



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 207 016
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CRO INVEST AS
Forretningsadresse:	Masteveien 8 1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 677	13 194
Sum kostnader		11 677	13 194
Driftsresultat		-11 677	-13 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	1 470 000
Sum finansinntekter		900 000	1 470 000
Annen rentekostnad		143	
Sum finanskostnader		143	
Netto finans	3	899 857	1 470 000
Resultat før skattekostnad	3	888 181	1 456 807
Skattekostnad på resultat	3	3 348	1 643
Årsresultat	4	884 833	1 455 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		884 833	1 455 164
Totalresultat		884 833	1 455 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	900 000	1 570 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-15 167	-114 837
Sum overføringer og disponeringer		884 833	1 455 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 011 500	3 011 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 011 500	3 011 500
Sum anleggsmidler		3 011 500	3 011 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	50 000	620 092
Sum fordringer		50 000	620 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 116	450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116	450
Sum omløpsmidler		53 116	620 542
SUM EIENDELER		3 064 616	3 632 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 072 360	1 087 527
Sum opptjent egenkapital		1 072 360	1 087 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	1 172 360	1 187 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 884 118	1 872 622
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 118	1 872 622
Sum langsiktig gjeld		1 884 118	1 872 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	250
Betalbar skatt	3	3 348	1 643
Utbytte			570 000
Annen kortsiktig gjeld		4 540	
Sum kortsiktig gjeld		8 138	571 893
Sum gjeld		1 892 256	2 444 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 064 616	3 632 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553479

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRO INVEST AS
Forretningsadresse: Masteveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 207 016
CRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 677	13 194
Sum kostnader		11 677	13 194
Driftsresultat		-11 677	-13 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	1 470 000
Sum finansinntekter		900 000	1 470 000
Annen rentekostnad		143	
Sum finanskostnader		143	
Netto finans	3	899 857	1 470 000
Resultat før skattekostnad	3	888 181	1 456 807
Skattekostnad på resultat	3	3 348	1 643
Årsresultat	4	884 833	1 455 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		884 833	1 455 164
Totalresultat		884 833	1 455 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	900 000	1 570 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-15 167	-114 837
Sum overføringer og disponeringer		884 833	1 455 164



Sum annen langsiktig gjeld	1 884 118	1 872 622
Sum langsiktig gjeld	1 884 118	1 872 622
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250	250
Betalbar skatt	3 348	1 643
Utbytte		570 000
Annen kortsiktig gjeld	4 540	
Sum kortsiktig gjeld	8 138	571 893
Sum gjeld	1 892 256	2 444 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 064 616	3 632 042



Organisasjonsnr: 989 207 016
CRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Elvegata 19
Inng. 5
2609 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA

Til generalforsamlingen i Cro Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cro Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 17.6.2025
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Roar Rudiløkken
Roar Rudiløkken
statsautorisert revisor



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Cro Invest AS

Organisasjonsnummer 989 207 016

frisikt



Resultatregnskap

Cro Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11 677	13 194
Sum driftskostnader		<u>11 677</u>	<u>13 194</u>
Driftsresultat		<u>-11 677</u>	<u>-13 194</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	1 470 000
Annen rentekostnad		143	0
Resultat av finansposter	3	<u>899 857</u>	<u>1 470 000</u>
Resultat før skattekostnad	3	888 181	1 456 807
Skattekostnad på resultat	3	3 348	1 643
Resultat		<u>884 833</u>	<u>1 455 164</u>
Årsresultat	4	<u>884 833</u>	<u>1 455 164</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	900 000	1 570 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-15 167	-114 837
Sum overføringer		<u>884 833</u>	<u>1 455 164</u>



Balanse

Cro Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>3 011 500</u>	<u>3 011 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 011 500</u>	<u>3 011 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 011 500</u>	<u>3 011 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>50 000</u>	<u>620 092</u>
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>620 092</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 116	450
Sum omløpsmidler		<u>53 116</u>	<u>620 542</u>
Sum eiendeler		<u>3 064 616</u>	<u>3 632 042</u>



Balanse

Cro Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 072 360</u>	<u>1 087 527</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 072 360</u>	<u>1 087 527</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 172 360</u>	<u>1 187 527</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 884 118</u>	<u>1 872 622</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 884 118</u>	<u>1 872 622</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	250
Betalbar skatt	3	3 348	1 643
Utbytte		0	570 000
Annen kortsiktig gjeld		4 540	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 138</u>	<u>571 893</u>
Sum gjeld		<u>1 892 256</u>	<u>2 444 515</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 064 616</u>	<u>3 632 042</u>

Hagan, 16.06.2025
Styret i Cro Invest AS

Carl Ronny Olsen
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble



Noter

anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Cro Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 348	1 643
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 348	1 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	888 181	1 456 807
Permanente forskjeller	-872 961	-1 425 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 436
Skattepliktig inntekt	15 220	7 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 348	1 643
Sum betalbar skatt i balansen	3 348	1 643

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	1 087 527	1 187 527
Pr. 01.01.2024	100 000	1 087 527	1 187 527
Årets overskudd		884 833	884 833
Tilleggsutbytte		-900 000	-900 000
Pr. 31.12.2024	100 000	1 072 360	1 172 360



Noter

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Cro Eiendom AS	100,0%	100,0%	2 500 000	2 500 000
Cro Foldvik Eiendom AS	100,0%	100,0%	300 000	300 000
Dia Proff Norge AS	100,0%	100,0%	107 000	107 000
Euroheater AS	100,0%	100,0%	67 000	67 000
Røst Produksjoner AS	25,0%	25,0%	7 500	7 500
Utleieproffen AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Sum			3 011 500	3 011 500

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Utleieproffen AS	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		
Sum	50 000	50 000

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld Dia Proff Norge AS	-884 118	-872 622
Annen langsiktig gjeld Dia Proff Norge AS	-1 000 000	-1 000 000
Sum	-1 884 118	-1 872 622

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.