



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 803 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COASTBASE NORDLAND AS
Forretningsadresse: Øyvind Lambes vei 24
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Salgsinntekt		1 395 182	1 452 464
Annen driftsinntekt		2 012 083	1 683 658
Sum inntekter		3 407 265	3 136 123
Kostnader			
Varekostnader		1 149 276	1 505 263
Lønnskostnader	2	788 874	393 860
Avskrivning	7	1 090 343	813 895
Annen driftskostnad		2 009 899	1 035 721
Sum kostnader		5 038 393	3 748 739
Driftsresultat		-1 631 128	-612 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 772	33 240
Sum finansinntekter		94 772	33 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 616
Annen rentekostnad		634 867	1 330 028
Sum finanskostnader		634 867	1 334 644
Netto finans		-540 095	-1 301 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 171 223	-1 914 020
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 171 222	-1 914 021
Årsresultat		-2 171 223	-1 914 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 171 223	1 914 020
Sum overføringer og disponeringer		-2 171 223	-1 914 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Industrieiendom		69 938 513	58 457 512
Maskiner, inventar og transportmateriell		245 902	166 308
Sum varige driftsmidler	7	70 184 415	58 623 820
Sum anleggsmidler		70 184 415	58 623 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 405	225 081
Andre fordringer	8	1 728 258	1 080 566
Sum fordringer		2 201 663	1 305 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 863	2 078 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 863	2 078 001
Sum omløpsmidler		2 908 526	3 383 648
SUM EIENDELER		73 092 941	62 007 468
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3000000 aksjer á kr 1)	3	3 000 000	2 000 000
Overkursfond	3	4 204 666	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		7 204 666	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		-2 624 111
Sum opptjent egenkapital			-2 624 111
Sum egenkapital	3	7 204 666	-624 111
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 166 644	13 166 652
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 166 644	23 166 652
Sum langsiktig gjeld		22 166 644	23 166 652
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	36 963 355	34 789 163
Leverandørgjeld		5 081 798	3 186 936
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		68 870	72 533
Annen kortsiktig gjeld		1 607 608	1 416 295
Sum kortsiktig gjeld		43 721 630	39 464 927
Sum gjeld		65 888 274	62 631 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 092 941	62 007 468



Årsregnskap 2012

Coastbase Nordland AS

Økonor Sandnessjøen
(Prefecto AS)
Øyvindsenteret
8805 Sandnessjøen



RESULTATREGNSKAP			
Coastbase Nordland AS			
DRIFTSINNEKTER OG - KOSTNADER	Note	2012	2011
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 395 182	1 452 464
Annen driftsinntekt		2 012 083	1 683 658
Sum driftsinntekter		3 407 265	3 136 123
Driftskostnader			
Varekostnader		1 149 276	1 505 263
Lønnskostnader	2	788 874	393 860
Avskrivning	7	1 090 343	813 895
Annen driftskostnad		2 009 899	1 035 721
Sum driftskostnader		5 038 393	3 748 739
Driftsresultat		-1 631 128	-612 616
FINANSINNEKTER OG - KOSTNADER			
Annen renteinntekt		94 772	33 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-4 616
Annen rentekostnad		-634 867	-1 330 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 171 223	-1 914 020
Årsresultat		-2 171 223	-1 914 020
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 171 223	1 914 020
Sum overføringer		-2 171 223	-1 914 020



BALANSE			
Coastbase Nordland AS			
EIENDELER	Note	2012	2011
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Industrieiendom		69 938 513	58 457 512
Maskiner, inventar og transportmateriell		245 902	166 308
Sum varige driftsmidler	7	70 184 415	58 623 820
Sum anleggsmidler		70 184 415	58 623 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		473 405	225 081
Andre fordringer	8	1 728 258	1 080 566
Sum fordringer		2 201 663	1 305 647
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 863	2 078 001
Sum omløpsmidler		2 908 526	3 383 648
SUM EIENDELER		73 092 941	62 007 468



BALANSE			
Coastbase Nordland AS			
EGENKAPITAL	Note	2012	2011
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3000000 aksjer á kr 1)	3	3 000 000	2 000 000
Overkursfond	3	4 204 666	0
Sum innskutt egenkapital		7 204 666	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	-2 624 111
Sum opptjent egenkapital		0	-2 624 111
Sum egenkapital	3	7 204 666	-624 111
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 166 644	13 166 652
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 166 644	23 166 652
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	36 963 355	34 789 163
Leverandørgjeld		5 081 798	3 186 936
Skyldige offentlige avgifter		68 870	72 533
Annen kortsiktig gjeld		1 607 608	1 416 295
Sum kortsiktig gjeld		43 721 630	39 464 927
Sum gjeld		65 888 274	62 631 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 092 941	62 007 468
Sandnessjøen, 07.05.2013 Styret i Coastbase Nordland AS			
_____ Lars Løseth Styrets leder	_____ Dag Børge Hustad Styrets nestleder	_____ Erik Ohr Styrets medlem	
_____ Per Andersen Styrets medlem		_____ Bjørn Inge Aune Daglig leder	
Coastbase Nordland AS		Side 3	



Noter

Coastbase Nordland AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Coastbase Nordland AS



Noter

Coastbase Nordland AS

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2012	2011
Lønninger	558 260	282 262
Arbeidsgiveravgift	78 012	40 656
Pensjonskostnader	33 802	21 334
Andre ytelser	118 800	49 608
Sum	788 874	393 860

Gjennomsnittlig antall ansatte 2 stk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre. Daglig leder er innleid fra Pettcon AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2012 utgjør kr 41 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 350.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2011	2 000 000	0	-2 624 111	0	-624 111
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2012	2 000 000	0	-2 624 111	0	-624 111
Pr. 01.01.2012	2 000 000	0	-2 624 111	0	-624 111
Emisjon	1 000 000	9 000 000			10 000 000
Udekket tap		-2 624 111	2 624 111		0
Årets resultat		-2 171 223			-2 171 223
Pr 31.12.2012	3 000 000	4 204 666	0	0	7 204 666

Coastbase Nordland AS



Noter

Coastbase Nordland AS

Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coastbase Nordland AS pr. 31.12 består av 3 000 000 aksjer til pålydende kr 1.

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Marida Eiendom AS	1 980 000	66,0
SIVA Eiendom Holding AS	1 020 000	34,0
Totalt antall aksjer	3 000 000	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2012	2011
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-2 171 223	-1 914 020
Permanente forskjeller	20 245	37 573
Endring i midlertidige forskjeller	-1 884 678	-1 690 067
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2012	2011	Endring
Varige driftsmidler	5 167 276	3 232 598	-1 934 678
Fordringer	-50 000	0	50 000
Sum	5 117 276	3 232 598	-1 884 678
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 788 142	-5 752 487	4 035 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 670 866	2 519 888	-2 150 978
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	-1

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Coastbase Nordland AS



Noter

Coastbase Nordland AS

Note 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld som forfaller seinere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 31.12.12 er kr **6 333 264**.

Bokført verdi av pantsatt eiendeler

Bygg og anlegg	69 938 513
Driftsløsøre	245 902
Kundefordringer	473 405
SUM	70 657 820

Byggelånet er presentert som kortsiktig gjeld i balansen.

Sum byggelån utgjør pr 31.12.2012 kr 36 963 355, mot kr 34 589 163 pr 31.12.11. Byggelånet er konvertert til langsiktig gjeld i januar 2013. Balanseført verdi av anlegg under utførelse pr 31.12.2013 er kr 18 720 470, mot 18 417 556 pr 31.12.11.

Byggelånsrenter 2012 er aktivert som tilgang anleggsmidler med kr 1 419 602.

Note 7 -Anleggsmidler

	Maskiner og tr.midler	Anlegg u utførelse	Kaianlegg og baseområde	Admin- bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	222 369	18 417 556	23 011 522	6 536 917	12 000 000	60 188 364
Tilgang	132 021	302 913	13 200 003			13 634 937
Avgang		0	1 025 000			1 025 000
Anskaffelseskost 31.12	354 390	18 720 469	35 186 525	6 536 917	12 000 000	72 798 301
Akk. Ord avskr. 01.01	56 061		527 945	980 538		1 564 544
Avgang akk.avskr.	0		41 000	0		41 000
Årets avskr	52 428		776 515	261 400		1 090 343
Akk. Ord avskr. 31.12	108 489		1 263 460	1 241 938		2 613 887
Bokført verdi pr 31.12	245 901	18 720 469	33 923 065	5 294 979	12 000 000	70 184 414
Økonomisk levetid	5-10 år		10-50 år	25 år		

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består i hovedsak av opptjente ikke fakturerte inntekter med kr 111 080, tilgode merverdiavgift med kr 575 579, fordring forsikringselskap i forbindelse med skade kr 984 000 og forskuddsbetalt leasing kr 14 005.

Coastbase Nordland AS



Coastbase Nordland AS

Org. nr. 991 803 289

ÅRSBERETNING 2012

Virksomhetens art og hvor den drives
Selskapet skal eie, drive og utvikle fast eiendom.

Selskapet eier opparbeidede industriarealer på Strendene i Sandnessjøen, utvikler tilstøtende arealer og eier ytterligere arealer regulert til industriformål.

Selskapets hovedkontor er i Sandnessjøen, i Alstahaug Kommune, Nordland.

Selskapets stilling og resultat
Selskapet er i en langsiktig oppbyggings- og investeringsfase.

Selskapet har gjort langsiktige investeringer opp mot 70 MNOK i oppbyggingsfasen og det påventes ytterligere investeringer i årene som kommer. Selskapets eiere har gjennom kapitalutvidelse tilført selskapet tilsammen 10 MNOK i 2012. Selskapets styre og eiere følger kapitalbehov og likviditet løpende, og eiere er innstilt på å kapitalisere selskapet ytterligere med egenkapital og/eller innlån som sikrer løpende investeringer og drift.

Fortsatt drift
Årsregnskap for 2012 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styret kjenner ikke til forhold som er inntrådt etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Miljø
Selskapet følger samfunnspålagte krav og lovverk som gjelder for bransjen for å sikre at en ikke forurensar det ytre miljø, og preventive og konkrete forbedringstiltak innen HMS følges løpende både i selskapet og overfor leietakere for å sikre det ytre miljø mot forurensning av noen art.

Organisasjon
Selskapet har ved årsskiftet 1 hel stilling samt innleid daglig ledelse i deltids stilling. Innleid daglig leder opphørte 30.04.2013. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Sykefraværet for 2012 utgjorde totalt 3,5 prosent. Det har ikke forekommet alvorlige personskader eller ulykker i 2012. Regnskapstjenester og lønn utføres av autorisert regnskapsbyrå.



Likestilling

Selskapets styre består av 4 menn. Selskapet er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling på alle nivå og det arbeides målrettet med å sikre at det ikke forekommer diskriminering av noen art i selskapsstrukturen.

Framtids- og utviklingsmuligheter

Vedrørende markedsutvikling for selskapet forventes det fortsatt betydelig vekst og behov for industriarealer og logistiktjenester i Sandnessjøen.

Selskapets arealer ligger godt til rette sammen med flere markedsledende leverandører innenfor service, vedlikehold og modifikasjon til olje- og gassindustri i Norskehavet. Største og ny aktør i industriparken er Aker Solutions med sine produksjonslokaler og industrihaller som innrettes mot service og vedlikehold subseainstallasjoner. Selskapet arbeider løpende med å sikre langsiktige avtaler og arbeider nært opp mot ulike leverandørnettverk for å sikre kapasitet og kompetanse til formålet.

Selskapet har ingen egne forsknings- og utviklingsoppgaver. Selskapets ledelse og eiere arbeider fortløpende med sikte på etablering av strategiske allianser og tiltak som demper risiko og sikrer gode forutsetninger for lønnsom vekst.

Disponering av årets underskudd

Selskapets årsunderskudd NOK 2 171 223 dekkes ved overføring fra overkursfondet, og samlet egenkapital ved årsskiftet er NOK 7 204 666.

Sandnessjøen den 7. mai 2013


Lars Løseth
Styreleder


Erik Ohr
Styremedlem


Dag Børge Hustad
Nestleder


Bjørn Inge Aune
Kønst. daglig leder


Per Kristian Andersen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Coastbase Nordland AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Coastbase Nordland AS, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap som viser underskudd på kr. 2 171 223 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Coastbase Nordland AS per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Lars Guttormsensgt. 30, NO-6510 Kristiansund
T: 02316, www.pwc.no; 987 009 713 MWA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2012 - Coastbase Nordland AS, side 2

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 26. juni 2013
PricewaterhouseCoppers AS


Geir Ove Brandshaug
Statsautorisert revisor