



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 412 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGATE 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tony Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 632	609 324
Sum inntekter		700 632	609 324
Kostnader			
Lønnskostnad		85 015	75 007
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	482 976	560 245
Sum kostnader		567 991	635 252
Driftsresultat		132 641	-25 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 546	1 421
Annen finansinntekt		6 165	5 703
Sum finansinntekter		10 711	7 124
Annen rentekostnad		5 181	7 828
Sum finanskostnader		5 181	7 828
Netto finans		5 530	-704
Ordinært resultat før skattekostnad		138 171	-26 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 171	-26 632
Årsresultat		138 171	-26 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 187	48 377
Sum overføringer og disponeringer		223 187	48 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	59 392
Andre fordringer		107 032	11 218
Sum fordringer		107 032	70 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 458	280 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 458	280 885
Sum omløpsmidler		542 490	351 495
SUM EIENDELER		542 490	351 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 400	131 213
Sum opptjent egenkapital		354 400	131 213
Sum egenkapital	7	354 400	131 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	106 475
Sum annen langsiktig gjeld		0	106 475
Sum langsiktig gjeld		0	106 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 995	104 306
Annen kortsiktig gjeld		43 095	9 501
Sum kortsiktig gjeld		188 090	113 807
Sum gjeld		188 090	220 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 490	351 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582806

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 412 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGATE 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tony Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 892 412 812
SAMEIET ØVRE TORGGATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 632	609 324
Sum inntekter		700 632	609 324
Kostnader			
Lønnskostnad		85 015	75 007
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	482 976	560 245
Sum kostnader		567 991	635 252
Driftsresultat		132 641	-25 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 546	1 421
Annen finansinntekt		6 165	5 703
Sum finansinntekter		10 711	7 124
Annen rentekostnad		5 181	7 828
Sum finanskostnader		5 181	7 828
Netto finans		5 530	-704
Ordinært resultat før skattekostnad		138 171	-26 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 171	-26 632
Årsresultat		138 171	-26 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 187	48 377
Sum overføringer og disponeringer		223 187	48 377



Organisasjonsnr: 892 412 812
SAMEIET ØVRE TORGGATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	59 392
Andre fordringer		107 032	11 218
Sum fordringer		107 032	70 610

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 458	280 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 458	280 885

Sum omløpsmidler		542 490	351 495
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		542 490	351 495
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		354 400	131 213
Sum opptjent egenkapital		354 400	131 213

Sum egenkapital	7	354 400	131 213
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	106 475
Sum annen langsiktig gjeld		0	106 475

Sum langsiktig gjeld		0	106 475
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		144 995	104 306
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	43 095	9 501
Sum kortsiktig gjeld	188 090	113 807
Sum gjeld	188 090	220 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	542 490	351 495



Organisasjonsnr: 892 412 812
SAMEIET ØVRE TORGGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Øvre Torggate 10 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	588 624	498 696	588 637	697 681
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	112 008	110 628	112 008	0
Sum inntekter		700 632	609 324	700 645	697 681
Kostnader					
Kommunale avgifter		85 015	75 007	87 932	107 172
Strøm og annen energi	2	54 882	62 043	36 800	45 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	178 075	273 103	296 000	361 000
Løpende driftskostnader	4	31 314	41 259	30 800	31 800
Administrativ konsulentbistand	5	51 360	49 914	51 360	54 133
Digitale tjenester		0	294	0	0
Forsikringer		67 796	54 990	67 308	74 576
Andre driftskostnader	6	14 534	3 635	18 723	24 000
Sum driftskostnader		482 975	560 243	588 923	697 681
Driftsresultat		217 657	49 081	111 722	0
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 546	1 421	0	0
Andre finansinntekter		6 165	5 703	0	0
Rentekostnader		5 181	7 828	5 450	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		5 530	-704	-5 450	0
Årets resultat		223 187	48 377	106 272	0
Disponering:					
Overført annen egenkapital		223 187	48 377	0	0
Sum disponeringer		223 187	48 377	0	0

klientnr. 550 Sameiet Øvre Torggate 10 org.nr. 892412812



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 10 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	59 392
Andre fordringer		107 032	11 218
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		435 458	280 885
Sum omløpsmidler		542 490	351 495
SUM EIENDELER		542 490	351 495

klientnr. 550 Sameiet Øvre Torggate 10 org.nr. 892412812



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 10 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		354 400	131 213
Sum egenkapital	7	354 400	131 213
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	0	106 475
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 216	0
Leverandørgjeld		144 995	104 306
Annen kortsiktig gjeld		8 879	9 501
Sum gjeld		188 090	220 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 490	351 495

Sted: _____, dato: _____

Stig Tony Paulsen
Styreleder

Urszula Teresa Andruchow
Styremedlem

Shelley M Khullar Godtfredsen
Styremedlem

klientnr. 550 Sameiet Øvre Torggate 10 org.nr. 892412812



Noter Sameiet Øvre Torggate 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Antall årsverk sysselsatt; 0. Det er ikke utbetalt lønn regnskapsåret 2022

Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	588 624	498 696
3663 Renter og avdrag	112 008	110 628
Sum	700 632	609 324

Note 2 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	54 882	62 043
Sum	54 882	62 043

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 520	32 095
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	100 791	95 699
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 065	6 644
6640 Periodisk vedlikehold	39 699	128 665
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	178 075	273 103

Note 4 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6330 Vaktmestertjenester	14 735	12 693
6360 Renhold	14 479	14 391
6740 Honorar konsulenttenester	0	12 375
6780 Andre driftsavtaler	2 100	1 800
Sum	31 314	41 259



Noter Sameiet Øvre Torggate 10

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6710 Forretningsførerhonorar	51 360	49 914
Sum	51 360	49 914

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	170	0
6550 Driftsmateriale	676	620
6553 Lisenskostnader	11 067	919
6580 Andre driftsmidler	577	0
6590 Annet driftsmateriale	0	242
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	165
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	50
7720 Generalforsamling / Årsmøte	844	439
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	14 534	3 635

Note 7 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	354 400	131 213
SUM EGENKAPITAL	354 400	131 213

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Sameiet Øvre Torggate 10

Note 8 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Brannvarsling- og callinganlegg, samt til refinansiering
Lånenummer:	16363342233
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	307 000
Lånesaldo 01.01:	106 475
Avdrag i perioden:	106 475
Lånesaldo 31.12:	0

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Torggate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Torggate 10

Styreleder	Stig Tony Paulsen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Urszula Teresa Andruchow (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Shelley M Khullar Godtfredsen (sign.)	13.02.2024