



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 46
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Leikvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 191	17 454
Sum kostnader		29 191	17 454
Driftsresultat		-29 191	-17 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-29 191	-17 454
Årsresultat		-29 191	-17 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-29 191	-17 454
Sum overføringer og disponeringer		-29 191	-17 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 500 001	4 500 001
Prosjektering	2	1 239 923	983 292
Sum varige driftsmidler		5 739 924	5 483 293
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 739 924	5 483 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	545
Sum fordringer		0	545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	545
SUM EIENDELER		5 739 924	5 483 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 015 314	3 044 505
Sum opptjent egenkapital		3 015 314	3 044 505
Sum egenkapital		5 415 314	5 444 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	324 610	39 333
Sum annen langsiktig gjeld		324 610	39 333
Sum langsiktig gjeld		324 610	39 333
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		324 610	39 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739 924	5 483 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578210

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 46
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Leikvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 114 859
HAHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 191	17 454
Sum kostnader		29 191	17 454
Driftsresultat		-29 191	-17 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-29 191	-17 454
Årsresultat		-29 191	-17 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-29 191	-17 454
Sum overføringer og disponeringer		-29 191	-17 454



Sum egenkapital	5 415 314	5 444 505
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	324 610	39 333
Sum annen langsiktig gjeld	324 610	39 333
Sum langsiktig gjeld	324 610	39 333
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	324 610	39 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 739 924	5 483 838



Organisasjonsnr: 989 114 859
HAHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
HAAUG EIENDOM AS
989114859
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAHAUG EIENDOM AS
989 114 859

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-29 191	-17 454
Sum driftskostnader		-29 191	-17 454
Driftsresultat		-29 191	-17 454
Resultat før skattekostnad		-29 191	-17 454
Årsresultat		-29 191	-17 454
Overføringer			
Annen egenkapital		-29 191	-17 454
Sum overføringer		-29 191	-17 454



HAAUG EIENDOM AS
989 114 859

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 500 001	4 500 001
Prosjektering	2	1 239 923	983 292
Sum varige driftsmidler		5 739 924	5 483 293
Sum anleggsmidler		5 739 924	5 483 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	545
Sum fordringer		0	545
Sum omløpsmidler		0	545
SUM EIENDELER		5 739 924	5 483 838



HAAUG EIENDOM AS
989 114 859

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 015 314	3 044 505
Sum opptjent egenkapital		3 015 314	3 044 505
Sum egenkapital		5 415 314	5 444 505
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	324 610	39 333
Sum annen langsiktig gjeld		324 610	39 333
Sum gjeld		324 610	39 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739 924	5 483 838

Go!, 28.06.2024

Kjersti Leikvold
styrets leder

Reidar Viko
styremedlem

Torbjørn Engene
styremedlem



HAHAUG EIENDOM AS
989 114 859

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAHAUG EIENDOM AS
989 114 859

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Prosjektering	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 497 733	983 292	9481025
+ Tilgang	0	256 631	256 631
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 497 733	1 239 923	9 737 656
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 997 732	0	3 997 732
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 997 732	0	3 997 732
Balansført verdi pr 31/12	4 500 001	1 239 923	5 739 924

Note 3 - Gjeld, pantstillelse og garantier mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom gnr/bnr 9 /300 og 9/354, Gol kommune	4 500 001	4 500 001
Sum pantsatte eiendeler	4 500 001	4 500 001

Selskapets eiendom er pantsatt til pålydende opp til 34 000 000 NOK pr 31.12.23 (17 000 000 NOK pr 31.12.22) som sikkerhet for gjeld i morselskapet Expo Gol AS.