



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 327 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDEN SENTER AS
Forretningsadresse: Storetvetveien
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Øybost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 003 408	1 781 884
Innkrevde felleskostnader		82 475	58 865
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		150 000	
Sum inntekter		2 235 883	1 840 749
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	217 000	217 000
Andre driftskostnader		411 204	503 111
Sum kostnader		628 204	720 111
Driftsresultat		1 607 679	1 120 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 261	81 139
Andre finansinntekter		4 000	4 000
Sum finansinntekter		248 261	85 139
Annen rentekostnad		2 381	1 458
Andre finanskostnader			35
Sum finanskostnader		2 381	1 493
Netto finans		245 880	83 646
Ordinært resultat før skattekostnad		1 853 559	1 204 284
Skattekostnad på resultat	3	408 086	264 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 473	939 289
Årsresultat		1 445 473	939 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 473	939 289
Totalresultat		1 445 473	939 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		45 473	
Overført fra annen egenkapital			-60 711
Sum overføringer og disponeringer		1 445 473	939 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 656 900	6 223 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		5 656 900	6 223 900
Sum anleggsmidler		5 656 900	6 223 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 932	30 682
Andre kortsiktige fordringer		64 673	64 091
Sum fordringer		108 605	94 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 667 653	7 544 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 667 653	7 544 191
Sum omløpsmidler		8 776 258	7 638 964
SUM EIENDELER		14 433 158	13 862 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	434 000	434 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		434 000	434 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 853 801	11 808 328
Sum opptjent egenkapital		11 853 801	11 808 328
Sum egenkapital	5	12 287 801	12 242 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	238 075	238 321
Sum annen langsiktig gjeld		238 075	238 321
Sum langsiktig gjeld		238 075	238 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 950	120 866
Betalbar skatt	3	408 332	261 349
Skyldig utbytte		1 400 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 907 282	1 382 215
Sum gjeld		2 145 357	1 620 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 433 158	13 862 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517884

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 327 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDEN SENTER AS
Forretningsadresse: Storetvetveien
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Øybost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 950 327 367
GÅRDEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 003 408	1 781 884
Innkrevde felleskostnader		82 475	58 865
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		150 000	
Sum inntekter		2 235 883	1 840 749
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	217 000	217 000
Andre driftskostnader		411 204	503 111
Sum kostnader		628 204	720 111
Driftsresultat		1 607 679	1 120 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 261	81 139
Andre finansinntekter		4 000	4 000
Sum finansinntekter		248 261	85 139
Annen rentekostnad		2 381	1 458
Andre finanskostnader			35
Sum finanskostnader		2 381	1 493
Netto finans		245 880	83 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 853 559	1 204 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 086	264 995
Årsresultat		1 445 473	939 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 473	939 289
Totalresultat		1 445 473	939 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		45 473	
Overført fra annen egenkapital			-60 711
Sum overføringer og disponeringer		1 445 473	939 289





Organisasjonsnr: 950 327 367
GÅRDEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	5 656 900	6 223 900
---------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger og lignende	2		
--------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
-----------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 656 900	6 223 900
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 656 900	6 223 900
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 932	30 682
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		64 673	64 091
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		108 605	94 772
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 667 653	7 544 191
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 667 653	7 544 191
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 776 258	7 638 964
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 433 158	13 862 864
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	434 000	434 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		434 000	434 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 853 801	11 808 328
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		11 853 801	11 808 328
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	5	12 287 801	12 242 328
-----------------	---	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	238 075	238 321
Sum annen langsiktig gjeld		238 075	238 321
Sum langsiktig gjeld		238 075	238 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 950	120 866
Betalbar skatt	3	408 332	261 349
Skyldig utbytte		1 400 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 907 282	1 382 215
Sum gjeld		2 145 357	1 620 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 433 158	13 862 864



Organisasjonsnr: 950 327 367
GÅRDEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gården Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gården Senter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: 184U0-53C0X-HF6IH-4PCAM-ULU5U-CP180



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: 1841U0-53C0X-HF6IH-4PCAM-ULU5U-CP180



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-03 10:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 184U0-53C6X-HF6IH-4PCAM-ULU5U-CPES0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Gården Senter AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnr: 74H11-GZ5HS-YU732-FQVYE-Z3AIP-BFV31

Org.nr.: 950 327 367



Gården Senter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 003 408	1 781 884
Innkrevde felleskostnader		82 475	58 865
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		150 000	0
Sum driftsinntekter		2 235 883	1 840 749
Ordinære avskrivninger	2	217 000	217 000
Andre driftskostnader		411 204	503 111
Sum driftskostnader		628 204	720 111
Driftsresultat		1 607 679	1 120 638
Renteinntekter		244 261	81 139
Andre finansinntekter		4 000	4 000
Rentekostnader		2 381	1 458
Andre finanskostnader		0	35
Resultat av finansposter		245 880	83 646
Ordinært resultat før skattekostnad		1 853 559	1 204 284
Skattekostnad på resultat	3	408 086	264 995
Årets resultat		1 445 473	939 289
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		45 473	0
Overført fra annen egenkapital		0	60 711
Sum overføringer		1 445 473	939 289

Pennco Dokumentnøkkel: 74HT1-GZ5HS-YU732-FQVYE-Z3AIP-BFV31



Gården Senter AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 656 900	6 223 900
Sum varige driftsmidler		5 656 900	6 223 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		43 932	30 682
Andre kortsiktige fordringer		64 673	64 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 667 653	7 544 191
Sum omløpsmidler		8 776 258	7 638 964
SUM EIENDELER		14 433 158	13 862 864

Penneo Dokumentnr: 74H11-GZ5HS-YU732-FOUYE-Z3AIP-BFV31



Gården Senter AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	434 000	434 000
Sum innskutt egenkapital		434 000	434 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 853 801	11 808 328
Sum opptjent egenkapital		11 853 801	11 808 328
Sum egenkapital	5	12 287 801	12 242 328
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	238 075	238 321
Sum langsiktig gjeld		238 075	238 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 950	120 866
Betalbar skatt	3	408 332	261 349
Skyldig utbytte		1 400 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 907 282	1 382 215
Sum gjeld		2 145 357	1 620 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 433 158	13 862 864

Bergen, 03.06.2024
Styret i Gården Senter AS

May Britt Øybost
styremedlem

Bjørn Kristian Simonsen
styremedlem

Geir Ove Øybost
styreleder/daglig leder

Pennneo Dokumentnr: 74H11-GZ5HS-YU732-FQUYE-Z3AIP-BFV31



Gården Senter AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapet inntektsfører i samme takt som opptjening finner sted.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Gården Senter AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 634 086	1 250 000	10 884 086
- Avgang i året		350 000	350 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 634 086	900 000	10 534 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 877 186		4 877 186
= Bokført verdi 31.12.23	4 756 900	900 000	5 656 900
Årets ordinære avskrivninger	217 000		217 000
Økonomisk levetid	7-50 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	408 332	261 349
Endring i utsatt skatt	-246	3 646
Skattekostnad ordinært resultat	408 086	264 995
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 853 559	1 204 284
Permanente forskjeller	1 381	239
Endring i midlertidige forskjeller	1 117	-16 573
Skattepliktig inntekt	1 856 056	1 187 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	408 332	261 349
Sum betalbar skatt i balansen	408 332	261 349

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 082 161	1 083 277	1 117
Sum	1 082 161	1 083 277	1 117
Grunnlag for utsatt skatt	1 082 161	1 083 277	1 117
Utsatt skatt (22 %)	238 075	238 321	246

Penneo Dokumentnøkkel: 74H1I-GZ5HS-YU732-FQUYE-Z3AIP-BFV31



Gården Senter AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gården Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	62 000	7,0	434 000
Sum	62 000		434 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BKS Invest AS	31 000	50,0	50,0
MG Invest AS	31 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	62 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Ove Øybost	styreleder/daglig leder	31 000
Bjørn Kristian Simonsen	styremedlem	31 000
Totalt antall aksjer		62 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	434 000	11 808 328	12 242 328
Pr 01.01.2023	434 000	11 808 328	12 242 328
Årets resultat		1 445 473	1 445 473
Utbytte		-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2023	434 000	11 853 801	12 287 801

Penneo Dokumentnøkkel: 74H11-GZ5HS-YU732-FQVYE-Z3AIP-BFV31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simonsen, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1391208

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-03 07:09:13 UTC



Øybost, May Britt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1745295

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-03 08:45:07 UTC



Øybost, Geir Ove

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3458878

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-03 08:49:49 UTC



Øybost, Geir Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3458878

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-03 08:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74HTI-GZ5HS-YU732-FQUYE-Z3AIP-BFV31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>