



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 589 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvollveien 12B
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 510	19 416
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-56 510	-19 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	48
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		121 262	84 278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 736	-103 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 736	-103 646
Årsresultat		-177 736	-103 646
Totalresultat		-177 736	-103 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		177 736	103 646
Sum overføringer og disponeringer		-177 736	-103 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 891 883	2 367 922
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163	50 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163	50 048
Sum omløpsmidler		6 893 046	2 417 970
SUM EIENDELER		6 893 046	2 417 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-281 382	-103 646
Sum opptjent egenkapital		-281 382	-103 646
Sum egenkapital		-231 382	-53 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 600 132	
Leverandørgjeld			9 375
Annen kortsiktig gjeld		2 524 297	2 462 241
Sum kortsiktig gjeld		7 124 429	2 471 616
Sum gjeld		7 124 429	2 471 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 046	2 417 970



Årsrapport

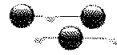
2017

Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr. 916 589 883

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Nordlie Bygg & Eiendom AS

Nygårdsveien 20A 1-100 Sk.
Eink jøntvedt: 906 07 375
formod Karlsrud: 913 89 366
E post: post@rj.no
Kontnr.: 9235 19 7/886
Foretaksregisteret: NO 886 204 563 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.rj.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordlie Bygg & Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 177 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

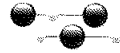
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 20. juni 2018
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS


Eirik Jøntvedt
Registrert revisor



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916589883

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	56 510	19 416
Driftsresultat		-56 510	-19 416
Annen renteinntekt		36	48
Annen rentekostnad		121 262	84 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 736	-103 646
Ordinært resultat		-177 736	-103 646
Årsresultat		-177 736	-103 646
Anvendelse av årsresultat			
Overført til udekket tap		177 736	103 646
Sum disponert		-177 736	-103 646



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916589883

Balanse

	Note	2017	2016
<i>Eiendeler</i>			
<i>Omløpsmidler</i>			
Varer	3	6 891 883	2 367 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 163	50 048
<i>Sum omløpsmidler</i>		6 893 046	2 417 970
<i>Sum eiendeler</i>		6 893 046	2 417 970



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916589883

Balanse

	Note	2017	2016
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-281 382	-103 646
Sum opptjent egenkapital		-281 382	-103 646
<i>Sum egenkapital</i>		<u>-231 382</u>	<u>-53 646</u>
<i>Gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 600 132	0
Leverandørgjeld		0	9 375
Annen kortsiktig gjeld		2 524 297	2 462 241
Sum kortsiktig gjeld		7 124 429	2 471 616
<i>Sum gjeld</i>		<u>7 124 429</u>	<u>2 471 616</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>6 893 046</u>	<u>2 417 970</u>

Oslo, 20.06.2018

Per Martin Nordlie
Styrets leder



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916 589 883

Noter til årsregnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdegang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eicndomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 50 000 fordelt på 100 aksjer à kr 500.

<i>Aksjonær</i>	Antall	Andel i prosent
Per Martin Nordlie, styreleder	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en gjeld til selskapets aksjonærer 2017 på kr 2 524 297 og 2016 på kr 462 241 som inngår i annen kortsiktig gjeld. Gjelden ble renteberegnet med totalt kr 84 278 i 2016, denne ble reversert i 2017.

Note nr. 2. Spesifikasjon av driftskostnader mm

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916 589 883

Noter til årsregnskapet 2017

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9 375 for ordinær revisjon og kr 4 375 for annen bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3. Gjeld til kredittinstitusjoner

	2017	2016
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	4 600 132	0
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	6 891 883	0
Sum balanseført verdi av pantsikrede eiendeler	<u>6 891 883</u>	<u>0</u>

Note nr. 4. Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Pr 31.12.17 er selskapets egenkapital negativ med kr 231 382, men det foreligger betydelige merverdier i selskapets varebeholdning.