



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 924 289 066                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | PRIMA ESTATE AS               |
| Forretningsadresse:  | Næringsvegen 27<br>4365 NÆRBØ |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Anbjørn Øglend |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 03.05.2024     |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 30 716 375        | 24 288 423        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 399 840           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>31 116 215</b> | <b>24 288 423</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 18 762 326        | 12 208 931        |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 177 674           | 478 917           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>18 940 000</b> | <b>12 687 848</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>12 176 216</b> | <b>11 600 575</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 1 960 958         | 1 254 951         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 108 529           | 14 592            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 200 053         |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 269 540</b>  | <b>1 269 543</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 132 879           | 40 964            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 10 404            |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>143 283</b>    | <b>40 964</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>4 126 257</b>  | <b>1 228 579</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>16 302 472</b> | <b>12 829 154</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 3 119 256         | 2 856 683         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>13 183 216</b> | <b>9 972 471</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>13 183 216</b> | <b>9 972 471</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>13 183 216</b> | <b>9 972 471</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>13 183 216</b> | <b>9 972 471</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Tilleggsutbytte                          |             |                   | 20 000 000       |
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 14 746 639        |                  |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -1 563 423        | -10 027 529      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>13 183 216</b> | <b>9 972 471</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 500 103           | 75 015            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>500 103</b>    | <b>75 015</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 3 657 119         | 4 435 029         |
| Maskiner og anlegg                             | 1, 3 | 63 134 193        | 33 969 863        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 3 154 364         | 4 406 442         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>69 945 676</b> | <b>42 811 334</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3, 4 | 1 000 000         | 8 000 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 16 007 084        | 16 007 084        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>17 007 084</b> | <b>24 007 084</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>87 452 863</b> | <b>66 893 433</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 3 129 006         | 2 010 919         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 333 541         | 8 251 728         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 462 547</b>  | <b>10 262 647</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 597 506         | 7 436 255         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 597 506</b>  | <b>7 436 255</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 060 053</b> | <b>17 698 902</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>97 512 916</b> | <b>84 592 335</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          |      | 10 089 750        | 10 089 750        |
| Overkurs                              |      | 54 204 000        | 54 204 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>64 293 750</b> | <b>64 293 750</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 2 185 480         | 3 748 903         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>2 185 480</b>  | <b>3 748 903</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>66 479 230</b> | <b>68 042 653</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 3    | 5 108 416         |                   |
| Langsiktig konserngjeld               | 3, 4 | 5 000 000         | 5 863 299         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>10 108 416</b> | <b>5 863 299</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>10 108 416</b> | <b>5 863 299</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 2 378 368         | 6 933 067         |
| Betalbar skatt                        |      |                   | 3 329 207         |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 70 781            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld               | 4    | 18 290 983        |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 185 138           | 424 109           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>20 925 270</b> | <b>10 686 384</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>31 033 686</b> | <b>16 549 683</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>97 512 916</b> | <b>84 592 335</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702832

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 289 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMA ESTATE AS  
Forretningsadresse: Næringsvegen 27  
4365 NÆRBØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anbjørn Øglend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 924 289 066  
PRIMA ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 30 716 375        | 24 288 423        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 399 840           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>31 116 215</b> | <b>24 288 423</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 18 762 326        | 12 208 931        |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 177 674           | 478 917           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>18 940 000</b> | <b>12 687 848</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>12 176 216</b> | <b>11 600 575</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 1 960 958         | 1 254 951         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 108 529           | 14 592            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 200 053         |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 269 540</b>  | <b>1 269 543</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 132 879           | 40 964            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 10 404            |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>143 283</b>    | <b>40 964</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>4 126 257</b>  | <b>1 228 579</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 16 302 472        | 12 829 154        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>3 119 256</b>  | <b>2 856 683</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>13 183 216</b> | <b>9 972 471</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>13 183 216</b> | <b>9 972 471</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>13 183 216</b> | <b>9 972 471</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |      |                   | 20 000 000        |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 14 746 639        |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -1 563 423        | -10 027 529       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>13 183 216</b> | <b>9 972 471</b>  |





Organisasjonsnr: 924 289 066  
PRIMA ESTATE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                |      | 500 103           | 75 015            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>500 103</b>    | <b>75 015</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                             |      |                   |                   |
| fast eiendom                                       | 1    | 3 657 119         | 4 435 029         |
| Maskiner og anlegg                                 | 1, 3 | 63 134 193        | 33 969 863        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1    | 3 154 364         | 4 406 442         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>69 945 676</b> | <b>42 811 334</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |      |                   |                   |
|  | 3, 4 | 1 000 000         | 8 000 000         |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              |      | 16 007 084        | 16 007 084        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>17 007 084</b> | <b>24 007 084</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>87 452 863</b> | <b>66 893 433</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 3 129 006         | 2 010 919         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 5 333 541         | 8 251 728         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>8 462 547</b>  | <b>10 262 647</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 1 597 506         | 7 436 255         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 597 506</b>  | <b>7 436 255</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>10 060 053</b> | <b>17 698 902</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>97 512 916</b> | <b>84 592 335</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 10 089 750        | 10 089 750        |
| Overkurs                          | 54 204 000        | 54 204 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>64 293 750</b> | <b>64 293 750</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 2 185 480         | 3 748 903         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>2 185 480</b>  | <b>3 748 903</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>66 479 230</b> | <b>68 042 653</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 3                 | 5 108 416         |
| Langsiktig konserngjeld           | 3, 4              | 5 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                   | <b>5 863 299</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |                   | <b>5 863 299</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |                   | 2 378 368         |
| Betalbar skatt                    |                   | 6 933 067         |
| Skyldig offentlige avgifter       |                   | 3 329 207         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4                 | 70 781            |
| Annen kortsiktig gjeld            |                   | 18 290 983        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |                   | <b>185 138</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |                   | <b>20 925 270</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |                   | <b>10 686 384</b> |
|                                   | <b>31 033 686</b> | <b>16 549 683</b> |
|                                   | <b>97 512 916</b> | <b>84 592 335</b> |



Organisasjonsnr: 924 289 066  
PRIMA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Prima Estate AS</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Salgsinntekt  |             | 30 716 375        | 24 288 423        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 399 840           | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>31 116 215</b> | <b>24 288 423</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 18 762 326        | 12 208 931        |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 177 674           | 478 917           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>18 940 000</b> | <b>12 687 848</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>12 176 216</b> | <b>11 600 575</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 1 960 958         | 1 254 951         |
| Annen renteinntekt                                    |             | 108 529           | 14 592            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 2 200 053         | 0                 |
| Annen rentekostnad                                    |             | 132 879           | 40 964            |
| Annen finanskostnad                                   |             | 10 404            | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>4 126 257</b>  | <b>1 228 579</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 16 302 472        | 12 829 154        |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 3 119 256         | 2 856 683         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>13 183 216</b> | <b>9 972 471</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 0                 | 20 000 000        |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 14 746 639        | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 1 563 423         | 10 027 529        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>13 183 216</b> | <b>9 972 471</b>  |
| <b>Prima Estate AS</b>                                |             | <b>Side 1</b>     |                   |



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Prima Estate AS</b>               |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  |             | 500 103           | 75 015            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>500 103</b>    | <b>75 015</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1           | 3 657 119         | 4 435 029         |
| Maskiner og anlegg                   | 1, 3        | 63 134 193        | 33 969 863        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1           | 3 154 364         | 4 406 442         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>69 945 676</b> | <b>42 811 334</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3, 4        | 1 000 000         | 8 000 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap   |             | 16 007 084        | 16 007 084        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>17 007 084</b> | <b>24 007 084</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>87 452 863</b> | <b>66 893 433</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      |             | 3 129 006         | 2 010 919         |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 5 333 541         | 8 251 728         |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>8 462 547</b>  | <b>10 262 647</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 1 597 506         | 7 436 255         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>10 060 053</b> | <b>17 698 902</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>97 512 916</b> | <b>84 592 335</b> |
| <b>Prima Estate AS</b>               |             |                   | <b>Side 2</b>     |



| <b>Balanse</b>                         |             |   |                   |
|--|-------------|---|-------------------|
| <b>Prima Estate AS</b>                 |             |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2023</b>                             | <b>2022</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                     |             |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |   |                   |
| Aksjekapital                           |             | 10 089 750                              | 10 089 750        |
| Overkurs                               |             | 54 204 000                              | 54 204 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>64 293 750</b>                       | <b>64 293 750</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |   |                   |
| Annen egenkapital                      |             | 2 185 480                               | 3 748 903         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>2 185 480</b>                        | <b>3 748 903</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>66 479 230</b>                       | <b>68 042 653</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |             |   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3           | 5 108 416                               | 0                 |
| Langsiktig konserngjeld                | 3, 4        | 5 000 000                               | 5 863 299         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>10 108 416</b>                       | <b>5 863 299</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 2 378 368                               | 6 933 067         |
| Betalbar skatt                         |             | 0                                       | 3 329 207         |
| Skyldig offentlige avgifter            |             | 70 781                                  | 0                 |
| Konserngjeld                           | 4           | 18 290 983                              | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 185 138                                 | 424 109           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>20 925 270</b>                       | <b>10 686 384</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>31 033 686</b>                       | <b>16 549 683</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>97 512 916</b>                       | <b>84 592 335</b> |
| 03.05.2024<br>Styret i Prima Estate AS |             |   |                   |
| _____<br>Anbjørn Øglend<br>styreleder  |             | _____<br>Per Kverneland<br>daglig leder |                   |
| <b>Prima Estate AS</b>                 |             | <b>Side 3</b>                           |                   |



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

| <i>Name</i>     | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Kverneland, Per | BANKID        | 2024-05-14 19:21 |
| Øglend, Anbjørn | BANKID        | 2024-05-03 14:56 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Prima Estate AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prima Estate AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

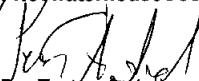
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Egersund, 3. mai 2024  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Per Trygve Arstad  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap