



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRØYA BOLIG AS
Forretningsadresse: Storlavika 7
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Løfsnæs Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 266	371 900
Sum inntekter		400 266	371 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	312 779	235 977
Sum kostnader		312 779	235 977
Driftsresultat		87 487	135 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			639
Sum finansinntekter			639
Annen finanskostnad		66 509	57 071
Sum finanskostnader		66 509	57 071
Netto finans		-66 509	-56 432
Ordinært resultat før skattekostnad		20 978	79 491
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 615	17 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 363	62 003
Årsresultat		16 363	62 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	4 457	62 003
Overføringer annen egenkapital	8	11 906	
Sum overføringer og disponeringer		16 363	62 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 695 990	8 695 990
Sum varige driftsmidler		8 695 990	8 695 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i borettslagsandeler	4	1 181 581	1 030 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 181 581	1 030 350
Sum anleggsmidler		9 877 571	9 726 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 500
Andre fordringer	3	331 241	26 400
Sum fordringer		331 241	35 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 369	802 757
Sum omløpsmidler		629 610	838 657
SUM EIENDELER		10 507 181	10 564 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 300 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital	8	66 460	66 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		8 366 460	3 366 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 907	-4 457
Sum opptjent egenkapital		11 907	-4 457
Sum egenkapital		8 378 367	3 362 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 089 467	2 161 541
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 704	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 105 171	7 161 541
Sum langsiktig gjeld		2 105 171	7 161 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 028	23 965
Betalbar skatt	7	4 615	17 488
Sum kortsiktig gjeld		23 643	41 453
Sum gjeld		2 128 814	7 202 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 507 181	10 564 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795092

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRØYA BOLIG AS
Forretningsadresse: Storlavika 7
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Løfsnæs Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 918 097 295
BJØRØYA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 266	371 900
Sum inntekter		400 266	371 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	312 779	235 977
Sum kostnader		312 779	235 977
Driftsresultat		87 487	135 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			639
Sum finansinntekter			639
Annen finanskostnad		66 509	57 071
Sum finanskostnader		66 509	57 071
Netto finans		-66 509	-56 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 615	17 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 363	62 003
Årsresultat		16 363	62 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	4 457	62 003
Overføringer annen egenkapital	8	11 906	
Sum overføringer og disponeringer		16 363	62 003



Organisasjonsnr: 918 097 295
BJØRØYA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 695 990	8 695 990
Sum varige driftsmidler		8 695 990	8 695 990

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i borettslagsandeler	4	1 181 581	1 030 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 181 581	1 030 350

Sum anleggsmidler		9 877 571	9 726 340
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 500
Andre fordringer	3	331 241	26 400
Sum fordringer		331 241	35 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 369	802 757
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		629 610	838 657
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 507 181	10 564 997
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	3 300 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital	8	66 460	66 460
Sum innskutt egenkapital		8 366 460	3 366 460

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	11 907	-4 457
Sum opptjent egenkapital		11 907	-4 457

Sum egenkapital		8 378 367	3 362 003
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 089 467	2 161 541
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 704	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 105 171	7 161 541
Sum langsiktig gjeld		2 105 171	7 161 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 028	23 965
Betalbar skatt	7	4 615	17 488
Sum kortsiktig gjeld		23 643	41 453
Sum gjeld		2 128 814	7 202 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 507 181	10 564 997



Organisasjonsnr: 918 097 295
BJØRØYA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	33000.00	3300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørøya Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15375.00	21754.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15375.00	41129.00

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bjørøya Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Bjørøya Bolig AS er datterselskap av Bjørøya Holding AS, og konsolideres der.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakt og leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andeler i borettslag

Andeler i borettslag vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og klassifiseres som finansielle eiendeler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Avskrivninger i leiligheter avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bjørøya Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	0	19 375
Andre tjenester	15 375	21 754

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	331 241	26 400

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen langsiktig konserngjeld	15 704	5 000 000

Note 4 - Andeler i borettslag

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Borettslaget Lauvsnes Boligpark, andel nr 8.	1 181 581	1 181 581

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 695 990	8 695 990
Anskaffelseskost 31.12.	8 695 990	8 695 990
Balanseført pr. 31.12.	8 695 990	8 695 990

Leilighetene avskrives ikke, da det gjennomføres løpende vedlikehold, samt at man forventer verdistigning.



Bjørøya Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	2 089 467	2 161 541
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Boliger	8 695 990	8 695 990

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	4 615
Årets totale skattekostnad	<u>4 615</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	20 978
Årets skattegrunnlag	<u>20 978</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 615

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	4 615
Beregnet skattekostnad	<u>4 615</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Bjørøya Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 300 000	0	66 460	-4 457	3 362 003
Årsresultat	0	0	0	16 363	16 363
Gjeld konvertert til egenkapital	0	5 000 000	0	0	5 000 000
Egenkapital 31.12.	3 300 000	5 000 000	66 460	11 906	8 378 366

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	33 000	3 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørøya Holding AS	100	100 %	100 %

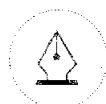


Bjørøya Bolig AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C40A52F8B49D46F08CF9191F687CDA68



Bjørøya Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 266	371 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	312 779	235 977
Driftsresultat		87 487	135 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	639
Annen finanskostnad		66 509	57 071
Netto finansposter		-66 509	-56 432
Ordinært resultat før skattekostnad		20 978	79 491
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 615	17 488
Årsresultat		16 363	62 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	11 906	0
Udekket tap	8	4 457	62 003
Sum disponert		16 363	62 003



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

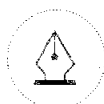
Document ID:
C40A52F8B49D46F08CF9191F687CDA68



Bjørøya Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 695 990	8 695 990
Sum varige driftsmidler		8 695 990	8 695 990
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i borettslagsandeler	4	1 181 581	1 030 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 181 581	1 030 350
Sum anleggsmidler		9 877 571	9 726 340
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 500
Andre fordringer	3	331 241	26 400
Sum fordringer		331 241	35 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 369	802 757
Sum omløpsmidler		629 610	838 657
Sum eiendeler		10 507 181	10 564 997



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C40A52F8B49D46F08CF9191F687CDA68



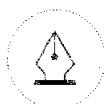
Bjørøya Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	3 300 000	3 300 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	66 460	66 460
Sum innskutt egenkapital		<u>8 366 460</u>	<u>3 366 460</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	11 907	-4 457
Sum opptjent egenkapital		<u>11 907</u>	<u>-4 457</u>
Sum egenkapital		<u>8 378 367</u>	<u>3 362 003</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 089 467	2 161 541
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 704	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 105 171</u>	<u>7 161 541</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 028	23 965
Betalbar skatt	7	4 615	17 488
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 643</u>	<u>41 453</u>
Sum gjeld		<u>2 128 814</u>	<u>7 202 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 507 181</u>	<u>10 564 997</u>

31. desember 2021
Storlavika, 23. mai 2022

Solveig Løfsnæs Sivertsen
styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C40A52F8B49D46F08CF9191F687CDA68



Bjørøya Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Bjørøya Bolig AS er datterselskap av Bjørøya Holding AS, og konsolideres der.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakt og leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andeler i borettslag

Andeler i borettslag vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og klassifiseres som finansielle eiendeler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Avskrivninger i leiligheter avskrives ikke.

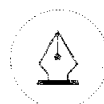
Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C40A52F8B491D46F08CF9191F687CDA68



Bjørøya Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	0	19 375
Andre tjenester	15 375	21 754

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	331 241	26 400

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen langsiktig konserngjeld	15 704	5 000 000

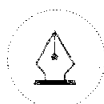
Note 4 - Andeler i borettslag

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Borettslaget Lauvsnes Boligpark, andel nr 8.	1 181 581	1 181 581

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 695 990	8 695 990
Anskaffelseskost 31.12.	8 695 990	8 695 990
Balanseført pr. 31.12.	8 695 990	8 695 990

Leilighetene avskrives ikke, da det gjennomføres løpende vedlikehold, samt at man forventer verdistigning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C40A52F8B49D46F08CF9191F687CDA68



Bjørøya Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	2 089 467	2 161 541
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Boliger	8 695 990	8 695 990

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Betalbar skatt	4 615
Årets totale skattekostnad	4 615
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	20 978
Årets skattegrunnlag	20 978
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 615
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021
22% skatt av resultat før skatt	4 615
Beregnet skattekostnad	4 615
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C40A52F8B491D46F08CF9191F687CDA68



Bjørøya Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 300 000	0	66 460	-4 457	3 362 003
Årsresultat	0	0	0	16 363	16 363
Gjeld konvertert til egenkapital	0	5 000 000	0	0	5 000 000
Egenkapital 31.12.	3 300 000	5 000 000	66 460	11 906	8 378 366

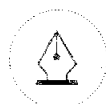
Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	33 000	3 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørøya Holding AS	100	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C40A52F8B49D46F08CF9191F687CDA68



🔗 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Bjørøya Bolig AS årsregnskap for signering.pdf

Name	Method	Signed at
Sivertsen, Solveig Løfsnæs	BANKID_MOBILE	2022-05-24 11:22 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C40A52F8B49D46E08CE9191F687CDA69