
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|--------------|---------------|------------------|
| Notland, Tom | BANKID_MOBILE | 2021-08-31 14:08 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.