



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 582 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABIN AS
Forretningsadresse: Sannivegen 74
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 500	
Annen driftskostnad		85 007	112 334
Sum kostnader		200 507	112 334
Driftsresultat		-200 507	-112 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 300	
Annen renteinntekt		942	182
Annen finansinntekt			135
Sum finansinntekter		6 242	317
Netto finans		6 242	317
Resultat før skattekostnad		-194 265	-112 017
Skattekostnad på resultat	3	-42 738	-24 644
Årsresultat	4	-151 527	-87 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 527	-87 373
Totalresultat		-151 527	-87 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-151 527	-87 373
Sum overføringer og disponeringer		-151 527	-87 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 336 862	7 434 862
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	157 500	175 000
Sum varige driftsmidler	2	7 494 362	7 609 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		74 400	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 400	260 000
Sum anleggsmidler		7 568 762	7 869 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		31 200	
Sum fordringer		31 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 525	50 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 525	50 305
Sum omløpsmidler		48 725	50 305
SUM EIENDELER		7 617 488	7 920 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		281 034	202 800
Sum innskutt egenkapital		311 034	232 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		244 806	93 279
Sum opptjent egenkapital		-244 806	-93 279
Sum egenkapital	4	66 228	139 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 647	29 319
Sum avsetninger for forpliktelser		8 647	29 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 540 000	7 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 540 000	7 750 000
Sum langsiktig gjeld		7 548 647	7 779 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 327	1 327
Sum kortsiktig gjeld		2 612	1 327
Sum gjeld		7 551 259	7 780 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 617 488	7 920 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581619

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 582 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABIN AS
Forretningsadresse: Sannivegen 74
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 929 582 721
CABIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 500	
Annen driftskostnad		85 007	112 334
Sum kostnader		200 507	112 334
Driftsresultat		-200 507	-112 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 300	
Annen renteinntekt		942	182
Annen finansinntekt			135
Sum finansinntekter		6 242	317
Netto finans		6 242	317
Resultat før skattekostnad		-194 265	-112 017
Skattekostnad på resultat	3	-42 738	-24 644
Årsresultat	4	-151 527	-87 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 527	-87 373
Totalresultat		-151 527	-87 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-151 527	-87 373
Sum overføringer og disponeringer		-151 527	-87 373



Organisasjonsnr: 929 582 721
CABIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 336 862	7 434 862
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	157 500	175 000
Sum varige driftsmidler	2	7 494 362	7 609 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		74 400	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 400	260 000
Sum anleggsmidler		7 568 762	7 869 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		31 200	
Sum fordringer		31 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 525	50 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 525	50 305
Sum omløpsmidler		48 725	50 305
SUM EIENDELER		7 617 488	7 920 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital		281 034	202 800
Sum innskutt egenkapital		311 034	232 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		244 806	93 279
Sum opptjent egenkapital		-244 806	-93 279
Sum egenkapital	4	66 228	139 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 647	29 319
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 647	29 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 540 000	7 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 540 000	7 750 000
Sum langsiktig gjeld		7 548 647	7 779 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 327	1 327
Sum kortsiktig gjeld		2 612	1 327
Sum gjeld		7 551 259	7 780 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 617 488	7 920 168



Organisasjonsnr: 929 582 721
CABIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Cabin AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 582 721



RESULTATREGNSKAP

CABIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 500	0
Annen driftskostnad		85 007	112 334
Sum driftskostnader		200 507	112 334
Driftsresultat		-200 507	-112 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 300	0
Annen renteinntekt		942	182
Annen finansinntekt		0	135
Resultat av finansposter		6 242	317
Resultat før skattekostnad		-194 265	-112 017
Skattekostnad på resultat	3	-42 738	-24 644
Årsresultat	4	-151 527	-87 373
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-151 527	-87 373
Sum overføringer		-151 527	-87 373



BALANSE

CABIN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 336 862	7 434 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	157 500	175 000
Sum varige driftsmidler	2	7 494 362	7 609 862
Lån til foretak i samme konsern		74 400	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 400	260 000
Sum anleggsmidler		7 568 762	7 869 862
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		31 200	0
Sum fordringer		31 200	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 525	50 305
Sum omløpsmidler		48 725	50 305
Sum eiendeler		7 617 488	7 920 168



BALANSE

CABIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		281 034	202 800
Sum innskutt egenkapital		311 034	232 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-244 806	-93 279
Sum opptjent egenkapital		-244 806	-93 279
Sum egenkapital	4	66 228	139 521
GJELD			
Utsatt skatt	3	8 647	29 319
Sum avsetning for forpliktelser		8 647	29 319
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	7 540 000	7 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 540 000	7 750 000
Leverandørgjeld		1 285	0
Annen kortsiktig gjeld		1 327	1 327
Sum kortsiktig gjeld		2 612	1 327
Sum gjeld		7 551 259	7 780 646
Sum egenkapital og gjeld		7 617 488	7 920 168

Skien, 24.06.2025
Styret i Cabin AS

Reidar Holm
styreleder/daglig leder



CABIN AS

929 582 721

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel presenteres når denne kan utnyttes i overskuelig fremtid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Cabin AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 434 862	175 816	7 610 678
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 434 862	175 816	7 610 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	98 000	18 316	116 316
= Bokført verdi 31.12.24	7 336 862	157 500	7 494 362
Årets ordinære avskrivninger	98 000	17 500	115 500
Økonomisk levetid	25-100 år	10 år	



CABIN AS

929 582 721

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-16 368
Endring i utsatt skatt	-26 370
Skattekostnad ordinært resultat	-42 738
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-194 265
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 004
Mottatt konsernbidrag	100 300
Skattepliktig inntekt	-108 969
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-23 232
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 232
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	197 482
Sum	197 482
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 177
Grunnlag for utsatt skatt	39 305
Utsatt skatt (22 %)	8 647

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	202 800	-93 279	139 521
Årets resultat			-151 527	-151 527
Konsernbidrag mottatt		78 234		78 234
Pr 31.12.2024	30 000	281 034	-244 806	66 228

Forutsetning for fortsatt drift legges til grunn.

Noter

Side 6



CABIN AS

929 582 721

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CABIN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holm Investering AS	30 000	100,0	100,0

Styrets formann er eier av morselskapet