



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 190 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	3 736 732	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		60 866	38 645
Sum kostnader		3 797 598	38 645
Driftsresultat		-3 797 598	-38 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		243 595	320 450
Sum finanskostnader		243 595	320 450
Netto finans		-243 594	-320 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 041 192	-359 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-889 062	-78 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 152 130	-280 078
Årsresultat	4	-3 152 130	-280 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 152 130	-280 078
Totalresultat		-3 152 130	-280 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 152 130	-280 078
Sum overføringer og disponeringer		-3 152 130	-280 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	238 100	1 936 921
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		238 100	1 936 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	9 822 464	13 559 196
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 822 464	13 559 196
Sum anleggsmidler		10 060 564	15 496 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		15 607 625	7 787 156
Sum fordringer		15 607 625	7 787 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 871	7 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 871	7 778
Sum omløpsmidler		15 662 495	7 794 934
SUM EIENDELER		25 723 059	23 291 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	7 808 900	7 808 900
Annen innskutt egenkapital	4	18 169 021	8 993 800
Sum innskutt egenkapital		26 977 921	17 802 700
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	12 311 670	9 159 540
Sum opptjent egenkapital		-12 311 670	-9 159 540
Sum egenkapital		14 666 250	8 643 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld			3 617 635
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	14 617 635
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	14 617 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		33 413	8 375
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 396	21 881
Sum kortsiktig gjeld		56 809	30 256
Sum gjeld		11 056 809	14 647 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 723 059	23 291 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402637

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 190 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 190 584
GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	3 736 732	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		60 866	38 645
Sum kostnader		3 797 598	38 645
Driftsresultat		-3 797 598	-38 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		243 595	320 450
Sum finanskostnader		243 595	320 450
Netto finans		-243 594	-320 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 041 192	-359 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-889 062	-78 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 152 130	-280 078
Årsresultat	4	-3 152 130	-280 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 152 130	-280 078
Totalresultat		-3 152 130	-280 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 152 130	-280 078
Sum overføringer og disponeringer		-3 152 130	-280 078



Organisasjonsnr: 977 190 584
GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	238 100	1 936 921
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		238 100	1 936 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	9 822 464	13 559 196
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 822 464	13 559 196
Sum anleggsmidler		10 060 564	15 496 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		15 607 625	7 787 156
Sum fordringer		15 607 625	7 787 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 871	7 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 871	7 778
Sum omløpsmidler		15 662 495	7 794 934
SUM EIENDELER		25 723 059	23 291 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	7 808 900	7 808 900
Annen innskutt egenkapital	4	18 169 021	8 993 800
Sum innskutt egenkapital		26 977 921	17 802 700



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	12 311 670	9 159 540
Sum opptjent egenkapital		-12 311 670	-9 159 540
Sum egenkapital		14 666 250	8 643 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld			3 617 635
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	14 617 635
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	14 617 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		33 413	8 375
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 396	21 881
Sum kortsiktig gjeld		56 809	30 256
Sum gjeld		11 056 809	14 647 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 723 059	23 291 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 977 190 584
GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Guderudkvartalet Eiendom AS

Org.nr.:977 190 584



Resultatregnskap Guderudkvartalet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Prosjektkostnader	1	3 736 732	0
Annen driftskostnad		60 866	38 645
Sum driftskostnader		3 797 598	38 645
Driftsresultat		-3 797 598	-38 645
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		243 595	320 450
Resultat av finansposter		-243 594	-320 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 041 192	-359 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-889 062	-78 997
Ordinært resultat		-3 152 130	-280 078
Årsresultat	4	-3 152 130	-280 078
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 152 130	280 078
Sum overføringer		-3 152 130	-280 078



Balanse
Guderudkvartalet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	238 100	1 936 921
Sum immaterielle eiendeler		238 100	1 936 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	9 822 464	13 559 196
Sum varige driftsmidler		9 822 464	13 559 196
Sum anleggsmidler		10 060 564	15 496 117
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		15 607 625	7 787 156
Sum fordringer		15 607 625	7 787 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 871	7 778
Sum omløpsmidler		15 662 495	7 794 934
Sum eiendeler		25 723 059	23 291 051



Balanse

Guderudkvartalet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	7 808 900	7 808 900
Annen innskutt egenkapital	4	18 169 021	8 993 800
Sum innskutt egenkapital		26 977 921	17 802 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 311 670	-9 159 540
Sum opptjent egenkapital		-12 311 670	-9 159 540
Sum egenkapital		14 666 250	8 643 159
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	3 617 635
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	14 617 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 413	8 375
Annen kortsiktig gjeld		23 396	21 881
Sum kortsiktig gjeld		56 809	30 256
Sum gjeld		11 056 809	14 647 891
Sum egenkapital og gjeld		25 723 059	23 291 051

Askim, 24.05.2022


Styret i Guderudkvartalet Eiendom AS



Jørn Tore Måteeng
styremedlem



Per Christian Anfinnsen
styremedlem



Lars Erik Erøy
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Langsiktig gjeld er oppført til pålydende verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Området rundt Guderudkvartalet er regulert for utvikling til nærings- og boligformål.

I 2010 ble restverdi av avskrivbar eiendom, kr 4 738 603, overført til regulert sentrumseiendom. Posten var opprinnelig anskaffet for kr 6 003 477.

Overføring av restverdi avskrivbar eiendom til regulert sentrumseiendom er foretatt fordi regulert prosjekt er verdsatt til en verdi som overstiger bokført verdi av regulert sentrumseiendom.

Alle bygningene er revet, og posten omfatter tomteverdien, kostnader til opparbeidelse samt forprosjektering av bolig- og næringsbygg. Gamle prosjekteringskostnader som ikke lenger er aktuelle er kostnadsført i 2021, tilsammen kr 3 736 732.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordninger i henhold til kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-889 062	-78 997
Skattekostnad ordinært resultat	-889 062	-78 997
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 041 192	-359 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-117 598	-146 998
Mottatt konsernbidrag	11 763 104	7 787 156
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 604 314	-7 281 083
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 587 883	-1 713 174
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 587 883	1 713 174
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-470 396	-587 994	-117 598
Sum	-470 396	-587 994	-117 598
Akkumulert fremførbart underskudd	-611 877	-8 216 191	-7 604 314
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 082 273	-8 804 185	-7 721 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-238 100	-1 936 921	-1 698 821

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	7 808 900	8 993 800	-9 159 540	8 643 159
Årets resultat	0	0	0	-3 152 130	-3 152 130
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 175 221	0	9 175 221
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	7 808 900	18 169 021	-12 311 670	14 666 250

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 4 000 aksjer à kr. 250.

AFB Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Lån og pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 000 000	-11 000 000
Sum	-11 000 000	-11 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Regulert tomteareal	9 822 464	13 559 196
Sum	9 822 464	13 559 196

Morselskapet AFB Eiendom AS har stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 4 000 000.



Til generalforsamlingen i Guderudkvartalet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Guderudkvartalet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 24. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-05-24 08:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.