



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 665  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN FELT B 1  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Martin Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note              | 2020           | 2019           |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                   |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |                   |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1                 | 416 312        | 394 680        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                   | <b>416 312</b> | <b>394 680</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                   |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2                 | 34 230         | 10 269         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6<br>,7,8,9 | 301 748        | 315 730        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                   | <b>335 977</b> | <b>325 998</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                   | <b>80 335</b>  | <b>68 682</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                   |                |                |
| Annen renteinntekt                           |                   | 1 034          | 1 878          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                   | <b>1 034</b>   | <b>1 878</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |                   | <b>-1 034</b>  | <b>-1 878</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                   | <b>81 368</b>  | <b>70 559</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                   | <b>81 368</b>  | <b>70 559</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |                   | <b>81 369</b>  | <b>70 560</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                   |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                   | 81 369         | 70 560         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                   | <b>81 369</b>  | <b>70 560</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020           | 2019           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |       | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |       |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                |                |
| Kundefordringer                                |       | 89 708         | 59 527         |
| Andre fordringer                               | 10,11 | 116 300        | 59 400         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>206 008</b> | <b>118 927</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       | 199 122        | 148 296        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>199 122</b> | <b>148 296</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>405 130</b> | <b>267 223</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>405 130</b> | <b>267 223</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                |                |
| Annen egenkapital                              |       | 347 955        | 266 585        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>347 955</b> | <b>266 585</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 12    | <b>347 955</b> | <b>266 585</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 57 175         | 637            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>57 175</b>  | <b>637</b>     |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>57 175</b>  | <b>637</b>     |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>405 130</b> | <b>267 223</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291774

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 737 665  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN FELT B 1  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Martin Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 985 737 665  
STRANDPARKEN FELT B 1

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b>   | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 416 312        | 394 680        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>416 312</b> | <b>394 680</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2             | 34 230         | 10 269         |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5, 6, 7 | 301 748        | 315 730        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>335 977</b> | <b>325 998</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>80 335</b>  | <b>68 682</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                |                |
| Annen renteinntekt                           |               | 1 034          | 1 878          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>1 034</b>   | <b>1 878</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-1 034</b>  | <b>-1 878</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>81 368</b>  | <b>70 559</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>81 368</b>  | <b>70 559</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>81 369</b>  | <b>70 560</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | 81 369         | 70 560         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>81 369</b>  | <b>70 560</b>  |



Organisasjonsnr: 985 737 665  
STRANDPARKEN FELT B 1

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                        | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |             |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |             |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |             |             |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0           | 0           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |             |             |
| <b>Varer</b>                               |             |             |             |
| <b>Fordringer</b>                          |             |             |             |
| Kundefordringer                            |             | 89 708      | 59 527      |
| Andre fordringer                           | 10,11       | 116 300     | 59 400      |
| Sum fordringer                             |             | 206 008     | 118 927     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |             |             |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 199 122     | 148 296     |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 199 122     | 148 296     |
| Sum omløpsmidler                           |             | 405 130     | 267 223     |
| SUM EIENDELER                              |             | 405 130     | 267 223     |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |             |             |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |             |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |             |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |             |             |
| Annen egenkapital                          |             | 347 955     | 266 585     |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 347 955     | 266 585     |
| Sum egenkapital                            | 12          | 347 955     | 266 585     |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 0           | 0           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |             |             |
| Leverandørgjeld                            |             | 57 175      | 637         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |             | 57 175      | 637         |
| Sum gjeld                                  |             | 57 175      | 637         |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |             | 405 130     | 267 223     |



Organisasjonsnr: 985 737 665  
STRANDPARKEN FELT B 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret                            | 0.00        | 0.00                | 34230.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 0.00        |                     |                      |

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Strandparken Felt B 1

### Arbeidskapital

|   | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b> | <b>266 585</b>   | <b>196 026</b>   |
| B. Endring i arbeidskapital                         |                  |                  |
| Årets resultat                                      | 81 369           | 70 560           |
| <b>B. Endring arbeidskapital</b>                    | <b>81 369</b>    | <b>70 560</b>    |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>347 955</b>   | <b>266 585</b>   |
| <b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>             |                  |                  |
| Omløpsmidler  | 405 130          | 267 223          |
| Kortsiktig gjeld                                    | -57 175          | -637             |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>347 955</b>   | <b>266 585</b>   |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2020 på kr. 62 597.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Strandparken Felt B 1

|                                      | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 416 312          | 394 680          | 416 338          | 424 305          |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>416 312</b>   | <b>394 680</b>   | <b>416 338</b>   | <b>424 305</b>   |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>416 312</b>   | <b>394 680</b>   | <b>416 338</b>   | <b>424 305</b>   |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 2    | 4 230            | 1 269            | 4 230            | 4 230            |
| Styrehonorar                         | 2    | 30 000           | 9 000            | 30 000           | 30 000           |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Kostnad eiendom/lokaler              | 3    | 9 725            | 20 323           | 8 000            | 12 000           |
| Lisenser, leie av maskiner ol.       | 4    | 5 625            | 5 625            | 5 800            | 5 800            |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5    | 8 797            | 0                | 0                | 0                |
| Reparasjon og vedlikehold            | 6    | 23 601           | 30 137           | 65 000           | 65 000           |
| Revisjonshonorar                     | 7    | 4 383            | 3 879            | 3 600            | 3 600            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 48 346           | 46 938           | 48 500           | 49 500           |
| Andre honorar                        | 8    | 20 000           | 17 242           | 1 000            | 1 000            |
| Kontorkostnad                        |      | 0                | 440              | 2 000            | 2 000            |
| TV/bredbånd                          |      | 106 122          | 98 560           | 95 760           | 106 500          |
| Kontingenter og gaver                |      | 14 790           | 13 790           | 14 000           | 14 000           |
| Forsikringer                         |      | 60 280           | 76 026           | 61 000           | 57 227           |
| Andre kostnader                      | 9    | 79               | 2 770            | 3 500            | 3 500            |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>335 977</b>   | <b>325 998</b>   | <b>342 390</b>   | <b>354 357</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>80 335</b>    | <b>68 682</b>    | <b>73 948</b>    | <b>69 948</b>    |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 1 034            | 1 878            | 1 000            | 1 000            |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>-1 034</b>    | <b>-1 878</b>    | <b>-1 000</b>    | <b>-1 000</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>81 369</b>    | <b>70 560</b>    | <b>74 948</b>    | <b>70 948</b>    |
| Overført sameiekapital               |      | 81 369           | 70 560           | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>81 369</b>    | <b>70 560</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse 2020 Sameiet Strandparken Felt B 1

|                                  | Note | 2020           | 2019           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Restanser felleskostnader        |      | 85 756         | 55 575         |
| Kundefordringer                  |      | 3 952          | 3 952          |
| Fordringer skader                | 10   | 30 000         | 30 000         |
| Andre kortsiktige fordringer     | 11   | 305            | 4 620          |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 85 995         | 24 780         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Innestående bank                 |      | 199 122        | 148 296        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>405 130</b> | <b>267 223</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>405 130</b> | <b>267 223</b> |



## Balanse 2020 Sameiet Strandparken Felt B 1

|                                 | Note      | 2020           | 2019           |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                |                |
| Opptjent egenkapital            |           |                |                |
| Annen egenkapital               |           | 347 955        | 266 585        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>347 955</b> | <b>266 585</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>12</b> | <b>347 955</b> | <b>266 585</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                |                |
| Kortsiktig gjeld                |           |                |                |
| Leverandørgjeld                 |           | 57 175         | 637            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>57 175</b>  | <b>637</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>57 175</b>  | <b>637</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>405 130</b> | <b>267 223</b> |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magne Martin Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trine Nauf Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Finstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Strandparken Felt B 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Strandparken Felt B 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                   | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 320 552        | 298 920        |
| 3618 Leietillegg strøm            | 95 760         | 95 760         |
| <b>Sum</b>                        | <b>416 312</b> | <b>394 680</b> |

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 4 230         | 1 269         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 30 000        | 9 000         |
| <b>Sum</b>                                  | <b>34 230</b> | <b>10 269</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

|   | 2020         | 2019          |
|---|--------------|---------------|
| 6390 Andre driftskostnader                | 0            | 4 750         |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing             | 5 528        | 13 358        |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 4 197        | 2 215         |
| <b>Sum</b>                                | <b>9 725</b> | <b>20 323</b> |

### Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

|                       | 2020         | 2019         |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6420 Lisens Bevar HMS | 5 625        | 5 625        |
| <b>Sum</b>            | <b>5 625</b> | <b>5 625</b> |

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|                           | 2020         | 2019     |
|---------------------------|--------------|----------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 8 797        | 0        |
| <b>Sum</b>                | <b>8 797</b> | <b>0</b> |

392 Sameiet Strandparken Felt B 1 Org. nr. 985737665



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Strandparken Felt B 1

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

|                                 | 2020          | 2019          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg           | 318           | 0             |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 21 561        | 0             |
| 6641 Malerarbeider              | 1 722         | 0             |
| 6643 Glassarbeid/Vindu          | 0             | 17 937        |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid    | 0             | 12 200        |
| <b>Sum</b>                      | <b>23 601</b> | <b>30 137</b> |

### Note 7 - Revisjonshonorar

|                       | 2020         | 2019         |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 4 383        | 3 879        |
| <b>Sum</b>            | <b>4 383</b> | <b>3 879</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 8 - Andre honorarer

|   | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 0             | 1 428         |
| 6720 Juridisk honorar                   | 20 000        | 0             |
| 6730 Teknisk honorar                    | 0             | 15 814        |
| <b>Sum</b>                              | <b>20 000</b> | <b>17 242</b> |

Konto 6720 Advokatbistand i pågående tvistesak, saken er ikke avsluttet.

### Note 9 - Andre kostnader

|                              | 2020      | 2019         |
|------------------------------|-----------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement       | 0         | 2 660        |
| 7770 Betalingskostnader      | 26        | 24           |
| 7773 Omkostninger innkreving | 53        | 86           |
| <b>Sum</b>                   | <b>79</b> | <b>2 770</b> |

### Note 10 - Fordringer skader

Gjelder forskuttet forsikrings sak.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Strandparken Felt B 1

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

|   | 2020       | 2019         |
|---|------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 0          | 4 373        |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer       | 305        | 246          |
| <b>Sum</b>                              | <b>305</b> | <b>4 620</b> |

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans som blir utbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Strandparken Felt B 1

Note 12 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer     | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |               |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |               |                          |
| Opptjent egenkapital            |                          |               |                          |
| Årets resultat                  | 266 585                  | 81 370        | 347 955                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>266 585</b>           | <b>81 370</b> | <b>347 955</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>266 585</b>           | <b>81 370</b> | <b>347 955</b>           |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandparken Felt B 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandparken Felt B 1**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Magne Martin Nilsen (sign.) | 30.03.2021 |
| Styremedlem | Trine Nauf Hansen (sign.)   | 30.03.2021 |
| Styremedlem | Eivind Finstad (sign.)      | 16.03.2021 |



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandparken Felt B 1

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Strandparken Felt B 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Strandparken Felt B 1

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 19. april 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor