



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 885 848  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo/Østfold  
Vangsveien 10  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Irene Jordansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	743 219	909 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 047</b>	<b>739 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	38 794	38 794
Annen driftskostnad	5,6,7	273 737	294 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 531</b>	<b>333 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 688</b>	<b>576 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 390	4 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 390</b>	<b>4 903</b>
Annen rentekostnad		78 590	87 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 590</b>	<b>87 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 200</b>	<b>82 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 488</b>	<b>493 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 488</b>	<b>493 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 488</b>	<b>493 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 488	493 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 488</b>	<b>493 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 147 000	11 147 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 147 000</b>	<b>11 147 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 147 000</b>	<b>11 147 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 792
Andre fordringer		1 750	23 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 750</b>	<b>31 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 417	361 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 417</b>	<b>361 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 167</b>	<b>393 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 565 167</b>	<b>11 540 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 770 305	6 403 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 769 505</b>	<b>6 403 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 770 305</b>	<b>6 403 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 014 108	3 329 949
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 779 304	1 806 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 793 412</b>	<b>5 136 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 793 412</b>	<b>5 136 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 450</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 862</b>	<b>5 136 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 565 167</b>	<b>11 540 242</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 793 412	5 136 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424820

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 885 848  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo/Østfold  
Vangsveien 10  
1814 ASKIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Irene Jordansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 981 885 848  
HAUKVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	743 219	909 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 047</b>	<b>739 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	38 794	38 794
Annen driftskostnad	5,6,7	273 737	294 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 531</b>	<b>333 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 688</b>	<b>576 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 390	4 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 390</b>	<b>4 903</b>
Annen rentekostnad		78 590	87 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 590</b>	<b>87 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 200</b>	<b>82 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 488</b>	<b>493 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 488</b>	<b>493 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 488</b>	<b>493 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 488	493 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 488</b>	<b>493 852</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9	1 779 304	1 806 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 793 412</b>	<b>5 136 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 793 412</b>	<b>5 136 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 450</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 862</b>	<b>5 136 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 565 167</b>	<b>11 540 242</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 793 412	5 136 425



Organisasjonsnr: 981 885 848  
HAUKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Haukveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>393 242</b>	<b>0</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	366 488	493 852
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-11 147 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-315 841	3 329 949
Endringer i andre langsiktige poster	-27 172	7 716 441
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>23 475</b>	<b>393 242</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>416 717</b>	<b>393 242</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	418 167	393 242
Kortsiktig gjeld	-1 450	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>416 717</b>	<b>393 242</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Haukveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	714 297	739 746	714 664	762 680
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>714 297</b>	<b>739 746</b>	<b>714 664</b>	<b>762 680</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	1 750	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>716 047</b>	<b>739 746</b>	<b>714 664</b>	<b>762 680</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 794	4 794	4 794	4 794
Styrehonorar	3	34 000	34 000	34 000	34 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter/renovasjon		136 492	139 195	154 000	160 000
Reparasjon og vedlikehold	5	19 432	20 233	20 000	21 000
Revisjonshonorar		9 085	4 250	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar		52 109	27 745	49 000	32 000
Andre honorar	6	8 500	14 695	15 000	7 000
Kontorkostnad		574	10 217	0	1 000
TV/bredbånd		12 624	46 224	14 000	10 000
Kontingent og gaver		7 144	5 254	5 300	3 500
Forsikring		25 318	21 529	23 600	28 000
Andre kostnader	7	2 459	5 166	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>312 531</b>	<b>333 302</b>	<b>326 694</b>	<b>307 794</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>403 516</b>	<b>406 444</b>	<b>387 970</b>	<b>454 886</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		27 172	169 763	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>430 688</b>	<b>576 207</b>	<b>387 970</b>	<b>454 886</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 390	4 903	0	0
Rentekostnad		78 590	87 258	79 000	71 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>64 200</b>	<b>82 355</b>	<b>79 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 488</b>	<b>493 852</b>	<b>308 970</b>	<b>383 886</b>
Overført til/fra annen egenkapital		366 488	493 852	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>366 488</b>	<b>493 852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Haukveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	2 006 460	0
Bygninger	4	9 140 540	11 147 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 147 000</b>	<b>11 147 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	7 792
Andre kortsiktige fordringer		1 750	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	23 727
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		416 417	361 723
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 167</b>	<b>393 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 565 167</b>	<b>11 540 242</b>

2179 Haukveien Borettslag Org. nr 981885848



## Balanse 2024 Haukveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 769 505	6 403 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 769 505</b>	<b>6 403 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 770 305</b>	<b>6 403 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	3 014 108	3 329 949
Borettsinnskudd		1 520 000	1 520 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	259 304	286 476
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 793 412</b>	<b>5 136 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 450</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 862</b>	<b>5 136 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 565 167</b>	<b>11 540 242</b>
Pantstillelser	10	4 793 412	5 136 425

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rita Irene Jordansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rebwar Ahmadi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Waage Løken  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Haukveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Haukveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	305 664	275 616
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	14 016	44 064
3650 Innkrevde felleskostn. renter	78 620	90 856
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	315 997	329 210
<b>Sum</b>	<b>714 297</b>	<b>739 746</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	1 750	0
<b>Sum</b>	<b>1 750</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	4 794
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	34 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	34 000
<b>Sum</b>	<b>38 794</b>	<b>38 794</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 147 000	0
Årets tilgang	0	0
Reklassifisering 18% tomteverdi av bygg	- 2 006 460	2 006 460
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 140 540</b>	<b>2 006 460</b>
Avskrivninger 2024	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>9 140 540</b>	<b>2 006 460</b>
Anskaffelsesår	2023	2023

Borettslaget består av 8 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr 157, b.nr 255, 257, 258 og 260 i Indre Østfold Kommune. Eieromt på 804 kvm. Borettslagets eiendom er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS, politenr 3126639.



## Noter årsregnskap 2024 Haukveien Borettslag

### Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	4 321
6602 Vedlikehold VVS	0	12 112
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 404	3 800
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 028	0
<b>Sum</b>	<b>19 432</b>	<b>20 233</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 825	0
6716 Honorarkostnader øvrige	0	11 189
6790 Andre Fremmede Tjenester	4 675	3 506
<b>Sum</b>	<b>8 500</b>	<b>14 695</b>

### Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	756	3 420
7770 Betalingskostnader	1 463	1 750
7773 Omkostninger innkreving	241	0
7792 Øredifferanse	-1	-4
<b>Sum</b>	<b>2 459</b>	<b>5 166</b>



## Noter årsregnskap 2024 Haukveien Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 403 017	366 488	6 769 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 403 017</b>	<b>366 488</b>	<b>6 769 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 403 817</b>	<b>366 488</b>	<b>6 770 305</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11461820</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.415 %
Betingelser:	fastrente fram til 01.09.2029
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	6 880 000
Lånesaldo 01.01:	3 329 949
Avdrag i perioden:	315 841
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 014 108</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 315 970
Andelssaldo 01.01:	286 475
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	27 172
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>259 304</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 273 412</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11461820	6	409 176	2 455 056
	2	279 525	559 050

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Haukveien Borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	3 273 412
Innskuddskapital	1 520 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>4 793 412</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 147 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 5 000 000,-



Resultat og balanse med noter for Haukveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haukveien Borettslag**

Styreleder	Rita Irene Jordansen (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Håvard Waage Løken (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Rebwar Ahmadi (sign.)	16.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteinsgate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 6U4J8-L3P3S-8TEYV-7B6FV-HEAWY-XP60A



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6U4J8-L3P3S-8TEYV-7B6FV-HEAWY-XP60A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 21:19:40 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 6U4J8-L3P3S-8TEYV-7B6FV-HEAWY-XP60A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.