



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E I NORGE AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 988 196	5 247 916
Leieinntekter	2	47 891 918	19 844 888
Annen driftsinntekt	2, 3	3 442 275	1 354 568
<b>Sum inntekter</b>	4	<b>56 322 389</b>	<b>26 447 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 439 699	
Varekostnad		4 902 088	1 955 867
Lønnskostnad	5	7 338 477	8 142 492
Avskrivning på varige driftsmidler	6	12 607 227	6 121 053
Annen driftskostnad	5	8 174 435	6 462 814
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>34 461 926</b>	<b>22 682 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 860 463</b>	<b>3 765 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	500 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 337 515	4 764 196
Annen renteinntekt	3	1 660 747	15 504 992
Annen finansinntekt	3	54 541	2 706 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 552 803</b>	<b>24 475 823</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 424 524	
Annen rentekostnad		20 194 062	11 240 350
Annen finanskostnad		468 191	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 086 777</b>	<b>11 240 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 533 974</b>	<b>13 235 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 326 490</b>	<b>17 000 617</b>
Skattekostnad på resultat	7	131 826	3 152 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 194 664</b>	<b>13 848 451</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		5 194 664	13 848 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 194 664	13 848 451
<b>Totalresultat</b>		<b>5 194 664</b>	<b>13 848 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8	5 022 810	10 308 310
Udekket tap	8		
Overført annen egenkapital	8	171 854	3 540 141
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 194 664</b>	<b>13 848 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	532 484 933	166 179 513
Maskiner og anlegg	6, 9	350 000	415 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	866 000	970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 700 933</b>	<b>167 564 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	21 448 032	169 695 178
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	2, 11	85 374 418	153 872 256
Investeringer i tilknyttet selskap	10	13 419 325	7 739 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Andre langsiktige fordringer	11		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 241 775</b>	<b>331 306 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>653 942 708</b>	<b>498 871 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 776 270	1 692 999
Andre kortsiktige fordringer		947 245	5 185 998
Konsernfordringer	2	1 446 250	2 251 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 169 765</b>	<b>9 130 718</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 677 312	474 074



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 677 312	474 074
Sum omløpsmidler		9 847 076	9 604 793
<b>SUM EIENDELER</b>	4	<b>663 789 784</b>	<b>508 476 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	8 109 000	8 109 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 109 000</b>	<b>10 109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	141 334 737	123 004 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 334 737</b>	<b>123 004 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 443 737</b>	<b>133 113 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	47 202 629	5 887 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 202 629</b>	<b>5 887 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	13		
Obligasjonslån	13		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	375 471 341	323 187 500
Langsiktig konserngjeld	2	60 143 339	26 323 815
Øvrig langsiktig gjeld	2, 13		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>435 614 680</b>	<b>349 511 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>482 817 309</b>	<b>355 399 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 104 089	
Leverandørgjeld		1 839 089	3 729 589



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	7	30	116
Skyldig offentlige avgifter		1 391 431	1 255 647
Utbytte	8		
Konserngjeld	2	6 439 500	13 215 782
Annen kortsiktig gjeld		2 754 599	1 762 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 528 738</b>	<b>19 963 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 346 047</b>	<b>375 362 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	4	<b>663 789 784</b>	<b>508 476 064</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E I NORGE AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 058 350  
E I NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 988 196	5 247 916
Leieinntekter	2	47 891 918	19 844 888
Annen driftsinntekt	2, 3	3 442 275	1 354 568
<b>Sum inntekter</b>	<b>4</b>	<b>56 322 389</b>	<b>26 447 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 439 699	
Varekostnad		4 902 088	1 955 867
Lønnskostnad	5	7 338 477	8 142 492
Avskrivning på varige driftsmidler	6	12 607 227	6 121 053
Annen driftskostnad	5	8 174 435	6 462 814
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>34 461 926</b>	<b>22 682 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 860 463</b>	<b>3 765 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	500 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 337 515	4 764 196
Annen renteinntekt	3	1 660 747	15 504 992
Annen finansinntekt	3	54 541	2 706 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 552 803</b>	<b>24 475 823</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 424 524	
Annen rentekostnad		20 194 062	11 240 350
Annen finanskostnad		468 191	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 086 777</b>	<b>11 240 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 533 974</b>	<b>13 235 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	5 326 490	17 000 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 826</b>	<b>3 152 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 194 664</b>	<b>13 848 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 194 664</b>	<b>13 848 451</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>5 194 664</b>	<b>13 848 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8	5 022 810	10 308 310
Udekket tap	8		
Overført annen egenkapital	8	171 854	3 540 141
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 194 664</b>	<b>13 848 451</b>



Organisasjonsnr: 990 058 350  
E I NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 9	532 484 933	166 179 513
Maskiner og anlegg	6, 9	350 000	415 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6, 9	866 000	970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 700 933</b>	<b>167 564 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	21 448 032	169 695 178
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	2, 11	85 374 418	153 872 256
Investeringer i tilknyttet selskap	10	13 419 325	7 739 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Andre langsiktige fordringer	11		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 241 775</b>	<b>331 306 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>653 942 708</b>	<b>498 871 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 776 270	1 692 999
Andre kortsiktige fordringer		947 245	5 185 998
Konsernfordringer	2	1 446 250	2 251 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 169 765</b>	<b>9 130 718</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 677 312	474 074



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 677 312	474 074
Sum omløpsmidler		9 847 076	9 604 793
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4</b>	<b>663 789 784</b>	<b>508 476 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	8 109 000	8 109 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 109 000</b>	<b>10 109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	141 334 737	123 004 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 334 737</b>	<b>123 004 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 443 737</b>	<b>133 113 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	47 202 629	5 887 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>47 202 629</b>	<b>5 887 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	13		
Obligasjonslån	13		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 13	375 471 341	323 187 500
Langsiktig konserngjeld	2	60 143 339	26 323 815
Øvrig langsiktig gjeld	2, 13		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>435 614 680</b>	<b>349 511 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>482 817 309</b>	<b>355 399 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	17 104 089	
Leverandørgjeld		1 839 089	3 729 589
Betalbar skatt	7	30	116
Skyldig offentlige avgifter		1 391 431	1 255 647
Utbytte	8		
Konserngjeld	2	6 439 500	13 215 782
Annen kortsiktig gjeld		2 754 599	1 762 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 528 738</b>	<b>19 963 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 346 047</b>	<b>375 362 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4</b>	<b>663 789 784</b>	<b>508 476 064</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 990 058 350  
E I NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
E i Norge AS

NORDNORSK REVISJON AS  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 25.06.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert E i Norge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.194.664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

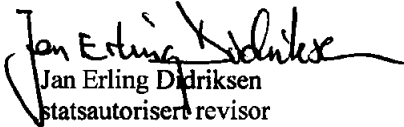
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for E i Norge AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Kontantstrømanalyse

	2023	2022
<b>Driftens likviditetsvirkning</b>		
Resultat før skatt	5.326.490	17.00.617
Betalte skattekostnader	-116	0
Ordinære avskrivninger	12.607.227	6.121.053
Inntektsført mottatt utbytte	-500.000	0
Gevinst ved salg av aksjer	0	-2.683.452
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0
Endring lager, fordringer, kreditorer	-1.973.771	-128.559
Endring tidsavgrensninger	-7.044.036	12.498.558
<b>Netto likviditetsendring drift</b>	<b>8.415.794</b>	<b>32.808.217</b>
<b>Inv. aktivitetens likv. virkning</b>		
Innbetalinger fra salg av aksjer	0	6.058.452
Innbetaling fra salg av driftsmidler	0	0
Utbet. ved kjøp av varige driftsm.	-169.737.848	-32.167.409
Kapitaløkning i datterselskap	0	-2.470.000
Reduksjon investering i datter	0	0
Endring langsiktige lan konsern	68.497.838	0
Investert i aksjer	-5.680.000	-3.620.000
<b>Netto likv. virk investering</b>	<b>-106.920.010</b>	<b>-32.198.957</b>
<b>Fin. aktivitetens likv. virkning</b>		
Mottatt utbytte	500.000	0
Utbetalt utbytte	0	0
Endring av lån fra kredittinstitusjon	52.283.841	15.967.330
Endring på lån nærstående	33.819.524	-10.000.000
<b>Netto likviditetsendring finans</b>	<b>86.603.365</b>	<b>5.967.330</b>
<b>Oppsummering</b>		
Netto virkning drift	8.415.794	32.808.217
Netto virkning investert	-106.920.010	-32.198.957
Netto virkning finansiert	86.603.365	5.967.330
<b>Netto virkning i år</b>	<b>-11.900.851</b>	<b>6.576.590</b>
<b>Spesifikasjon av likviditet</b>		
Likvider og trekkrettigheter 01.01	25.474.074	18.897.484
Endring kassekredittlimit	0	0
Netto virkning i året	-11.900.851	6.576.590
<b>Likvider og trekkrettigheter 31.12</b>	<b>13.573.223</b>	<b>25.474.074</b>
<b>Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av</b>		
Bankinnskudd/kontanter	5.677.312	474.074
Ubenyttet kassekreditt	7.895.911	25.000.000
<b>Sum</b>	<b>13.573.223</b>	<b>25.474.074</b>



## Årsberetning 2023 - E i Norge AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet driver med salg av administrasjonstjenester samt investering i aksjer og eiendom og utleie. Konsernet for øvrig driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har sitt hovedkontor i Svolvær, men konsernet er representert i Finnsnes, Harstad, Narvik, Sortland, Stokmarknes, Leknes, Salten, Bodø, Mo i Rana og Mosjøen.

Konsernet består i tillegg til E I Norge AS av følgende heleide datterselskap:

Karl Strømme AS

Nyrudvegen 3 AS

Vestfjordgata 94 AS

Vestfjordgata 96 AS

Ørsvågvær AS

Samt:

Mulighetens Hus AS (51,7 %)

Stangnesterterminalen 5 AS (50 %)

I 2023 er følgende datterselskaper innfusjonert i E I Norge AS:

E i Salten AS

Fredensborgveien 5 AS

Gamle Riksvei 1 AS

Mjånesveien 1 AS

Sneveien 15/17 AS

Stormyrgården AS

Steinbekkhaugveien 15 AS

### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning et rettvissende bilde av resultatet i 2023 og den økonomiske stilling per 31.12.2023 for selskapet.

Selskapet har i 2023 investert betydelig i eksisterende bygningsmasse, samt kjøpt en ny eiendom (Verksveien 1-7 på Leknes) som også skal videreutvikles. Investering i bygningsmasse har bidratt positivt til resultatet i regnskapsåret, men de største bidragene forventes fortsatt i fremtiden. Det er inntektsført



gevinst vedørende rentebytteavtale som bidrar med positiv resultateffekt. Utover dette er det ingen vesentlige transaksjoner med resultateffekt, utover den ordinære driften.

Driften går ellers godt hos de fleste av datterselskapene, og i Bil i Nord AS som er største leietaker. Den økonomiske situasjonen i Norge og internasjonalt har påvirket driften i liten grad, men ledelsen og styret følger kontinuerlig situasjonen i tilfelle tiltak bør iverksettes.

Det har ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for vurdering av selskapets eller konsernets stilling etter regnskapsårets avslutning.

## **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har solid egenkapital. Det meste av utleie foregår til konsernselskap med tilfredsstillende drift og den økonomiske utviklingen i nytt år er positiv til tross for utviklingen i mikro- og makroøkonomiske forhold. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## **Resultatdisponering**

Selskapet har et resultat for 2023 på kr 5.194.664. For disponering av resultatet vises det til note 8 til årsregnskapet.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet driver ingen forsknings- og utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Utviklingsaktivitetene er begrenset til videreutvikling av selskapets selskaper/eiendommer.

## **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Fraværet er tilfredsstillende, og det har ikke forekommet alvorlige arbeidsulykker i regnskapsåret. Det er etablert gode forsikringsordninger for ansvar, ulykke og pensjon.

I tillegg er det tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## **Likestilling og diskriminering**

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.



## Ytre miljø

Selskapet har systemer på plass slik at drift i liten grad påvirker det ytre miljø.

## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 01.07.2022. Den har som formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer problemstillinger rundt dette. Loven setter krav til hvordan virksomhetens ledelse og styre skal innrette sin aktivitet i forhold til lovgivningen. Konsernet omfattes av loven og har iverksatt en rekke tiltak for å følge opp lovkrav, men dette vil være en kontinuerlig prosess som følges opp løpende fra selskapets ledelse og ansatte.

Svolvær, 18.06.2024

---

Thor Drechsler  
styreleder og daglig leder

---

Per Didrik Hoff  
styremedlem



---

# Årsregnskap

2023

**E I NORGE AS**

Org.nr.:990 058 350

---

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømoppstilling  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





### RESULTATREGNSKAP

#### E I NORGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	4 988 196	5 247 916
Leieinntekter	2	47 891 918	19 844 888
Annen driftsinntekt	2, 3	3 442 275	1 354 568
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4</b>	<b>56 322 389</b>	<b>26 447 372</b>
Varekostnad		4 902 088	1 955 867
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 439 699	0
Lønnskostnad	5	7 338 477	8 142 492
Avskrivning på varige driftsmidler	6	12 607 227	6 121 053
Annen driftskostnad	5	8 174 435	6 462 814
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>34 461 926</b>	<b>22 682 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 860 463</b>	<b>3 765 146</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	500 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 337 515	4 764 196
Annen renteinntekt	3	1 660 747	15 504 992
Annen finansinntekt	3	54 541	2 706 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 424 524	0
Annen rentekostnad		20 194 062	11 240 350
Annen finanskostnad		468 191	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 533 974</b>	<b>13 235 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 326 490</b>	<b>17 000 617</b>
Skattekostnad på resultat	7	131 826	3 152 166
<b>Resultat</b>		<b>5 194 664</b>	<b>13 848 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 194 664</b>	<b>13 848 451</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	5 022 810	10 308 310
Overført annen egenkapital	8	171 854	3 540 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 194 664</b>	<b>13 848 451</b>



### BALANSE

#### E I NORGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	532 484 933	166 179 513
Maskiner og anlegg	6, 9	350 000	415 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	866 000	970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 700 933</b>	<b>167 564 513</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	10	21 448 032	169 695 178
Lån til foretak i samme konsern	2, 11	85 374 418	153 872 256
Investeringer i tilknyttet selskap	10	13 419 325	7 739 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 241 775</b>	<b>331 306 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>653 942 708</b>	<b>498 871 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 776 270	1 692 999
Fordring på foretak i samme konsern	2	1 446 250	2 251 722
Andre kortsiktige fordringer		947 245	5 185 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 169 765</b>	<b>9 130 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 677 312	474 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 847 076</b>	<b>9 604 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>	4	<b>663 789 784</b>	<b>508 476 064</b>



## BALANSE

### E I NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 12	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	<u>8 109 000</u>	<u>8 109 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>10 109 000</u></b>	<b><u>10 109 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	<u>141 334 737</u>	<u>123 004 071</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>141 334 737</u></b>	<b><u>123 004 071</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>151 443 737</u></b>	<b><u>133 113 071</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	<u>47 202 629</u>	<u>5 887 685</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>47 202 629</u></b>	<b><u>5 887 685</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	375 471 341	323 187 500
Gjeld til foretak i samme konsern	2	<u>60 143 339</u>	<u>26 323 815</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>435 614 680</u></b>	<b><u>349 511 315</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 104 089	0
Leverandørgjeld		1 839 089	3 729 589
Betalbar skatt	7	30	116
Skyldig offentlige avgifter		1 391 431	1 255 647
Konserngjeld	2	6 439 500	13 215 782
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 754 599</u>	<u>1 762 859</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>29 528 738</u></b>	<b><u>19 963 994</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>512 346 047</u></b>	<b><u>375 362 994</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	4	<b><u>663 789 784</u></b>	<b><u>508 476 064</u></b>

Svolvær, 18.06.2024  
Styret i E I Norge AS

Thor Drechsler  
styreleder/daglig leder

Per Didrik Hoff  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert for nedbetalinger.

Kortsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Garantistillelser

Selskapene i konsernet inngår i et konsernkontosystem, som gjør at konsernet disponerer en felles trekkrettighet som er utstedt på morselskapet. Dette innebærer at øvrige konsernselskapers trekk på kassekreditten i selskapsregnskapet er innarbeidet som fordring på datterselskap, og hele konsernets kassekreditt er tatt inn som kassekredittgjeld.

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Mellomregninger og transaksjoner med nærstående selskaper**

Konsernfordringer	2023	2022
<b>Kundefordringer:</b>		
Samlet alle nærstående selskaper	869 401	1 339 368
<b>Andre fordringer på konsernselskap:</b>		
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER:</b>		
Drechsler Holding AS	14 672 000	0
E i Salten AS	0	5 375 000
E i Tromsø AS	23 845 925	14 800 000
Fredensborgveien 5 AS	0	20 236 914
Gamle Riksvei 1 AS	0	30 416 484
Kombi Eiendom AS	4 450 834	11 700 000
Mjånesveien 1 AS	0	10 556 248
Nyrudveien 3 AS	7 746 892	8 264 167
Stangnesterterminalen AS	4 516 458	0
Vestfjordgata 94 AS	450 000	0
Sneveien 15/17 AS	0	19 661 082
Stormyrgården AS	0	13 468 080
Vestfjordgata 96 AS	1 255 833	500 000
Ørsvågvær AS	27 785 226	18 894 281
Rækøya Eiendom AS	651 250	0
<b>KORTSIKTIGE FORDRINGER:</b>		
Soria Holding AS	0	51 722
TD Eiendom AS	946 250	700 000
<b>Konsernbidrag mottatt:</b>		
Steinbekkhaugvegen 15 AS	0	1 500 000
Karl Strømme AS, utbytte	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>86 820 668</b>	<b>156 123 978</b>

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP**

## Konserngjeld

**Leverandørgjeld:**

Samlet alle nærstående selskaper	763 756	617 690
----------------------------------	---------	---------

**Annen gjeld til konsernselskaper:**

Bil i Nord Holding AS, langsiktig	10 000 000	0
Bil i Nord AS, langsiktig	10 000 000	0
Nyrudveien 3 AS, konsernbidrag	0	450 472
Gamle Riksvei 1 AS, konsernbidrag	0	7 023 310
E i Nord AS, langsiktig gjeld	40 143 339	26 323 815
E i Tromsø AS, konsernbidrag	2 450 000	5 014 000
Vestfjordgata 96 AS, konsernbidrag	3 810 000	0
Kombi Eiendom AS, konsernbidrag	179 500	728 000
<b>Sum</b>	<b>66 582 839</b>	<b>39 539 597</b>

Konsernkonto DNB	-36 762 510	-98 993 245
------------------	-------------	-------------

Renteinntekter fra nærstående selskap:	3 337 515	4 764 196
--	-----------	-----------

Rentekostnader mot nærstående selskap:	1 424 524	0
--	-----------	---

**Transaksjoner med nærstående:****2023****2022**

## SALG

Bil i Nord Lofoten AS utleie lokaler	3 288 000	3 184 744
Bil i Nord AS utleie lokaler	22 401 000	9 321 656
Spesial Lakkering AS utleie lokaler	1 156 000	1 112 804
Bil i Nord AS salg adm./tjenester	0	1 126 291
Ulike selskaper - salg forvaltning	1 484 000	2 233 585
Fredensborgveien 5 AS salg tjenester	0	39 637
Ulike selskaper - salg tjenester	1 532 000	1 226 889

## KJØP

Soria Holding AS kjøp av tjenester	500 000	300 000
Bil i Nord AS - kjøp av tjenester	881 000	727 928
Ulike selskaper - kjøp av tjenester	106 000	321 535

## FINANSINTEKTER

Renter er i hovedsak beregnet med 5,0 % p.a. for 2023 og 5,0 % p.a. for 2022. Det meste av kjøp og salg i konsernet skjer til faktiske kostnader med fast påslag. Husleie er i henhold til markedspriser og langsiktige avtaler. Selskapet er av den oppfatning at alle transaksjoner er forretningsmessig basert. Se også note 12.



## E I NORGE AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 3 Salgsinntekter, andre inntekter og finansposter

Selskapet har alle sine salgsinntekter fra omsetning i Norge.

Inntekter på investeringer i konsernselskaper inntektsføres i avsetningsåret. I 2023 har selskapet inntektsført konsernbidrag og utbytte med kr 500 000 fra datterselskaper.

### Note 4 Fusjon

Selskapet har med virkning fra desember 2023 innfusjonert følgende tidligere 100 % eide datterselskaper:

E i Salten AS  
Sneveien 15/17 AS  
Gamle Riksvei 1 AS  
Mjånesveien 1 AS  
Stormyrgården AS  
Steinbekkhaugveien 15 AS  
Fredensborgveien 5 AS

Grunnet dette vil ikke beløpene i år og i fjor være direkte sammenlignbare for en del inntekter, kostnader og balanseposter.

Fusjonene er bokført til regnskapsmessig (og skattemessig) kontinuitet. Merverdier tilknyttet disse tidligere datterselskapene var tidligere innarbeidet i konsernregnskapet, men er nå innarbeidet i selskapsregnskapet til E i Norge AS. Fusjonen hadde en positiv netto effekt på egenkapitalen med kr 18 158 812.

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	6 681 228	7 376 775
Arbeidsgiveravgift	408 358	388 471
Pensjonskostnader	156 318	165 010
Andre personalkostnader	92 574	212 236
<b>Sum</b>	<b>7 338 477</b>	<b>8 142 492</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 9 årsverk.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 356 678 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 123 114 eks. mva.



E I NORGE AS

NOTER TIL REGNSKAP

**Note 6 Anleggsmidler**

	Næringsbygninger	Tomter	Inventar mm
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	313 369 808	46 127 244	2 549 014
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 146 764	75 975 952	19 663
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>433 516 572</b>	<b>122 103 196</b>	<b>2 568 677</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	83 902 172		1 352 677
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>349 614 400</b>	<b>122 103 196</b>	<b>1 216 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 385 664		221 563
Økonomisk levetid	0-50 år		4-15 år

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	60 767 336	422 813 402
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		196 142 379
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>60 767 336</b>	<b>618 955 781</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		85 254 849
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>60 767 336</b>	<b>533 700 932</b>
Årets ordinære avskrivninger		12 607 227
Økonomisk levetid		

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 416 720	2 907 588
Endring i utsatt skattefordel	-1 284 894	244 578
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 826</b>	<b>3 152 166</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 326 490	17 000 617
Permanente forskjeller	-511 143	-4 172 587
Endring i midlertidige forskjeller	1 624 291	-1 111 720
Mottatt konsernbidrag	0	1 500 000
Avgitt konsernbidrag	-6 439 500	-13 215 782
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>137</b>	<b>528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 416 720	1 362 460
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 416 690	-1 362 344
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30</b>	<b>116</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	213 791 651	215 529 241	1 737 590
Fordringer	-119 200	-29 379	89 821
Gevinst – og tapskonto	2 463 230	3 079 037	615 807
Avsetninger mv	-1 578 278	-2 031 000	-452 722
Andre forskjeller	0	-366 205	-366 205
<b>Sum</b>	<b>214 557 402</b>	<b>216 181 694</b>	<b>1 624 291</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 216 145	4 216 145
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>214 557 402</b>	<b>220 397 839</b>	<b>5 840 436</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 202 629</b>	<b>48 487 525</b>	<b>1 284 896</b>

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	2 000 000	8 109 000	123 004 071	133 113 071
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 109 000</b>	<b>123 004 071</b>	<b>133 113 071</b>
Årets overskudd			5 194 664	5 194 664
Konsernbidrag avgitt			-5 022 810	-5 022 810
Nettoeffekt fusjon	0	0	18 158 813	18 158 813
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 109 000</b>	<b>141 334 738</b>	<b>151 443 738</b>

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 9 Pantstillelser**

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	375 471 341	323 187 500
<b>Sum</b>	<b>375 471 341</b>	<b>323 187 500</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bygninger	410 381 736	136 105 386
Tomter	122 103 197	30 074 127
Maskiner og anlegg	1 216 000	1 385 000
<b>Sum</b>	<b>533 700 933</b>	<b>167 564 513</b>

DNB Bank ASA har registrert pant i fordringer og driftstilbehør med kr 100 000 000, samt pant i faste eiendom med kr 532 484 933. I tillegg har banken krysspant i datterselskapenes bygg, fordringer, varelager og driftstilbehør.

Det er etablert en konsernkontoordning hvor det er trukket kr 36 762 510 per 31.12.2023

**Note 10 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bank I Nord AS	Vågan	50,0 %	50 000	41 694	2 100
Karl Strømme AS	Vågan	100,0 %	87 166	378 128	127 806
Leknessletta AS	Vågan	40,0 %	8 369 325	19 567 977	-611 818
Mulighetens Hus AS	Hadsel	51,7 %	3 620 000	6 902 614	-36 435
Nyrudveien 3 AS	Vågan	100,0 %	3 154 150	4 088 946	-121 056
Stagnesterminalen 5 AS	Vågan	50,0 %	5 000 000	10 800 998	448 300
Vestfjordgata 94 AS	Vågan	100,0 %	7 723 699	81 543	-201 428
Vestfjordgata 96 AS	Vågan	100,0 %	4 542 348	408 496	-2 975 583
Ørsvågvær AS	Vågan	100,0 %	2 320 669	5 808 440	-223 229
<b>Sum</b>			<b>34 867 357</b>	<b>48 078 836</b>	<b>-3 591 343</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>34 867 357</b>	<b>48 078 836</b>	<b>-3 591 343</b>

For selskaper som ikke er heleid, er egenkapital og resultat i tabellen over oppgitt for 100 % av selskapet.

**Note 11 Fordringer med forfall senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt, med unntak av langsiktige fordringer i konsern.

**E I NORGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 12 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I E I NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E I Nord AS	2 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, som har adresse Skolegata 4, 8300 Svolvær. Thor Drechsler kontrollerer samtlige aksjer i konsernspiss. Det utarbeides konsernregnskap.

**Note 13 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån fra kredittinstitusjon har inntil fem års løpetid med 20 års nedbetalingsprofil. Lånene må refinansieres eller gjøres opp ved endt løpetid.