



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 087 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENTUS LEIE FØR EIE AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
3 etg.
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 346 531
Sum inntekter			6 346 531
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 746	162 081
Sum kostnader		93 746	162 081
Driftsresultat		-93 746	6 184 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 433 766	1 473 395
Annen renteinntekt		354	5
Sum finansinntekter		1 434 120	1 473 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 936	16 842
Annen rentekostnad		7 377	
Annen finanskostnad		30	
Sum finanskostnader		25 344	16 842
Netto finans		1 408 776	1 456 558
Ordinært resultat før skattekostnad		1 315 030	7 641 008
Skattekostnad på resultat	1	289 307	1 681 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 723	5 959 986
Årsresultat	2	1 025 723	5 959 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 025 723	5 959 986
Totalresultat		1 025 723	5 959 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 937 204	2 055 844
Avsatt til annen egenkapital			3 904 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-911 481	
Sum overføringer og disponeringer		1 025 723	5 959 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		24 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	21 246 815	21 913 630
Sum finansielle anleggsmidler		21 270 815	21 913 630
Sum anleggsmidler		21 270 815	21 913 630
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 853	64 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 853	64 113
Sum omløpsmidler		42 853	64 113
SUM EIENDELER		21 313 668	21 977 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5	16 672 937	17 584 418
Sum opptjent egenkapital		16 672 937	17 584 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		16 825 937	17 737 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 028 337	1 285 421
Sum avsetninger for forpliktelser		1 028 337	1 285 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	317 882	275 946
Sum annen langsiktig gjeld		317 882	275 946
Sum langsiktig gjeld		1 346 220	1 561 367
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		599 625	
Leverandørgjeld	3	58 292	43 259
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 483 595	2 635 698
Sum kortsiktig gjeld		3 141 512	2 678 957
Sum gjeld		4 487 732	4 240 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 313 668	21 977 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733431

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 087 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENTUS LEIE FØR EIE AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
3 etg.
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2023



Organisasjonsnr: 938 087 997
LENTUS LEIE FØR EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 346 531
Sum inntekter			6 346 531
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 746	162 081
Sum kostnader		93 746	162 081
Driftsresultat		-93 746	6 184 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 433 766	1 473 395
Annen renteinntekt		354	5
Sum finansinntekter		1 434 120	1 473 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 936	16 842
Annen rentekostnad		7 377	
Annen finanskostnad		30	
Sum finanskostnader		25 344	16 842
Netto finans		1 408 776	1 456 558
Ordinært resultat før skattekostnad		1 315 030	7 641 008
Skattekostnad på resultat	1	289 307	1 681 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 723	5 959 986
Årsresultat	2	1 025 723	5 959 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 025 723	5 959 986
Totalresultat		1 025 723	5 959 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 937 204	2 055 844
Avsatt til annen egenkapital			3 904 142
Overført fra annen egenkapital		-911 481	
Sum overføringer og disponeringer		1 025 723	5 959 986



Organisasjonsnr: 938 087 997
LENTUS LEIE FØR EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 24 000

Lån til foretak i samme

konsern 3 21 246 815 21 913 630

**Sum finansielle
anleggsmidler** 21 270 815 21 913 630

Sum anleggsmidler 21 270 815 21 913 630

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 42 853 64 113

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 42 853 64 113

Sum omløpsmidler 42 853 64 113

SUM EIENDELER 21 313 668 21 977 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 153 000 153 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 153 000 153 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2, 5 16 672 937 17 584 418

Sum opptjent egenkapital 16 672 937 17 584 418

Sum egenkapital 16 825 937 17 737 418

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 1 028 337 1 285 421



Sum avsetninger for forpliktelse		1 028 337	1 285 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	317 882	275 946
Sum annen langsiktig gjeld		317 882	275 946
Sum langsiktig gjeld		1 346 220	1 561 367
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		599 625	
Leverandørgjeld	3	58 292	43 259
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 483 595	2 635 698
Sum kortsiktig gjeld		3 141 512	2 678 957
Sum gjeld		4 487 732	4 240 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 313 668	21 977 742



Organisasjonsnr: 938 087 997
LENTUS LEIE FØR EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lentus Leie Før Eie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 938 087 997



RESULTATREGNSKAP

LENTUS LEIE FØR EIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	6 346 531
Sum driftsinntekter		0	6 346 531
Annen driftskostnad		93 746	162 081
Sum driftskostnader		93 746	162 081
Driftsresultat		-93 746	6 184 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 433 766	1 473 395
Annen renteinntekt		354	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 936	16 842
Annen rentekostnad		7 377	0
Annen finanskostnad		30	0
Resultat av finansposter		1 408 776	1 456 558
Resultat før skattekostnad		1 315 030	7 641 008
Skattekostnad på resultat	1	289 307	1 681 022
Resultat		1 025 723	5 959 986
Årsresultat	2	1 025 723	5 959 986
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 937 204	2 055 844
Avsatt til annen egenkapital		0	3 904 142
Overført fra annen egenkapital		911 481	0
Sum overføringer		1 025 723	5 959 986

LENTUS LEIE FØR EIE AS

SIDE 2



BALANSE

LENTUS LEIE FØR EIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		24 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	21 246 815	21 913 630
Sum finansielle anleggsmidler		21 270 815	21 913 630
Sum anleggsmidler		21 270 815	21 913 630
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 853	64 113
Sum omløpsmidler		42 853	64 113
Sum eiendeler		21 313 668	21 977 742

LENTUS LEIE FØR EIE AS

SIDE 3



BALANSE

LENTUS LEIE FØR EIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 5	16 672 937	17 584 418
Sum opptjent egenkapital		16 672 937	17 584 418
Sum egenkapital		16 825 937	17 737 418
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	1 028 337	1 285 421
Sum avsetning for forpliktelser		1 028 337	1 285 421
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	317 882	275 946
Sum annen langsiktig gjeld		317 882	275 946
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		599 625	0
Leverandørgjeld	3	58 292	43 259
Annen kortsiktig gjeld	3	2 483 595	2 635 698
Sum kortsiktig gjeld		3 141 512	2 678 957
Sum gjeld		4 487 732	4 240 324
Sum egenkapital og gjeld		21 313 668	21 977 742

Oslo, 05.10.2023
Styret i Lentus Leie Før Eie AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2022

LENTUS LEIE FØR EIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	546 391	579 854
Endring i utsatt skatt	-257 084	1 101 168
Skattekostnad ordinært resultat	289 307	1 681 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 315 030	7 641 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 168 565	-5 005 310
Avgitt konsernbidrag	-2 483 595	-2 635 698
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	546 391	579 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-546 391	-579 854
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

LENTUS LEIE FØR EIE AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2022

LENTUS LEIE FØR EIE AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	4 674 259	5 842 824	1 168 565
Sum	4 674 259	5 842 824	1 168 565
Grunnlag for utsatt skatt	4 674 259	5 842 824	1 168 565
Utsatt skatt (22 %)	1 028 337	1 285 421	257 084

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	153 000	17 584 418	17 737 418
Pr 01.01.2022	153 000	17 584 418	17 737 418
Årets resultat		1 025 723	1 025 723
Konsernbidrag avgitt		-1 937 204	-1 937 204
Pr 31.12.2022	153 000	16 672 937	16 825 937

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	21 246 815	21 913 630
Sum	21 246 815	21 913 630
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	317 882	275 946
Leverandørgjeld innen konsern	2 502	1 668
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 483 595	2 635 698
Sum	2 803 979	2 913 312

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LENTUS LEIE FØR EIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 060	50,0	153 000
Sum	3 060		153 000

EIERSTRUKTUR

LENTUS LEIE FØR EIE AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2022

LENTUS LEIE FØR EIE AS

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

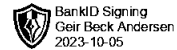
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	3 060	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Lentus Leie Før Eie AS er i svært liten grad påvirket av covid-19 pandemien.

Selskapet har solgt eiendommene og styret har planer om fortsatt drift i selskapet. Selskapet har betydelig egenkapital.

Driften av Lentus Leie Før Eie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Til generalforsamlingen i Lentus Leie før Eie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lentus Leie før Eie AS som viser et overskudd på kr 1 025 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 05.10.2023
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no