



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 583 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREH13 AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	605 424	533 646
Sum inntekter		605 424	533 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	188 746	81 580
Sum kostnader		188 746	81 580
Driftsresultat		416 678	452 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 873	35 314
Annen rentekostnad		372 974	258 756
Sum finanskostnader		413 847	294 070
Netto finans		-413 847	-294 070
Ordinært resultat før skattekostnad		2 831	157 996
Skattekostnad på resultat	3	1 792	34 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039	123 080
Årsresultat		1 039	123 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039	123 080
Totalresultat		1 039	123 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			117 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 039	6 080
Sum overføringer og disponeringer		1 039	123 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 251 170	10 251 170
Sum varige driftsmidler		10 251 170	10 251 170
Sum anleggsmidler		10 251 170	10 251 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 264
Sum fordringer			11 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	198 139	532 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 139	532 774
Sum omløpsmidler		198 139	544 038
SUM EIENDELER		10 449 309	10 795 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 549	510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 549	510
Sum egenkapital		31 549	30 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 992 000	9 376 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 403 306	1 212 433
Sum annen langsiktig gjeld		10 395 306	10 588 433
Sum langsiktig gjeld		10 395 306	10 588 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 073	
Betalbar skatt	3	1 788	1 916
Annen kortsiktig gjeld	9	15 593	174 348
Sum kortsiktig gjeld		22 454	176 264
Sum gjeld		10 417 760	10 764 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 449 309	10 795 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455726

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 583 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREH13 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 583 743
VESTREH13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	605 424	533 646
Sum inntekter		605 424	533 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	188 746	81 580
Sum kostnader		188 746	81 580
Driftsresultat		416 678	452 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 873	35 314
Annen rentekostnad		372 974	258 756
Sum finanskostnader		413 847	294 070
Netto finans		-413 847	-294 070
Ordinært resultat før skattekostnad		2 831	157 996
Skattekostnad på resultat	3	1 792	34 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039	123 080
Årsresultat		1 039	123 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039	123 080
Totalresultat		1 039	123 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			117 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 039	6 080
Sum overføringer og disponeringer		1 039	123 080



Organisasjonsnr: 926 583 743
VESTREH13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		10 251 170	10 251 170
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 251 170	10 251 170
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			11 264
------------	--	--	--------

Sum fordringer			11 264
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		
----	---	--	--

Sum bankinnskudd,		198 139	532 774
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		198 139	532 774
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		198 139	544 038
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 449 309	10 795 208
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 549	510
-------------------	---	-------	-----

Sum opptjent egenkapital		1 549	510
--------------------------	--	-------	-----

Sum egenkapital		31 549	30 510
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 992 000	9 376 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 403 306	1 212 433
Sum annen langsiktig gjeld		10 395 306	10 588 433
Sum langsiktig gjeld		10 395 306	10 588 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 073	
Betalbar skatt	3	1 788	1 916
Annen kortsiktig gjeld	9	15 593	174 348
Sum kortsiktig gjeld		22 454	176 264
Sum gjeld		10 417 760	10 764 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 449 309	10 795 208



Organisasjonsnr: 926 583 743
VESTREH13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bue Kjelstrup Olsen
2023-05-26

 BankID Signing
Liselotte Falck
2023-05-27

 BankID Signing
Didrik Falck Kjelstrup Olsen
2023-05-31

Årsregnskap 2022 for Vestreh13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Vestreh13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	605 424	533 646
Sum driftsinntekter		605 424	533 646
Annen driftskostnad	2	188 746	81 580
Sum driftskostnader		188 746	81 580
Driftsresultat		416 678	452 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 873	35 314
Annen rentekostnad		372 974	258 756
Resultat av finansposter		-413 847	-294 070
Resultat før skattekostnad		2 831	157 996
Skattekostnad på resultat	3	1 792	34 916
Resultat		1 039	123 080
Årsresultat		1 039	123 080
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	117 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 039	6 080
Sum overføringer		1 039	123 080

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vestreh13 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 251 170	10 251 170
Sum varige driftsmidler		10 251 170	10 251 170
Sum anleggsmidler		10 251 170	10 251 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 264
Sum fordringer		0	11 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	198 139	532 774
Sum omløpsmidler		198 139	544 038
Sum eiendeler		10 449 309	10 795 208

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vestreh13 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 549	510
Sum opptjent egenkapital		1 549	510
Sum egenkapital		31 549	30 510
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 992 000	9 376 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 403 306	1 212 433
Sum annen langsiktig gjeld		10 395 306	10 588 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 073	0
Betalbar skatt	3	1 788	1 916
Annen kortsiktig gjeld	9	15 593	174 348
Sum kortsiktig gjeld		22 454	176 264
Sum gjeld		10 417 760	10 764 697
Sum egenkapital og gjeld		10 449 309	10 795 208
Bergen, 26.05.2023 Styret i Vestreh13 AS			
<hr/> Bue Kjelstrup Olsen styreleder/daglig leder	<hr/> Liselotte Falck styremedlem	<hr/> Didrik Falck Kjelstrup Olsen styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres etterhvert som leien påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Leieinntekt

Selskapet leier ut bygget til privatpersoner.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller nærstående i 2022.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 788	34 916
For mye/lite avsatt tidligere år	4	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 792	34 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 831	157 996
Permanente forskjeller	5 297	713
Skattepliktig inntekt	8 128	158 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 788	34 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 788	1 916

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	510	30 510
Årets resultat		1 039	1 039
Pr. 31.12.2022	30 000	1 549	31 549

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 251 170	10 251 170
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 251 170	10 251 170
= Bokført verdi 31.12.22	10 251 170	10 251 170

Boligeiendom hvor løpende drift og vedlikehold som er direkte kostandsført anses å opprettholde eiendommens verdi. Avskrives ikke. Boligeiendommen er bokført til regnskapsmessig kostpris og det foreligger merverdier i eiendommen.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestreh13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bue Invest AS	1 000	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2022 en gjeld på kr 8 992 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Selskapet betaler månedlig renter.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 403 306	1 212 433
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	150 000
Sum	1 403 306	1 362 433

Mellomværende med samme konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.